



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН - ОС /2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-1684/24.02.2020 г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-1684/A2/23.03.2020 г. на РИОСВ-Варна, и извършено преценяване начина на процедиране с писмо изх. № 94-00-1684/A1/10.03.2020 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за застрояване на зона за вилен и курортен отдих „Чайка“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, в обхват на кв. 232, относно разделяне на ПИ 07598.832.15 /УПИ ХХ-105/, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „лозе“ на два самостоятелни УПИ – ХХІ-105 и УПИ ХХІІ-105, всеки с площ от по 0.427 дка, с отреждане за „жилищно строителство“, устройствена зона „Ок“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина”

Местоположение: ПИ 07598.832.15 /УПИ ХХ-105/, по КККР на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, попадащ в 33 BG0002044 “Камчийска планина”

Възложители: Николов и Петрова, с адрес: гр. Бяла, обл. Варна,

Характеристика: Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е с цел разделяне на ПИ 07598.832.15 /УПИ ХХ-105, кв. 232/, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „лозе“ на два самостоятелни УПИ – ХХІ-105 и УПИ ХХІІ-105, всеки с площ от по 0.427 дка, с отреждане за „жилищно строителство“, устройствена зона „Ок“, по плана на зона за вилен и курортен отдих „Чайка“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна. С проекта се променя начина на трайно ползване на имота от „лозе“ в „за жилищно строителство“, с бъдещо намерение за строителство.

Новообразуваните имоти, се предвижда да се присъединят към изградените в района съответно водопроводна, канализационна и електроразпределителна мрежи.

Територията, предмет на плана, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Съгласно наличната към момента в РИОСВ-Варна



цифрова информационна система, гореописаният имот, предмет на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитена зона (33) от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 "Камчийска планина", обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. и изменена със Заповед № РД-77/26.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с плана дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 "Камчийска планина", определени със заповедта ѝ за обявяване и заповедта за изменението ѝ.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.)

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в защитена територия. Най-близо разположената е на около 2.2 км по права линия – природна забележителност "Белите скали".

2. Няма вероятност предвижданията на плана да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, включително кумулативно, предвид факта, че:

- имотът, предмет на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, представлява урбанизирана територия и се намира в зона за вилен и курортен отдых, граничи с други урбанизирани и антропогенно повлияни територии, което предполага, че същият е антропогенно повлиян;

- с реализацията на проекта не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, както и крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в същата зона;

- предвидената с ПУП-ПРЗ максимална височина на застрояване е 10 м, което не предполага бъдещите инвестиционни намерения за жилищно строителство да представляват пречка за мигриращи видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“;

- имотът, предмет на проекта, може да се използва инцидентно като място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, но същият представлява малък процент - 0,000096 % от площта на зоната.

3. Не се очаква реализацията на проекта и експлоатацията на бъдещите намерения за жилищно строителство да доведат до значително увеличаване на безпокойството, както и значителен допълнителен прогонващ ефект на екземпляри от видове птици, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че върху територията, предмет на проекта, се оказва антропогенно въздействие от граничещите и разположени в непосредствена близост урбанизирани и антропогенно повлияни територии.

4. От реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина”.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното намерение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 22.04.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

