



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН - ОС /2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 26-00-9152/04.02.2019 г., и дадени указания с писмо изх. № 26-00-9152/A1/15.02.2019 г. на РИОСВ-Варна,

РЕШИХ:

Съгласувам Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ: изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ VI-696, кв. 35А, с който се променя конкретното предназначение на имота от „жилищен“ в „за обществено обслужващи дейности – за търговски обекти и офиси“, с площ 0.242 дка, като се определя устройствения режим, начин и характер на застрояване, и инвестиционен проект „Изграждане на сграда за обществено обслужващи дейности-магазин за промишлени стоки“, по плана на гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”

Местоположение: УПИ VI-696, кв. 35А, по плана на гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, попадащ в 33 BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и 33 BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”

Възложител: „КАМЕА ПЛЮС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: ул. “Поп Харитон“ № 5, офис № 3, гр. Варна, представлявано от Красимир Стоилов – управител

Характеристика:

КПИИ, включва: изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-696, кв. 35А, с който се променя конкретното му предназначение от „жилищен“ в „за обществено обслужващи дейности – за търговски обекти и офиси“, с площ 0.242 дка, определя се устройствения режим, начин и характер на застрояване, и инвестиционен проект за „Изграждане на сграда за обществено обслужващи дейности-магазин за промишлени стоки“, по плана на гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна. Предвижда се магазинът за промишлени стоки да бъде с РЗП 126.00 кв.м.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палех” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Предвидени са следните устройствени показатели: устройствена зона „Оо“ /обществено обслужване/, плътност на застрояване – от 20 % до 60 %, Кинт – 1.0 – 2.0, озеленяване – до 40 %, височина – до 10 м.

Предвижда се обекта да се присъедини към съществуващите в района „Вик“ и електроразпределителна мрежи.

Различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*.

Същата попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, без заповед за обявяване.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с КПИИ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, определени със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ. Проверка за допустимост за ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато” е неприложима поради липса на заповед за обявяване на зоната.

Така заявеният КПИИ и предвижданията за промяна предназначението на имота, не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Гореописаният КПИИ се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на КПИИ не попада в границите на защитени територии. Най – близо разположената се намира на около 8 км по права линия – защитена местност “Голямата канада”.

2. Няма вероятност предвижданията на КПИИ да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, тъй като:

- територията, предмет на КПИИ е урегулиран поземлен имот, по плана на гр. Провадия, има и други вече съществуващи сгради, граничи с улица и с имот отреден за «обществено обслужване», което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна;

- във връзка с предвижданията на КПИИ не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, която да оказва допълнително отрицателно въздействие;

- имотът не засяга пряко типове природни местообитания и местообитания на видове растения, предмет на опазване в горечитираните защитени зони;

- няма вероятност с реализацията на КПИИ да се повлияят местообитания на риби, безгръбначни, земноводни, влечуги и бозайници /различни от прилепи/, предмет на опазване в 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато".

- имотът е отдалечен от скали и гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато";

- не са установени други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, съвместно с които настоящия КПИИ да окаже значително кумулативно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

3. Няма вероятност реализацията на КПИИ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация и безпокойство на животински видове, предвид това, че:

- имотът е урегулиран, разположен в гр. Провадия и представлява антропогенно повлияна територия;

- територията, предмет на КПИИ не предоставя подходящи условия за обитаване на видове животни, предмет на опазване в двете защитени зони.

4. От предвижданията на КПИИ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

КПИИ не попада в обхвата на приложения № 1 и № 2 от *Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.)*, поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на проекта.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

28.03.2019

Дата:

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна