



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН¹⁵ - ОС /2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-4717/A2/26.09.2018 г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-4717/A4/10.10.2018 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на жилищна сграда“ в имот с идентификатор /ПИ/ № 62788.17.82, с площ 2,185 дка, по КККР на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

Местоположение: ПИ № 62788.17.82 по КККР на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, попада в 33 BG0002082 „Батова“

Възложител: Костадин Христов Батанов, с адрес: бул. „Трети март“ № 4, вх. „А“, ет. 6, ап. 18, гр. Добрич

Характеристика: ИП е свързано с изграждане на жилищна сграда за лични нужди в ПИ № 62788.17.82 по КККР на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, към която ще се оформят зелени площи, алея и паркинг за лични МПС, при спазване на параметрите на одобрения и влязъл в сила ПУП-ПЗ за имота със Заповед № 89/26.01.2005 г. на кмета на община Балчик, а именно: плътност на застрояване – 20-60 %, озеленяване – 40-60 %, височина – до 10 м, Кинт – 0,5 – 1,2.

Електрозахранването на имота се предвижда да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района.

Водоснабдяването ще се осъществява, съгласно одобрената от Общински експертен съвет на Община Балчик „Схема на ВиК“, по Кадастралната карта на с. Рогачево, община Балчик. Предвижда се имотът да се водоснабди от новоизграден водопровод.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в малко пречиствателно съоръжение, след което ще се събират във водоупътна черпателна яма и предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води следва да се води отчетност.

За имота е издаденото Решение № 75-ПР/2004 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно



предложение за обект „Терен за вилно строителство“ в поземлен имот /ПИ/ № 017082, в землището на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, с характер „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда“.

Съгласно представената от възложителя документация и информация:

- със Заповед № 89/26.01.2005 г. на кмета на община Балчик е одобрен ПУП-ПЗ за имот № 017082, землище н с. Рогачево, община Балчик, с предвиден начин на застрояване за Жм /жилищни нужди/;
- за имота, е издадено Решение № 01/17.03.2005 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране за изграждане на обект „Вилно строителство“, което е влязло в сила на 21.03.2005 г.;
- строителството на обекта не е реализирано, поради което е изтекъл шестгодишният срок от датата на издаване на Решение № 01/17.03.2005 г.

Наличната в РИОСВ-Варна, информация от извършена справка в община Балчик, потвърждава, че за обекта няма издадено разрешение за строеж.

Предвид горното и чл. 93, ал. 8 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*, Решение № 75-ПР/2004 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната е загубило правно действие.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп)*, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.2.2012 г., доп. и изм. със Заповед № РД-81/28.01. 2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяване и заповедите за допълването ѝ.

ИП не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположените ЗТ са: поддържан резерват „Балтата“ - на около 3,500 км по права линия и защитена местност „Блатно кокиче“ - на около 3,000 км по права линия.
2. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:
 - имотът, предмет на ИП, е урбанизиран - за него има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПЗ за жилищни нужди, и частично антропогенно повлиян, предвид разположението му на под 100 м източно от регулацията на с. Рогачево;
 - с реализацията на ИП не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, както и крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в същата зона;
 - предвиденото за реализиране жилищно строителство е с височина до 10 м, което не предполага същото да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;
 - имотът, предмет на ИП, може да се използва инцидентно като място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни,

предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, но същият представлява малък процент - 0,0005 % от площта на зоната /а реално застроената площ няма да бъде повече от 0.0003 % от площта на зоната/.

3. Предвид факта, че ИП не е свързано с постоянно присъствие на множество хора и техника на терен, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство, както и прогонващ ефект на екземпляри от видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
4. Реализацията на ИП съвместно с други ИП/ППП в района няма да окаже значително кумулативно въздействие в 33 BG0002082 „Батова”, т. като:
 - за имота има одобрен ПУП-ПЗ за жилищни нужди със Заповед № 89/26.01.2005 г. на кмета на община Балчик;
 - ПУП-ПЗ е одобрен, още преди защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” да е приета с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г.;
 - към датата на излизане на Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. и датата на обявяване на защитената зона със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите имотът, предмет на ИП, е бил със сменено предназначение;
 - с настоящото ИП не се очаква промяна на въздействието върху защитената зона в сравнение с периода, в който 33 BG0002082 „Батова” е приета с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите;
 - с реализацията на ИП ще се засегне урбанизирана и антропогенно повлияна територия, която е не повече от 0,0005 % от площта на 33 BG0002082 „Батова”.
5. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, предвид факта, че:
 - характера на ИП не предполага неговата реализация и експлоатация да доведе до замърсяване на въздуха над допустимите норми;
 - съгласно предоставената от възложителя информация битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в малко пречиствателно съоръжение, след което ще се събират във водоплътна черпателна яма и предават на оторизирани за целта дружества;
 - отпадъците, които ще се генерират от обекта ще се третираят съгласно нормативните изисквания.

При следните условия:

1. Дейностите по разчистване на имота от растителност, както и строителството и реализацията на ИП с използване на механизация, да стартират извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната).
2. За всички бъдещи планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, предвидени за реализиране в обхвата на имота, да се извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна, на най-ранен етап, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране реализацията им на терен.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 08. 11. 2018

инж. Валери Станев Янев
Директор на дирекция „КОС“

За директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна