



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН - ОС /2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 26-00-3098/15.05.2008 г. и допълнителна информация с вх. № 26-00-3098/A2/12.07.2018 г. на РИОСВ-Варна, и дадени указания с писмо изх. № 26-00-3098/A1/30.05.2018 г. на РИОСВ-Варна,

РЕШИХ:

Съгласувам проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/, с цел промяна предназначението на ПИ № 58503.175.9, с площ 13.560 дка от “друг промишлен терен” в “за обществено-обслужващи и складови дейности”, местност „Разсадника“, по КККР на гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”

Местоположение: ПИ № 58503.175.9 (с номер по предходен план: 175009; образуван от имот № 000068), урбанизирана територия, с площ 13.560 дка от “друг промишлен терен” в “за обществено-обслужващи и складови дейности”, местност „Разсадника“, по КККР на гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, попада в 33 BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и 33 BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”

Възложител: „СЕЙДЖ КОНСУЛТАНТС“ АД, със седалище и адрес на управление: бул. „Черни връх“ № 32а, ет. 8, гр. София, представлявано от Генчо Христов – управител

Характеристика:

Проектът на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/, е с цел промяна предназначението на ПИ № 58503.175.9 (с номер по предходен план: 175009; образуван от имот № 000068), урбанизирана територия, с площ 13.560 дка от “друг промишлен терен” в “за обществено-обслужващи и складови дейности”, местност „Разсадника“, по КККР на гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна.

Предвидени са устройствените показатели за имот № 175009 да съответстват на устройствена зона „Пп“ /предимно производствена устройствена зона/, а именно: плътност на застрояване – от 40% до 80 %, Кинт – 1.0 – 2.5, озеленяване – от 20% до 40 %, височина – до 10 м.



Територията, предмет на проект за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*.

Същата попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, без заповед за обявяване.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, определени със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ. Проверката за допустимост за ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато” е неприложима поради липса на заповед за обявяване на зоната.

Така заявленият ПУП-ПЗ и предвижданията за промяна предназначението на имота от “друг промишлен терен” на “за обществено-обслужващи и складови дейности”, не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Гореописаният ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви:**

1. Територията, предмет на проект на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии. Най – близо разположената се намира на около 3.5 км по права линия – защитена местност “Голямата канара”.

2. Няма вероятност предвижданията на плана да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, тъй като:

- територията, предмет на плана е урбанизирана, има и други вече съществуващи сгради, в непосредствена близост с други обекти с обществено предназначение, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна;
- във връзка с предвижданията на ПУП-ПЗ не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, която да оказва допълнително отрицателно въздействие;
- имотът не засяга пряко типове природни местообитания и местообитания на видове растения, предмет на опазване в горечитираните защитени зони;
- няма вероятност с реализацията на ПУП-ПЗ да се повлияят местообитания на риби, безгръбначни, земноводни, влечуги и бозайници /различни от прилепи/, предмет на опазване в ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”.
- имотът е отдалечен от скали и гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”;
- имотът може да се обитава от някои видове птици и прилепи, предмет на опазване

в двете защитени зони, но в територията, предмет на плана, в бъдеще няма да се променят значително условията за обитаване;

- не са установени други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, съвместно с които настоящия ПУП-ПЗ да окаже значително кумулативно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

3. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация и безпокойство на животински видове, предвид това, че:

- територията, предмет на плана е урбанизирана и антропогенно повлияна;
- същата се намира в периферията на защитените зони.
- с реализацията на плана няма вероятност да се променят значително условията, които предоставя за обитаване имота.

4. От предвижданията на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота от “друг промишлен терен” на “за обществено-обслужващи и складови дейности”, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Проектът на ПУП-ПЗ не попада в обхвата на приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10. 08. 2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ