



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН - ОС /2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-4074/11.09.2019 г. и допълнителна информация с вх. №№ 94-00-4074/А1/12.09.2019 г. и 94-00-4074/А3/25.10.2019 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда и басейн“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 07598.84.242 - земеделска територия с НТП „За друг вид застрояване“, по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“

Местоположение: ПИ с идентификатор 07598.84.242 по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, 33 BG0002044 „Камчийска планина“

Възложител: Берлински, с адрес: Полша, гр. Миендзиброджие Бялские,

Характеристика: ИП предвижда изграждане на жилищна сграда и басейн в ПИ с идентификатор 07598.84.242 – земеделска територия с НТП „За друг вид застрояване“, по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна /образуван от ПИ с идентификатори 07598.84.238 и 07598.84.237 по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, номер по предходен план: 84077, квартал: 140/. Съгласно представената от възложителя информация и документация, ИП е свързано с проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и План за застрояване /ПРЗ/, на местност „Глико“, гр. Бяла, община Бяла, област Варна, в обхвата на кв. 140, относно обединяване на УПИ XIII-84077 и УПИ XIV-84077 в един общ урегулиран поземлен имот – УПИ XVII – 84077, за което е издадена Заповед № РД 0700-605/09.09.2019 г. на кмета на община Бяла. Имотът, предмет на ИП, се предвижда да се присъедини към изградените в района съответно водопроводна, канализационна и електропреносна мрежи.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Съгласно наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информационна система, гореописаният имот, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони (33) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със



Заповед № РД-132/10.02.2012 г. и изменена със Заповед № РД-77/26.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определени със заповедта ѝ за обявяване и заповедта за изменението ѝ.

Гореописаното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия. Най-близо разположената е на около 0,5 км по права линия – природна забележителност „Белите скали“.

2. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, включително кумулативно, предвид факта, че:

- имотът, предмет на ИП, граничи с урбанизирани и антропогенно повлияни територии, което предполага, че същият е антропогенно повлиян;
- с реализацията на ИП не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, както и крайбрежни местообитания на водолюбив видове птици, предмет на опазване в същата зона;
- предвидената с устройствения план максимална височина на застрояване е 10 м, което не предполага ИП да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“;
- имотът, предмет на ИП, може да се използва инцидентно като място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, но същият представлява малък процент - 0,00009 % от площта на зоната.

3. Предвид факта, че върху територията, предмет на ИП, се оказва антропогенно въздействие от непосредствената му близост до урбанизирани и антропогенно повлияни територии в съседство, не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведе до значително увеличаване на безпокойството, както и значителен допълнителен прогонващ ефект на екземпляри от видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, предвид факта, че:

- характера на ИП не предполага неговата реализация и експлоатация да доведе до замърсяване на въздуха над допустимите норми;
- съгласно предоставената от възложителя информация, битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата в района канализационна мрежа;
- отпадъците, които ще се генерират от обекта ще се третира съгласно нормативните изисквания.

При следните условия:

1. При предвиденото озеленяване в границите на имота да се използват само местни растителни видове.
2. Да не се допуска извършване на дейности по депониране на земни маси, материали, отпадъци и др. извън територията на имота.
3. Достъпът до имота да се осъществява само по новопроектираната улична мрежа.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 27.11.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ