



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ №ВА ...../П/ОС/2019 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. №26-00-2868/А1/24.09.2019 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 62788.29.14 /номер по предходен план 029014/ по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич

Процедурата за инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на жилищни сгради и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 62788.29.14 /номер по предходен план 029014/ – земеделска територия с НТП „Нива“ (съгласно Скица №15-859476/20.09.2019 г. на СГКК-Добрич), по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, с възложител „Корабелников М“ ООД, представлявано от Корабелников чрез Кирова - пълномощник, е стартирала с внесено уведомление с вх. №26-00-2868/А1/24.09.2019 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя „Корабелников М“ ООД, се констатира следното:

1. Поземлен имот с идентификатор 62788.29.14 /номер по предходен план 029014/ по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, попада изцяло в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-81/28.01.2013 г. и Заповед №РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр. 59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите и в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г.
2. Представена е документация:
  - Скица №15-859476/20.09.2019 г. на ПИ с идентификатор 62788.29.14 по КККР на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич;
  - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 143/2004 г. на Служба по вписванията;
  - Становище за необходимост от ОВОС на инвестиционно предложение с изх. № 1970/17.05.2005 г. на РИОСВ-Варна;
  - Предупредителен протокол № 0216/18.05.2005 г. на РИОСВ-Варна;
  - Акт от 12.07.2005 г., с изх. № АБ 02-1467/16.08.2005 г. на Община Балчик, за липса на постъпили възражения относно ПУП-ПЗ за имот № 029014 в землището на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич;
  - Заповед № 955/17.08.2005 г. на кмета на община Балчик, за одобряване на ПУП-ПЗ за имот № 029014 в землището на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич;
  - Окончателен проект на ПУП-ПЗ за имот № 029014 в землището на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, със схема и обяснителна записка;





- Становище от „Електроразпределение - Варна“ ЕАД за условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа за имот № 029014, в землището на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, с изх. № П8 702/27.04.2005 г. и извадка от схема за електрооснабдяване за имота;
  - Становище от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Добрич, относно водоснабдяване и канализация на имот № 029014, в землището на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, с изх. № ВМО2-685-1/21.03.05 г. и извадка от схема за водоснабдяване и канализация за имота.
3. Съгласно представената информация, ИП за „Изграждане на жилищни сгради и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 62788.29.14 по КKKP на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в Глава шеста процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Предвид изложеното в т. 3, ИП за „Изграждане на жилищни сгради и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 62788.29.14 /номер по предходен план 029014/ по КKKP на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, попада в хипотезата на **чл. 2, ал. 1, т. 2** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.) и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по **чл. 12** от същата наредба.

Съгласно т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява „*Допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие*“.

Предвид горното с писмо с изх. № 92-00-2868/А2/21.10.2019 г. на РИОСВ-Варна, е изискана информация от Община Балчик, попада ли поземлен имот с идентификатор 62788.29.14 /номер по предходен план 029014/ по КKKP на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, в строителните граници на населено място или селищно образувание.

С вх. № 92-00-2868/А4/24.10.2019 г. на РИОСВ-Варна е постъпило становище от Община Балчик, съгласно което поземлен имот с идентификатор 62788.29.14 /номер по предходен план 029014/ по КKKP на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, не попада в строителните граници на населеното място, както и в селищно образувание.

След направена справка в деловодната програма на РИОСВ-Варна - Акстър Офис, е установено, че за поземлен имот с идентификатор 62788.29.14 /номер по предходен план 029014/ по КKKP на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, няма започнала или завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и/или чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Във връзка с гореизложеното и при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че горецитираното ИП, е в **противоречие** с режима на 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр. 59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.



Предвид гореизложеното, на основание чл. 13, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя с вх. № 26-00-2868/А1/24.09.2019 г. на РИОСВ-Варна и получено становище от Община Балчик с вх. № 92-00-2868/А4/24.10.2019 г. на РИОСВ-Варна.

**РЕШИХ:**

ПРЕКРАТЯВАМ производството по процедурата по административна преписка с вх. № 26-00-2868/А1/24.09.2019 г. на РИОСВ-Варна за ИП за „Изграждане на жилищни сгради и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 62788.29.14 /номер по предходен план 029014/ – земеделска територия с НТП „Нива“ (съгласно Скица №15-859476/20.09.2019 г. на СГКК-Добрич), по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, с възложител „Корабелников М“ ООД, със седалище и адрес на управление: ул. „Г. С. Раковски“ 75, ап. 51, гр. Варна, представлявано от Корабелников чрез Кирова – пълномощник

**ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:**

1. Поземлен имот с идентификатор 62788.29.14 /номер по предходен план 029014/ по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, попада изцяло в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-81/28.01.2013 г. и Заповед №РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите и в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г.

2. Съгласно т. 6.4. от Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-389/07.07.2016 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и/или чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

3. Съгласно писмо на Община Балчик с вх. № 92-00-2868/A4/24.10.2019 г. на РИОСВ-Варна, ПИ с идентификатор 62788.29.14 /номер по предходен план 029014/ по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, не попада в строителните граници на населено място или селищно образувание.

4. За ПИ с идентификатор 62788.29.14 /номер по предходен план 029014/ по КKKP на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, няма започнала или завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.*

5. Предвид обстоятелството, че към настоящият момент няма влязъл в сила Общ устройствен план на Община Балчик, ИП за „Изграждане на жилищни сгради и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 62788.29.14 /номер по предходен план 029014/ по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, е недопустимо, спрямо режимите и въведените забрани в посочените по-горе заповеди за обявяване и за изменение и допълнение на защитена зона BG0002082 “Батова”.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова".

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Прекратяването на процедурата не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС след влизане в сила на нов ОУП на община Балчик.

Дата: 21.11.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА  
Директор на РИОСВ