



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 5...../П/ОС/2019 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 94-00-10810/25.03.2019 г. за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на двуетажна вилна сграда за сезонно обитаване“, в ПИ № 05009.510.995, с площ 0.667 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по плана на СО „Божурец“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич

За инвестиционно предложение за „Изграждане на двуетажна вилна сграда за сезонно обитаване“, в ПИ № 05009.510.995, с площ 0.667 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по плана на СО „Божурец“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, с възложители: Станков и Назърски, е внесено уведомление с вх. № 94-00-10810/25.03.2019 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителите Станков и Назърски, се констатира следното:

1. Инвестиционното предложение изцяло попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД № 353/03.05.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД № 816/12.12.2017 г., и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г., всички заповеди на министъра на околната среда и водите.
2. След направена справка в Информационната система за защитени зони „Натура 2000“ на МОСВ, се установи, че имотът изцяло е зает от приоритетно за опазване природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“.
3. Представена е документация:
 - Нотариален Акт № 6/01.06.2017г. за покупко-продажба на недвижим имот;
 - Предварителен договор с „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с изх. № ПЪПРОК-2324/12.05.2017 г.;
 - Становище от „ВиК“ – гр. Добрич с № ПТО-СТ-337/23.05.2017 г., с което операторът удостоверява, че УПИ VIII, кв. 29 /ПИ № 05009.510.995/ може да бъде водоснабден и че в района няма изградена канализация;
 - Скица № 15-183009/21.04.2017 г. на ПИ с идентификатор № 05009.510.995;
 - Виза за проектиране на вилна сграда, при параметри за „Ов“ зони, в УПИ VIII, кв. 29 /ПИ № 05009.510.995/, издадена от главния архитект на община Каварна.
4. Съгласно представената информация, ИП за „Изграждане на двуетажна вилна сграда за сезонно обитаване“, в ПИ № 05009.510.995, с площ 0.667 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по плана на СО „Божурец“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Съгласно Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, в границите на защитената зона се забранява: издаване на разрешения за строеж и всякакво строителство на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи, както и инициране, провеждане или продължаване на процедури по реда на ЗООС, ЗБР, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконови нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство. Забраната не се прилага за строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване на настоящата заповед; за ремонт и реконструкция на съществуващи обекти; за изграждане, ремонт или реконструкция на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура. При реализация на строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване в „Държавен вестник“ на настоящата заповед, предмет на изключението, с цел гарантиране опазване на природно местообитание 62C0* Понто-Сарматски степи е необходимо изрично становище на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Варна, че конкретното строителство не засяга местообитанието.

Във връзка с гореизложеното, с изх. № 94-00-10810/A1/04.04.2019 г. на РИОСВ-Варна, е изискана информация от главния архитект и от кмета на община Каварна за ПИ № 05009.510.995, издадено ли е разрешително за строеж, и ако има издадено дали същото е действащо, или други документи с разрешителен режим по реда на Закона за устройство на територията.

С вх. № 94-00-10810/A2/25.07.2019 г. на РИОСВ-Варна, е получен отговор от главния архитект на община Каварна, че за № 05009.510.995, по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, явяващ се УПИ VIII, кв. 29, по регулационния план на СО „Божурец“, общ. Каварна, не са одобрявани инвестиционни проекти и не е издавано разрешение за строеж, както и не са издавани и други документи с разрешителен режим, по реда на Закона за устройство на територията.

Предвид това и изложеното в т. 4 от настоящото решение, ИП за „Изграждане на двуетажна вилна сграда за сезонно обитаване“, в ПИ № 05009.510.995, с площ 0.667 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по плана на СО „Божурец“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, **попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)** и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

Във връзка с гореописаното и извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че горесцитираното ИП е в **противоречие** с режима на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. (ДВ бр. 100/2017 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, на основание **чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ОС**, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителите (уведомление с вх. № 94-00-

10810/25.03.2019 г. на РИОСВ-Варна) и получено становище (вх. № 94-00-10810/A2/25.07.2019 г. на РИОСВ-Варна) от главния архитект на община Каварна,

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започналата процедурата по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 94-00-10810/25.03.2019 г. на РИОСВ-Варна, за ИП за „Изграждане на двуетажна вилна сграда за сезонно обитаване“, в ПИ № 05009.510.995, с площ 0.667 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по плана на СО „Божурец“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, с възложители: Станков, с адрес: ул. „Цар Самуил“ № , град София и Назърски, с адрес: град София.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система за защитени зони „Натура 2000“ на МОСВ и в координатния регистър на разпространение на природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“, се установи, че ПИ № 05009.510.995:

- попада в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД № 353/03.05.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД № 816/12.12.2017 г. и в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г., всички заповеди на министъра на околната среда и водите;

- изцяло е зает от приоритетно за опазване природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

2. Съгласно т. 5.7 от Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. за обявяване на ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, в границите ѝ се забранява: издаване на разрешения за строеж и всякакво строителство на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи, съгласно приложение № 3, неразделна част от настоящата заповед, както и инициране, провеждане или продължаване на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда, ЗБР, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконовни нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство.

Забраната не се прилага за строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване на настоящата заповед; за ремонт и реконструкция на съществуващи обекти; за изграждане, ремонт или реконструкция на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура. При реализация на строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване в „Държавен вестник“ на настоящата заповед, предмет на изключението, с цел гарантиране опазване на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи е необходимо изрично становище на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Варна, че конкретното строителство не засяга местообитанието.

3. Съгласно полученото становище (вх. № 94-00-10810/A2/25.07.2019 г. на РИОСВ-Варна) от главния архитект на община Каварна, че за ПИ № 05009.510.995, по КKKP на с. Божурец, общ. Каварна, не са одобрявани инвестиционни проекти и не е издавано разрешение за строеж, както и не са издавани и други документи с разрешителен режим, по реда на Закона за устройство на територията.

4. Предвид това че ПИ № 05009.510.995, по КKKP на с. Божурец, общ. Каварна попада в границите определени с координатен регистър на разпространението на

природно местообитание 62C0* Понто-Сарматски степи, реализацията на ИП за „Изграждане на двуетажна вилна сграда за сезонно обитаване“, в ПИ № 05009.510.995, с площ 0.667 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по плана на СО „Божурец“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, е недопустима спрямо забраните, определени в цитираната по-горе заповед за обявяване на 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-София по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:.....

С уважение,

инж. Валери Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна