



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН 28 - ОС /2020г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-4650/02.07.2020 г., допълнителна информация с вх. № 94-00-4650/A2/22.07.2020 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на две жилищни сгради“ по една във всеки поземлен имот с идентификатор /ПИ/ № 62788.10.95 и № 62788.10.139 /образувани от 010032/, по КККР на с. Рогачево, всеки с площ от по 1.328 дка, община Балчик, област Добрич, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“

Местоположение: ПИ № 62788.10.95 и № 62788.10.139 /образувани от 010032/, по КККР на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, попадат в ЗЗ BG0002082 „Батова“ и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“

Възложител: Викторова, с адрес: гр. София

Характеристика: ИП е свързано с изграждане на две жилищни сгради за лични нужди, по една във всеки ПИ № 62788.10.95 и ПИ № 62788.10.139 /образувани от 010032/, по КККР на с. Рогачево, всеки с площ от по 1.328 дка, община Балчик, област Добрич, като към всяка ще се оформят зелени площи, площи със селскостопански култури и паркинг за лични МПС. Сградите ще са от лека сглобяема конструкция.

Електрозахранването на имотите се предвижда да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района.

Водоснабдяването ще се осъществява, съгласно одобрената от Общински експертен съвет на Община Балчик „Схема на ВиК“, по Кадастралната карта на с. Рогачево, община Балчик. Предвижда се имотите да се водоснабдяват от новоизграден водопровод.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в малко пречиствателно съоръжение, след което ще се събират във водоплътна черпателна яма и предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води следва да се



води отчетност.

Възложителят предвижда обслужването на имотите да се осъществява по съществуващите пътища.

Съгласно представена от възложителя информация и документация, за ПИ с идентификатори 62788.10.95 и 62788.10.139 /образувани от 010032/ по КККР на с. Рогачево, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, има издадени:

- Заповед № 621/07.06.2006 г. на кмета на община Балчик за одобряване на ПУП-ПЗ и отреждането на имотите за „ЖМ“ - жилищно строителство;
- Решение №1/08.03.2006 г. на комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с цел изграждане на обект „жилищно строителство“. Строителството на обекта не е реализирано, поради което е изтекъл шестгодишният срок от датата на издаване на Решение №1/08.03.2006 г.

След направена справка в наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информационна система за защитените зони от Натура 2000, се установи, че ПИ с идентификатори 62788.10.95 и 62788.10.139 /образувани от 010032/ по КККР на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич:

- не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*;
- попадат в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед №РД №129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите и в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, включена в Списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г.

Предвид гореизложеното и факта, че ОУП на община Балчик е одобрен със Заповед № РД-02-15-210/29.11.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство, при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяване и заповедите за допълването ѝ. Проверката за допустимост за ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“ е неприложима, поради липса на заповед за обявяване на зоната.

ИП не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположените ЗТ са: поддържан резерват “Балтата” - на около 2.9 км по права линия и защитена местност „Блатно кокиче“ - на около 2.3 км по права линия.
2. Територията, предмет на ИП:
 - не засяга типове природни местообитания и местообитания на растителни

видове, предмет на опазване в 33 BG0000102 „Долината на река Батова“;

- не засяга местообитания на хидробионти, предмет на опазване в 33 BG0000102 „Долината на река Батова“.

3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“ и 33 BG0000102 „Долината на река Батова“, предвид факта, че:

- територията, предмет на ИП, е урбанизирана - за нея има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПЗ за „Жм“ - жилищно строителство, и частично антропогенно повлияна, предвид разположението ѝ на около 380 м източно от регулацията на с. Рогачево и това, че граничи с главен път;

- с реализацията на ИП не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, както и крайбрежни местообитания на водолюбив видове птици, предмет на опазване в същата зона;

- предвиденото за реализиране жилищно строителство е с ниска височина, което не предполага същото да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;

- за реализацията и експлоатацията на ИП не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, което допълнително да отнеме площи от защитените зони;

- територията, предмет на ИП, може да се използва инцидентно като място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, но същата представлява малък процент - 0,0007 % от площта на зоната;

- територията може да се използва инцидентно от някои видове влечуги, безгръбначни и прилепи, но предвид факта, че ИП ще се реализира на малка площ от общата площ на имотите или 0,001 % от площта на 33 BG0000102 „Долината на река Батова“, изчислено на база общата площ на имотите, а в другата част на всеки от имотите не се предвижда строителство на този етап, не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. прогонващ ефект върху тези видове.

4. Предвид факта, че ИП не е свързано с постоянно присъствие на множество хора и техника на терен, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство, както и прогонващ ефект на екземпляри от видове животни, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Реализацията на ИП съвместно с други ИП/ППП в района няма да окаже значително кумулативно въздействие в 33 BG0002082 „Батова“ и 33 BG0000102 „Долината на река Батова“, тъй като:

- имотите представляват урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“;

- за имотите има одобрен ПУП-ПЗ за „Жм“ - жилищно строителство със Заповед № 621/07.06.2006 г. на кмета на община Балчик;

- имотите са със сменено предназначение от „зеделска земя“ в за „незеделски нужди“ – за жилищно строителство с Решение № 1 от 08.03.2006 г. на ОД „ЗГ“ – гр. Добрич, и с одобрен ПУП-ПЗ още преди защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“ да са приети с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г.;

- към датата на излизане на Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. и датата на обявяване на защитена зона BG0002082 „Батова“ със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, имотите, предмет на ИП, са били със сменено предназначение;

- с настоящото ИП не се очаква промяна на въздействието върху защитените зони в сравнение с периода, в който 33 BG0002082 „Батова“ и 33 BG0000102 „Долината на река

Батова" са приети с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. и 33 BG0002082 „Батова" е обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите;

- имайки предвид общата площ на двата имота, с реализацията на ИП ще се засегне урбанизирана и антропогенно повлияна територия, която е не повече от 0,0007 % от площта на 33 BG0002082 „Батова" и 0,001 % от площта на 33 BG0000102 „Долината на река Батова".

6. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони, предвид факта, че:

- характера на ИП не предполага неговата реализация и експлоатация да доведе до замърсяване на въздуха над допустимите норми;

- съгласно предоставената от възложителя информация битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в малко пречиствателно съоръжение, след което ще се събират във водоупътна черпателна яма и предават на оторизирани за целта дружества;

- отпадъците, които ще се генерират от обекта ще се третираят съгласно нормативните изисквания.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - София в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07. 08. 2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ