



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВН <sup>14</sup>..... - ОС /2020 г.

#### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № ОА-366/АЗ/30.01.2020г. и допълнителна информация с вх. № ОА-366/А7/14.05.2020г. на РИОСВ-Варна

#### РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на една жилищна сграда“ в ПИ № 62788.17.131, с площ 1075 кв.м, в местност „Под село“, с. Рогачево, община Балчик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

**Местоположение:** ПИ № 62788.17.131, с площ 1075 кв.м, в местност „Под село“, с. Рогачево, община Балчик, попада в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

**Възложител:** Алдайхани с адрес:  
гр. Варна, общ. Варна

**Характеристика:** Инвестиционно предложение /ИП/ е за „изграждане на жилищна сграда“ в ПИ № 62788.17.131, с площ 1075 дка, в местност „Под село“, в с. Рогачево, община Балчик. Не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Предвижда се за водоснабдяването на имота да се изгради водопроводно отклонение, а отпадъчните води ще се заустват във локално пречиствателно съоръжение, като пречистените води ще се използват за поливане на озеленените площи. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

За гореописаният имот е издадено Становище с изх. № 366/2/05.02.2007 г. на РИОСВ-Варна, във връзка с което е представена в РИОСВ-Варна, документация с цел промяна статута на земеделска земя „Терен за жилищни нужди“.

Съгласно представената информация от възложителя за цитирания имот има:

- Протокол № 12 от 26.04.2007г. на ОБЕСУТ при община Балчик за сугласуван ПУП-ПЗ;
- Решение № 3/15.05.2008 г. на комисия по чл. 17. ал. 1. т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с цел „жилищно строителство“, което е загубило правно действие.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Съгласно наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информационна система, гореописаният имот, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони (33) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката и факта, че ОУП на община Балчик е одобрен със Заповед № РД-02-15-210/29.11.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство, където гореописания имот е включен в територии с „жилищни функции“, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба. При проверката се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ.

Гореописаното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е Защитена местност „Блатно кокиче“ - на около 2,600 км по права линия.
2. С реализацията на ИП не се засягат крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.
3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“ предвид факта, че:
  - имотът може да представлява място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Соколоподобни, както и място за гнездене на единични екземпляри от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в зоната, но с реализацията на ИП, ще се отнеме не повече от 0,001 % от общата площ на 33 BG0002082 „Батова“, която предоставя подходящо място съответно за гнездене, хранене и почивка на изброените видове птици.
  - за реализацията и експлоатацията на ИП не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.
4. Реализацията на ИП „изграждане на жилищна сграда“, съвместно с други ИП/ППП в района няма да окаже значително кумулативно въздействие в защитената зона, тъй като:
  - за имотът има одобрен ПУП-ПЗ за „жилищно строителство“, съгласно Протокол № 12 от 26.04.2007г. на ОБЕСУТ при община Балчик;
  - за същият има издадено Решение № 3 от 15.05.2008 г. на ОД „ЗГ“ – гр. Добрич и одобрен ПУП-ПЗ, още преди защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ да е приета с Решение на Министерски съвет №



802/04.12.2007 г. и обявена със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-129/10.02.2012 г.

- с реализацията на ИП ще се засегне не повече от 0,001 % от площта на 33 BG0002082 „Батова”.
- От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

**При следните условия:**

1. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища;
2. За всички бъдещи планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, предвидени за реализиране в обхвата на имота, да се извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране реализацията им на терен.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15. 06. 2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА  
Директор на РИОСВ

