



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН³⁶ - ОС /2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 26-00-7279/20.10.2020 г., и представена допълнителна информация с писмо вх. № 26-00-7279/A2/26.11.2020 г. на РИОСВ-Варна,

РЕШИХ:

Съгласувам проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXXIV-305 „за производствени и складови дейности“, кв. 6, СПЗ III етап, с който се променя отреждането на имота в УПИ XXXIV-305 „за производствени и складови дейности, търговия и услуги“, кв. 6, по плана на гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”

Местоположение: УПИ XXXIV-305 „за производствени и складови дейности“, кв. 6, по плана на гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, попадащ в ЗЗ BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”

Възложител: „АЙЛИС“, ЕООД, със седалище и адрес на управление: ул. “Георги Димитров” № 69, вх. А, ап. 6, гр. Провадия, представлявано от Аднан Ереджебов – управител

Характеристика:

ПУП-ПРЗ е в обхвата на УПИ XXXIV-305 „за производствени и складови дейности“, кв. 6, СПЗ III етап, с площ 22.720 дка, с който се променя отреждането на имота в УПИ XXXIV-305 „за производствени и складови дейности, търговия и услуги“, кв. 6, по плана на гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна. Възложителят предивжда след одобряване на плана изграждане на търговски обект за хранителни и промишлени стоки със застроена площ от около 1500 кв. м.

Съгласно представената информация, имотът е присъединен към водопроводната и електроразпределителната мрежи в района.



Предвидени са следните устройствени показатели: устройствена зона „Пп“ /предимно производствена/, плътност на застрояване – от 40 % до 80 %, Кинт – 1.0 – 2.5, озеленяване – 20 %, височина – до 10 м.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ:

- не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*;
- попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (МС).

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с проекта дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, определени със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ. Проверка за допустимост за ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато” е неприложима поради липса на заповед за обявяване на зоната.

Така заявеният ПУП-ПРЗ и предвижданията за промяна отреждането на имота, не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии. Най – близо разположената се намира на около 8 км по права линия – защитена местност “Голямата канара”.

2. Няма вероятност предвижданията на проекта да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, тъй като:

- територията, предмет на ПУП-ПРЗ е урегулиран поземлен имот, по плана на гр. Провадия, има и вече съществуващи сгради, граничи с улици и с имоти отредени за „стопански дейности“, „за бензиностанция и газстанция“, „спортен терен“, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна;

- във връзка с предвижданията на плана не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, която да оказва допълнително отрицателно въздействие;

- имотът не засяга пряко типове природни местообитания и местообитания на

видове растения, предмет на опазване в 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато";

- няма вероятност с реализацията на ПУП-ПРЗ и предвидените дейности да се повлияят местообитания на безгръбначни, земноводни, влечуги и бозайници /различни от прилепи/, предмет на опазване в 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато".

- имотът е отдалечен от скали и гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато";

- не са установени други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, съвместно с които настоящия ПУП-ПРЗ да окаже значително кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

3. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация и безпокойство на животински видове, предвид това, че:

- имотът е урегулиран, разположен в гр. Провадия и представлява антропогенно повлияна територия;

- територията, предмет на плана не предоставя подходящи условия за обитаване на видове животни, предмет на опазване в двете защитени зони.

4. От предвижданията на проекта не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Проекта на ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на проекта.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 1.6. 12. 2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ