



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН 3..... - ОС /2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 26-00-4436/A1/14.01.2019 г. и допълнителна информация с вх. № 26-00-4436/A3/23.01.2019 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на магазин и борса за строителни материали“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 37099.45.100, с площ 4,998 дка, по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

Местоположение: ПИ с идентификатор 37099.45.100, с площ 4,998 дка, по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, попада в ЗЗ BG0002082 „Батова“

Възложител: „ПЛАНЕКС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: ул. „Димитър Икономов“ № 21, представлявано от Христо Димитров - управител

Характеристика: ИП е свързано с изграждане на магазин за пакетирани строителни стоки – строителни инструменти, пособия и материали, и борса за строителни материали, в ПИ с идентификатор 37099.45.100, с площ 4,998 дка, по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, при спазване на параметрите на одобрения и влязъл в сила ПУП-ПЗ за имота със Заповед № 1440/03.12.2008 г. на кмета на община Аксаково, за устройствена зона „Пп“, а именно: плътност на застрояване – до 60 %, минимална озеленена площ – 40 %, височина – до 10 м, Кинт – до 2,2, височина – до 10 м.

Електрозахранването и водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи съответно от съществуващите електропреносна и водоснабдителна мрежи в района. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями, които трябва отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.

За имота е издаденото Решение № 354-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Магазин и борса за строителни материали“ в поземлен имот /ПИ/ № 045100, в землището на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с характер „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда“.



Съгласно представената от възложителя документация и информация със Заповед № 1440/03.12.2008 г. на кмета на община Аксаково е одобрен ПУП-ПЗ за имот № 045100, землище н с. Кичево, община Аксаково, с цел изграждане на „магазин и борса за строителни материали“.

От наличната в РИОСВ-Варна, информация във връзка с извършена справка в община Аксаково, е видно, че за обекта няма издадено разрешение за строеж.

Предвид горното и чл. 93, ал. 8 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*, Решение № 354-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната е загубило правно действие.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп)*, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.2.2012 г., доп. и изм. със Заповед № РД-81/28.01. 2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяване и заповедите за допълването ѝ.

ИП не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви:**

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е: природен парк „Златни пясъци“ - на около 3,800 км по права линия.
2. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:
 - имотът, предмет на ИП, е урбанизиран - за него има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПЗ с цел изграждане на магазин и борса за строителни материали, и частично антропогенно повлиян, предвид разположението му в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа и други урбанизирани и антропогенно повлияни територии в съседство;
 - с реализацията на ИП не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, както и крайбрежни местообитания на водолюбив видове птици, предмет на опазване в същата зона;
 - предвидената с устройствения план максимална височина на застрояване е 10 м, което не предполага ИП да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;
 - имотът, предмет на ИП, може да се използва инцидентно като място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Врабчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, но същият представлява малък процент - 0,001 % от площта на зоната /а реално застроената площ няма да бъде повече от 0.0007 % от площта на зоната/.
3. Предвид факта, че върху територията, предмет на ИП, се оказва антропогенно въздействие от непосредствената му близост до път от републиканската пътна мрежа и други урбанизирани територии в съседство, не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведе до значително увеличаване на безпокойството, както и значителен допълнителен прогонващ ефект на екземпляри от видове птици,

- предмет на опазване в защитената зона.
4. Реализацията на ИП съвместно с други ИП/ППП в района няма да окаже значително кумулативно въздействие в 33 BG0002082 „Батова”, т. като:
- за имота има одобрен ПУП-ПЗ с цел изграждане на „магазин и борса за строителни материали“ със Заповед № 1440/03.12.2008 г. на кмета на община Аксаково;
 - ПУП-ПЗ е одобрен преди обявяване на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” със Заповед № РД-129/10.2.2012 г. на министъра на околната среда и водите и от тогава планът е вземан предвид при оценяване на кумулативния ефект в зоната, т.е. с настоящото ИП не се увеличават отнетите неурбанизирани площи от защитената зона;
 - с реализацията на ИП ще се засегне урбанизирана и антропогенно повлияна територия, която е не повече от 0,001 % от площта на 33 BG0002082 „Батова” /а реално застроената площ няма да бъде повече от 0.0007 % от площта на зоната;
 - с настоящото ИП не се очаква увеличаване на кумулативния ефект върху защитената зона и значителна промяна на въздействието върху нея.
5. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, предвид факта, че:
- характера на ИП не предполага неговата реализация и експлоатация да доведе до замърсяване на въздуха над допустимите норми;
 - съгласно предоставената от възложителя информация битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями, които трябва отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания; събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества;
 - отпадъците, които ще се генерират от обекта ще се третираат съгласно нормативните изисквания.

При следните условия:

1. При предвиденото озеленяване в границите на имота да се използват само местни растителни видове.
2. Да не се допуска извършване на дейности по депониране на земни маси, материали, отпадъци и др. извън територията на имота.
3. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използват само съществуващите асфалтови, полски и горски пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие,

ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

25. 01. 2019

Дата:

инж. Валери Станев Янев
Директор на дирекция „КОС“

За директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна

