



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН - ОС /2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. №94-00-11043/29.03.2019 г. и допълнителна информация с вх. №94-00-11043/A2/03.05.2019 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на жилищна сграда“ в имот с идентификатор 58445.112.426 по КККР на с. Приселци, общ. Аврен, област Варна, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /33/ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици

Местоположение: Имот с идентификатор 58445.112.426, по КККР на с. Приселци, община Аврен, област Варна, попада в защитена зона /33/ BG0002060 „Галата“

Възложител:

Ангелов, адрес: гр. Варна

Характеристика на инвестиционното предложение: ИП е свързано с промяна предназначението на земеделска земя с цел за изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 58445.112.426 по КККР на с. Приселци, община Аврен, област Варна, при спазване на параметрите на одобрения и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за имота със Заповед №1442/21.09.2007 г. на кмета на община Аврен, за устройствена зона „Жм“, а именно: плътност на застрояване – 40%, плътност на озеленяване – 60%, Кинт – 0.8.

Електрозахранването и водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи съответно от съществуващите електропреносна и водоснабдителна мрежи в района. Формираните битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътен черпателен резервоар, който следва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води е необходимо да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005 г., с изм.) и не подлежи на регламентирания с глава шеста процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп)*, но попада в границите на защитена зона BG0002060 „Галата“, обявена със Заповед №РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите и определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо въведените забрани и ограничения, определени със заповедта за обявяване на защитена зона BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици.

С писмо изх. №94-00-11043(А1)/03.04.2019 г. на РИОСВ-Варна, възложителят е уведомен, че имота попада в границите на защитена зона BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици и компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал. 1, т.1 от *Закона за биологичното разнообразие*;

2. Местоположението, вида и обема на предвидените дейности, не предполага трайно и необратимо влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, както и на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони.

3. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположените имоти, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

4. Временните и обратими въздействия от реализирането на ИП няма да предизвикат бариерен ефект, трайно обезпокояване на видове, както и нарушаване на видовия състав на защитените зони.

5. С реализирането на ИП не се очаква съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002060 „Галата“.

6. С предвидените в ИП дейности не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

При следните условия:

1. При предвиденото озеленяване в границите на имота да се използват само местни растителни видове.
2. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използват само съществуващите асфалтови, полски и горски пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 06.06.2019

инж. Валери Станев Янев
Директор на дирекция „КОС“

За директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна