



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА ¹³... П/ОС/2021 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 92-00-10720/21.03.2019 г. на РИОСВ-Варна и издадено Решение № ВН 22 – ПР-ОС/2020 г., с характер „да се извърши“ оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение за „Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти „ливади“ в друг вид земеделска земя - „нива“, с цел обработване и отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други“ в поземлени имоти /ПИ/: 05829.124.1, с площ 0.959 дка, 05829.188.6, с площ 0.864 дка, 05829.127.7, с площ 4.321 дка, 05829.128.19, с площ 5.760 дка, 05829.182.14, с площ 1.728 дка, 05829.188.3, с площ 0.960 дка, 05829.128.16, с площ 3.360 дка, 05829.180.7, с площ 3.935 дка, 05829.127.2, с площ 4.416 дка, земеделски земи, с начин на трайно ползване „ливади“, в землището на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна

За ИП за „Промяна начина на трайно ползване на „ливади“ в друг вид земеделска земя - „нива“, с цел обработване и отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други“, за следните поземлени имоти /ПИ/: 05829.124.1, с площ 0.959 дка, 05829.190.5, с площ 1.920 дка, 05829.188.6, с площ 0.864 дка, 05829.127.7, с площ 4.321 дка, 05829.128.19, с площ 5.760 дка, 05829.182.14, с площ 1.728 дка, 05829.188.3, с площ 0.960 дка, 05829.128.16, с площ 3.360 дка, 05829.180.7, с площ 3.935 дка, 05829.127.2, с площ 4.416 дка, 05829.183.8, с площ 6.287 дка, 05829.201.19, с площ 0.960 дка, 05829.201.20, с площ 0.960 дка, 05829.183.18, с площ 3.553 дка, 05829.183.33, с площ 4.200 дка, 05829.190.13, с площ 1.584 дка и 05829.114.7, с площ 3.072 дка, земеделски земи, с начин на трайно ползване „ливади“, в землището на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител ЕТ „АРЕТ-ПЕТЪР ПЕТРОВ“, със седалище и адрес на управление: ул. „Братя Миладинови“ № 27, ап. 1, ет. 3, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, в РИОСВ-Варна е внесено уведомление с вх. № 92-00-10720/21.03.2019 г.

Към уведомлението са приложени следните документи:

- Договор за наем на земеделска земя от 24.08.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Анекс към Договор за аренда на земеделски земи от 30.03.2017 г. за ПИ 05829.114.7, по КККР на с. Ботево;
- Договор за аренда на земеделски земи от 17.03.2003 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Скица № Ф00718/30.09.2002 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Аксаково, за имот № 114007, по КВС на с. Ботево;
- Договор за доброволна делба на наследствени земеделски земи възстановени по ЗСПЗЗ от 19.07.2000 г.
- Договор за наем на земеделска земя от 24.08.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Скица № 15-224433-12.04.2018 г. на СГКК – гр. Варна за ПИ с идентификатор 05829.190.13, по КККР на с. Ботево, общ. Аксаково;

- Договор за аренда на земеделски земи от 14.05.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Удостоверение за наследници с изх. № 16/30.03.2018 г. издадено от община Аксаково;
- Протокол № В7666 за въвод във владение на имоти в землището на с. Ботево от Поземлена комисия при община Аксаково;
- Решение № 12/27 от 02.10.1997 г. на Поземлена комисия на с. Аксаково, община Аксаково, за възстановяване на правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. Ботево;
- Скица № 15-270083-01.05.2018 г. на СГКК – гр. Варна за ПИ с идентификатор 05829.183.33, по КККР на с. Ботево, общ. Аксаково;
- Договор за аренда на земеделски земи от 04.07.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Удостоверение за наследници с изх. № 5/16.02.2018 г. издадено от община Аксаково;
- Договор за доброволна делба на недвижим имот от 22.11.2001 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Анекс към Договор за аренда на земеделски земи от 22.04.2013 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Договор за аренда на земеделски земи от 21.02.2007 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Скица № Ф02310/28.12.2006 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Аксаково, за имот № 183018, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален Акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 166/21.12.2016 г., том III, рег. № 4855, дело № 448;
- Договор за наем на земеделски земи № 343/10.02.2012 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Допълнително споразумение към Договор за наем на земеделски земи № 343/10.02.2012 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Скица № 2270/07.10.1997 г. на Поземлена комисия – гр. Аксаково, за имот № 201020, по КВС на с. Ботево;
- Удостоверение за наследници с изх. № 70307/08.08.2016 г. издадено от община Варна, район „Одесос“;
- Нотариален Акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи № 104/02.08.1999 г.
- Скица № 15-201726-02.04.2018 г. на СГКК – гр. Варна за ПИ с идентификатор 05829.201.19, по КККР на с. Ботево, общ. Аксаково;
- Договор за аренда на земеделски земи № 179/12.04.2018 г. сключен на 11.04.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Нотариален Акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи № 152/29.07.1999 г.
- Договор за аренда на земеделски земи сключен на 19.11.2002 г. за имоти в землището на с. Ботево с № 144/07.01.2003 г. вписан;
- Анекс от 14.05.2018 г. към Договор за аренда на земеделски земи с № 144/07.01.2003 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Скица № 15-202911-02.04.2018 г. на СГКК – гр. Варна за ПИ с идентификатор 05829.183.8, по КККР на с. Ботево, общ. Аксаково;
- Удостоверение за наследници с изх. № 36/26.03.2018 г. издадено от община град Добрич;
- Протокол № В7362 за въвод във владение на имоти в землището на с. Ботево от Поземлена комисия при община Аксаково;

- Решение № 12/27 от 02.10.1997 г. на Поземлена комисия на с. Аксаково, община Аксаково, за възстановяване на правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. Ботево;
- Договор за наем на земеделски земи № 339/10.02.2012 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Допълнително споразумение към Договор за наем на земеделски земи № 339/10.02.2012 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Нотариален Акт за покупко-продажба на недвижим имот № 188/04.12.2018 г.;
- Нотариален Акт за дарение на недвижим имот № 183/04.12.2018 г.;
- Договор за аренда на земеделски земи от 19.10.2007 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Анекс към Договор за аренда на земеделски земи от 12.04.2013 г. за имоти в землището на с. Ботево, вписан под № 94/15.04.2013 г.;
- Скица № Ф01262/14.09.2004 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Аксаково, за имот № 180007, по КВС на с. Ботево;
- Удостоверение за наследници с изх. № 004780/04.07.2011 г. издадено от община Варна, район „Младост“;
- Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот сключен на 14.04.2000 г.;
- Скица № К02640/07.02.2011 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Аксаково, за имот № 128016, по КВС на с. Ботево;
- Договор за наем на земеделски земи № 307/01.02.2012 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Допълнително споразумение към Договор за наем на земеделски земи № 307/01.02.2012 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Договор за доброволна делба на наследствени земеделски земи възстановени по ЗСПЗЗ от 20.07.1999 г.;
- Договор за аренда на земеделски земи от 24.03.2008 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Анекс към Договор за аренда на земеделски земи от 01.04.2013 г. за имоти в землището на с. Ботево, вписан под № 205/02.04.2013 г.;
- Скица № Ф02899/21.12.2007 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Аксаково, за имот № 188003, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален Акт за дарение на недвижими имоти № 180/10.10.2007 г.;
- Договор за аренда на земеделски земи от 19.03.2008 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Анекс към Договор за аренда на земеделски земи от 03.04.2013 г. за имоти в землището на с. Ботево, вписан под № 262/05.04.2013 г.;
- Скица № Ф02809/18.10.2007 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Аксаково, за имот № 182014, по КВС на с. Ботево;
- Протокол № В6782 за въвод във владение на имоти в землището на с. Ботево от Поземлена комисия при община Аксаково;
- Акт № 59/25.02.1993 г.;
- Договор за аренда на земеделски земи от 23.07.2001 г. за имоти в землището на с. Ботево, вписан под № 55/31.07.2001 г.;
- Анекс към Договор за аренда на земеделски земи от 25.03.2006 г. за имоти в землището на с. Ботево, вписан под № 198/30.03.2006 г.;
- Анекс към Договор за аренда на земеделски земи от 24.04.2013 г. за имоти в землището на с. Ботево, вписан под № 226/25.04.2013 г.;
- Анекс към Договор за аренда на земеделски земи от 24.04.2013 г. за имот № 128019 в землището на с. Ботево;

- Скица № Ф232391/22.11.1999 г. на Поземлена комисия – гр. Аксаково, за имот № 128019, по КВС на с. Ботево;
- Удостоверение за наследници с изх. № 120605/03.01.2018 г. издадено от община Варна, район „Одесос“;
- Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот от 21.12.1999 г. за имоти в землището на с. Ботево;
- Скица № 15-133462-02.03.2018 г. на СГКК – гр. Варна за ПИ с идентификатор 05829.127.7, по КККР на с. Ботево, общ. Аксаково;
- Договор за аренда на земеделски земи от 08.04.2013 г. за имоти в землището на с. Ботево, вписан под № 100/15.04.2013 г.;
- Анекс към Договор за аренда на земеделски земи от 13.04.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево, вписан под № 191/13.04.2018 г.;
- Нотариален Акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи № 41/23.11.1999 г.
- Скица № 15-115116-23.02.2018 г. на СГКК – гр. Варна за ПИ с идентификатор 05829.188.6, по КККР на с. Ботево, общ. Аксаково;
- Договор за аренда на земеделски земи от 03.04.2013 г. за имоти в землището на с. Ботево, вписан под № 6/09.04.2013 г.;
- Анекс към Договор за аренда на земеделски земи от 27.03.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево, вписан под № 20/28.03.2018 г.;
- Удостоверение за наследници с изх. № 883/08.02.2018 г. издадено от община град Добрич;
- Нотариален Акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи № 39/05.07.1999 г.
- Скица № 15-174679-22.03.2018 г. на СГКК – гр. Варна за ПИ с идентификатор 05829.124.1, по КККР на с. Ботево, общ. Аксаково;
- Договор за аренда на земеделски земи от 27.03.2018 г. за имоти в землището на с. Ботево, вписан под № 19/28.03.2018 г.;
- Удостоверение за наследници с изх. № 23278/08.02.2018 г. издадено от община Варна, район „Одесос“;
- Нотариален Акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи № 186/29.07.1999 г.
- Справка на имоти в землището на с. Ботево за смяна начина на трайно ползване;
- Справка баланс по НТП за землището на с. Ботево с изх. № АУ-42-198-1/20.03.2019 г. издадена от Общинска служба по земеделие гр. Аксаково;
- Заповед № РД16-17-35/03.10.2016 г., Заповед № РД17-17-35/02.10.2017 г. и Заповед № РД18-17-35/01.10.2018 г. на директора на ОД „Земеделие-гр. Варна“;

С писмо с изх. № 92-00-10720/А3/03.04.2019 г. РИОСВ-Варна е уведомила възложителя, че гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г. с изм. и доп.)*, предвид което в срок до 90 дни е необходимо да представи: Информация по Приложение № 1 към чл. 10 ал. 1 - част Б от Наредбата за ОС: т. 2, букви „б“, „г“, „е“; т. 3; от Приложение № 2 към чл. 10 ал. 2 - част Б от Наредбата за ОС: т. 1 и информация за датата и начина на заплащане на такса в размер 280 лв. съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, одобрена с Постановление № 136 на Министерския съвет от 2011 г., внесена по банкова сметка: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBG SF, при Общинска банка АД.

С вх. № 92-00-10720/А4/17.04.2019 г. на РИОСВ-Варна е получено писмо от възложителя, с което същият е представил копие на Вносна бележка за платена държавна такса и изисканата информация.

На основание чл. 35, във връзка с чл. 36, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)*, с цел изясняване на фактите и обстоятелствата за издаване на краен административен акт по екологичното законодателство, с изх. № 92-00-10720/A5/25.04.2019 г. екоинспекцията е изпратила писмо до ОД „Земеделие – гр. Варна“ за предоставяне на информация – посочените имоти обработваеми площи ли са, от коя стопанска година е стартирало тяхното обработване, за какъв период са се обработвали, или се обработват и към настоящия момент.

С вх. № 92-00-10720/A6/08.05.2019 г. в РИОСВ-Варна е постъпило писмо с информация от ОД „Земеделие-гр. Варна“.

С вх. № 92-00-10720/A7/20.06.2019 г. в РИОСВ-Варна е постъпила допълнителна информация от възложителя – Заповеди на директора на ОД „Земеделие-гр. Варна“ за разпределение на масивите за ползване в землището на с. Ботево, съгласно изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопански години 2016-2017 г., 2017-2018 г. и 2018-2019 г.

Във връзка с гореописаното и факта, че част от територията предмет на уведомление с вх. № 92-00-10720/21.03.2019 г. не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, на основание на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС е издадено писмо-становище на директора на РИОСВ-Варна с изх. № 92-00-10720/A8/15.07.2020 г. за ИП за „Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти „ливади“ в друг вид земеделска земя - „нива“, с цел обработване и отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други“, в ПИ с номера: 05829.190.5, с площ 1.920 дка, 05829.183.8, с площ 6.287 дка, 05829.201.19, с площ 0.960 дка, 05829.201.20, с площ 0.960 дка, 05829.183.18, с площ 3.553 дка, 05829.183.33, с площ 4.200 дка, 05829.190.13, с площ 1.584 дка и 05829.114.7, с площ 3.072 дка, земеделски земи, с начин на трайно ползване „ливади“, в землището на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител ЕТ „АРЕТ-ПЕТЪР ПЕТРОВ“.

Предвид гореизложените обстоятелства, компетентният орган по околна среда преценява, че реализирането на инвестиционното предложение в останалата част от територията предмет на уведомление с вх. № 92-00-10720/21.03.2019 г. има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

Във връзка с гореописаното, директора на РИОСВ-Варна е издал **Решение № ВН 22 – ПР-ОС/2020 г.** за извършване на оценка на степента на въздействие, с характер „да се извърши“ оценка на степента на въздействие на ИП за „Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти „ливади“ в друг вид земеделска земя - „нива“, с цел обработване и отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други“ в поземлени имоти /ПИ/: **05829.124.1**, с площ 0.959 дка, **05829.188.6**, с площ 0.864 дка, **05829.127.7**, с площ 4.321 дка, **05829.128.19**, с площ 5.760 дка, **05829.182.14**, с площ 1.728 дка, **05829.188.3**, с площ 0.960 дка, **05829.128.16**, с площ 3.360 дка, **05829.180.7**, с площ 3.935 дка, **05829.127.2**, с площ 4.416 дка, земеделски земи, с начин на трайно ползване „ливади“, в землището на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна.

Със заявление с вх. № 92-00-10720/A10/06.07.2021 г. възложителят ЕТ „АРЕТ-ПЕТЪР ПЕТРОВ“, заявява пред РИОСВ-Варна, искане за прекратяване на стартиралата процедура по чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* с уведомление с вх. № 92-00-10720/21.03.2019 г. и издадено Решение № ВН 22 – ПР-ОС/2020 г. за ИП за „Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти „ливади“ в друг вид земеделска земя - „нива“, с цел обработване и отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други“ в поземлени имоти /ПИ/: **05829.124.1**, с площ 0.959 дка, **05829.188.6**, с площ 0.864 дка, **05829.127.7**, с площ 4.321 дка, **05829.128.19**, с площ 5.760 дка, **05829.182.14**, с площ 1.728

дка, **05829.188.3**, с площ 0.960 дка, **05829.128.16**, с площ 3.360 дка, **05829.180.7**, с площ 3.935 дка, **05829.127.2**, с площ 4.416 дка, земеделски земи, с начин на трайно ползване „ливади“, в землището на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с внесено заявление с вх. № 92-00-10720/A10/06.07.2021 г.

РЕШИХ

ПРЕКРАТЯВАМ процедурата по внесено уведомление от ЕТ „АРЕТ-ПЕТЪР ПЕТРОВ“, със седалище и адрес на управление: ул. „Братя Миладинови“ № 27, ап. 1, ет. 3, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с вх. № 92-00-10720/21.03.2019 г. и издадено Решение № ВН 22 – ПР-ОС/2020 г., с характер „да се извърши“ оценка на степента на въздействие на ИП за „Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти „ливади“ в друг вид земеделска земя - „нива“, с цел обработване и отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други“ в поземлени имоти /ПИ/: **05829.124.1**, с площ 0.959 дка, **05829.188.6**, с площ 0.864 дка, **05829.127.7**, с площ 4.321 дка, **05829.128.19**, с площ 5.760 дка, **05829.182.14**, с площ 1.728 дка, **05829.188.3**, с площ 0.960 дка, **05829.128.16**, с площ 3.360 дка, **05829.180.7**, с площ 3.935 дка, **05829.127.2**, с площ 4.416 дка, земеделски земи, с начин на трайно ползване „ливади“, в землището на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна, поради следния МОТИВ:

Внесено е заявление от ЕТ „АРЕТ-ПЕТЪР ПЕТРОВ“ (с вх. № 92-00-10720/A10/06.07.2021 г.) за прекратяване на процедурата по преписка с вх. № 92-00-10720/21.03.2019 г., в частта за издадено Решение № ВН 22 – ПР-ОС/2020 г.

За прекратената процедура да се съобщи на ЕТ „АРЕТ-ПЕТЪР ПЕТРОВ“, със седалище и адрес на управление: ул. „Братя Миладинови“ № 27, ап. 1, ет. 3, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, както и на заинтересованите лица.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Глава десета, Раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 24.09.2021.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ