



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-10...../П/ОС/2019 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 94-00-3522/19.08.2019 г. за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 37099.10.604, с площ 0.751 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел промяна предназначението на имота, отреждането му „за вилно строителство“, установяване режим, начин, характер и параметри на застрояване и достъпа до път, с бъдещо намерение за изграждане на еднофамилна сграда.

За изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 37099.10.604, с площ 0.751 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел промяна предназначението на имота, отреждането му „за вилно строителство“, установяване режим, начин, характер и параметри на застрояване и достъпа до път, с бъдещо намерение за изграждане на еднофамилна сграда, с възложител Янев, е внесено уведомление с вх. № 94-00-3522/19.08.2019 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя Янев, се констатира следното:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.
2. Представена е документация:
 - Скица № 15-403213/08.05.2019 г. на ПИ 37099.10.604 /номер по предходен план: 010001/, с площ 0.751 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково;
 - Задание за изработване на ПУП-ПЗ с графична част на проекта за ПИ 37099.10.604, с цел промяна предназначението на имота, отреждането му „за вилно строителство“, установяване режим, начин, характер и параметри на застрояване и достъпа до път, с бъдещо намерение за изграждане на еднофамилна сграда;
 - Скица № Ф00113/22.12.2005 г. на ПИ 010001, с площ 1.501 дка, с начин на трайно ползване „друга селищна територия“, в землището на с. Кичево, общ. Аксаково;
 - Становище от община Аксаково с изх. № УТ21.4-28/1/15.08.2019 г. по Решение на ОБЕСУТ: Протокол № 19/07.08.2019 г., т. 19.12;
 - Нотариален Акт № 129/01.12.2005 г. за покупко-продажба на недвижим имот.
3. Съгласно представената информация, изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 37099.10.604, с площ 0.751 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел промяна предназначението на имота, отреждането му „за вилно строителство“, установяване режим, начин, характер и параметри на застрояване и достъпа до път, с бъдещо намерение за изграждане на еднофамилна сграда, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).



Предвид изложеното в т. 3, проект на ПУП-ПЗ за ПИ 37099.10.604, с площ 0.751 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, по КKKP на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел промяна предназначението на имота, отреждането му „за вилно строителство“, установяване режим, начин, характер и параметри на застрояване и достъпа до път, с бъдещо намерение за изграждане на еднофамилна сграда, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)* и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

Съгласно т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява *„Допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие“*.

Предвид горното с писмо с изх. № 94-00-3522/А1/03.09.2019 г. на РИОСВ-Варна, е изискана информация от Община Аксаково, попада ли ПИ 37099.10.604 в строителните граници на населено място – с. Кичево, или селищно образувание.

С вх. № 94-00-3522/А2/27.09.2019 г. на РИОСВ-Варна е постъпило становище от главния архитект на община Аксаково, че съгласно действащия към момента регулационен план на с. Кичево, общ. Аксаково, одобрен със Заповед № 9008/18.11.1966 г. на председателя на ОНС-Варна, ПИ 37099.10.604 попада извън строителни граници на населеното място.

След направена справка в деловодната програма на РИОСВ-Варна - Актър Офис, е установено, че за ПИ 37099.10.604, по КKKP на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, няма започнала или завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие*.

Във връзка с гореизложеното и при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че горесцитираният проект на ПУП-ПЗ и предвидените с него дейности, са в **противоречие** с режима на 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 13, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (вх. № 94-00-3522/19.08.2019 г.) и получено становище (вх. № 94-00-3522/А2/27.09.2019 г. на РИОСВ-Варна) от главния архитект на община Аксаково, че съгласно действащия към момента регулационен план на с. Кичево, общ. Аксаково, одобрен със Заповед № 9008/18.11.1966 г. на председателя на ОНС-Варна, ПИ 37099.10.604 попада извън строителни граници на населеното място,

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започналата процедурата по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 94-00-3522/19.08.2019 г. за проект на ПУП-ПЗ за ПИ 37099.10.604, с площ 0.751 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, по КKKP на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел промяна предназначението на имота, отреждането му „за вилно строителство“, установяване режим, начин, характер и параметри на застрояване и достъпа до път, с бъдещо намерение за

изграждане на еднофамилна сграда, с възложител
Аксаково, обл. Варна

Янев, с адрес: с. Кичево, общ.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система за защитени зони "Натура 2000" на МОСВ, е установено, че ПИ 37099.10.604, по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр. 59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите;

2. Съгласно т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

3. От становище на главния архитект на община Аксаково е видно, че съгласно действащия към момента регулационен план на с. Кичево, общ. Аксаково, одобрен със Заповед № 9008/18.11.1966 г. на председателя на ОНС-Варна, ПИ 37099.10.604, по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, попада извън строителни граници на населеното място.

4. За ПИ 37099.10.604, по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, няма започнала или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Предвид това, че до настоящия момент няма влязъл в сила ОУП на общ. Аксаково, горесцитираният проект на ПУП-ПЗ и предвидените с него дейности са в противоречие и реализацията му на този етап е недопустима спрямо забраните, определени в цитираните по-горе заповеди за обявяване и за изменение и допълнение на защитената зона.

Прекратяването на процедурата за изработване на проект на ПУП-ПЗ, с цел промяна предназначението на имота, отреждането му „за вилно строителство“, установяване режим, начин, характер и параметри на застрояване и достъпа до път, с бъдещо намерение за изграждане на еднофамилна сграда, се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Прекратяването на процедурата не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС след влизане в сила на нов ОУП на община Аксаково.

Дата: 06.11.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

