



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН⁹ - ОС /2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-970/07.02.2020 г. и допълнителна информация с вх. №№ 94-00-970/A2/02.03.2020 г. и 94-00-970/A4/20.03.2020 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 83404.242.3 – горска територия с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, с площ 380 кв. м, по КККР на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, в урбанизирана територия, с цел изграждане на двуетажна сграда с търговски обект и жилищна част“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци”

Местоположение: ПИ с идентификатор 83404.242.3 – горска територия с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ по КККР на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, 33 BG0002044 “Камчийска планина” и 33 BG0000100 “Плаж Шкорпиловци”

Възложител: Симеонов, с адрес: с. Пчелник, община Долни чифлик, област Варна

Характеристика: ИП предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 83404.242.3 – горска територия с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, с площ 380 кв. м, по КККР на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, в урбанизирана територия, с цел изграждане сграда на два етажа, в която се предвижда да има магазин за хранителни стоки, склад, стая за отдих, баня, тоалетна и четири стаи за жилищни нужди.

Със Заповед № 612/08.04.2004 г. на кмета на община Долни чифлик е одобрен ПУП-ПРЗ на УПИ VI-търговска дейност, кв. 4 на КК „Шкорпиловци“, район „Мечо ухо“, землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна.

Съгласно представената от възложителя информация и докувентация, УПИ VI-търговска дейност, кв. 4 на КК „Шкорпиловци“, район „Мечо ухо“, землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, получава очертания на имот № 242003 в землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик. В същия има изграден търговски обект - магазин за хранителни стоки. Имотът е водоснабден и електроснабден и същият граничи с асфалтов път.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.), но попада в границите на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., доп. и изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, приета с РМС № 802/04.12.2007 г.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ.

ИП не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия. Най-близо разположената е на около 6 км по права линия – резерват „Камчия“ и защитена местност „Лонгоза“.

2. С ИП не се засягат типове природни местообитания, включително дюнни природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“.

3. Територията, предмет на ИП, не засяга пряко местообитания на риби и безгръбначни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“.

4. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ и ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, включително кумулативно, предвид факта, че:

- за имота, предмет на ИП, със Заповед № 612/08.04.2004 г. на кмета на община Долни чифлик е одобрен ПУП-ПРЗ; имотът е антропогенно повлиян и в него има изграден търговски обект – магазин за хранителни стоки, което предполага, че територията не е привлекателна за постоянно обитаване от видове, предмет на опазване в защитените зони;
- имотът, предмет на ИП, се намира в периферията на двете защитени зони и граничи с урбанизирани и антропогенно повлияни територии;
- с реализацията на ИП не се засягат крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ и земноводни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“;
- предвидената ниска височина на застрояване не предполага ИП да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“;
- имотът, предмет на ИП, може да се използва инцидентно от някои видове влечуги и бозайници, предмет на опазване ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, както и птици от разред Вrabчоподобни, Кълвачоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, но имотът представлява малък процент – 0,00074 % от площта на ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ и 0,000042% от площта на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“;
- предвид малката площ на имота и факта, че същият е застроен, антропогенно повлиян и граничещ с урбанизирани и антропогенно повлияни територии, реализацията на ИП няма да доведе значително увеличаване на кумулативния ефект от реализацията на настоящото ИП и други ИП, проекти, планове и

програми в района.

5. Предвид факта, че върху територията, предмет на ИП, се оказва антропогенно въздействие от съществуващия в имота търговски обект и непосредствената близост до имота на урбанизирани и антропогенно повлияни територии, не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведе до значително увеличаване на безпокойството, както и значителен допълнителен прогонващ ефект на екземпляри от видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Предвид характера на ИП, от неговата реализацията не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина” и 33 BG0000100 „Плаж Шкорпиловци”.

При следните условия:

1. Да не се допуска извършване на дейности по депониране на земни маси и отпадъци извън територията на имота.
2. За бъдещи инвестиционни намерения, включително промяна на дейността за имота ПУП-ПРЗ, изграждане на допълнителна инфраструктура и/или др., които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14. 04. 2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

