



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН 14..... - ОС /2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 26-00-5355/04.09.2017 г. и допълнителна информация с вх. №№ 26-00-5355/6/07.03.2018 г. и 26-00-5355/A1/02.07.2018 г. на РИОСВ-Варна и извършено преценяване начина на процедиране с писмо изх. № 26-00-5355/7/27.03.2018 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам проект за рекултивация на нарушени терени, разработен с цел възстановяване на нарушени земеделски земи, които са били увредени при експлоатация на бивша кариера и замърсявания със строителни отпадъци, в поземлени имоти №№ 02508.90.752 – земеделска територия с НТП „Друг вид земеделска земя“, с площ 175,877 дка, 02508.90.757 – земеделска територия с НТП „Нелесопригодна площ – дървесна растителност, храсти“, с площ 183,339 дка, 02508.90.765 – земеделска територия с НТП „Друг вид земеделска земя“, с площ 205,417 дка, 02508.90.772 – урбанизирана територия с НТП „За стопански двор“, с площ 35,471 дка и 02508.90.769 – урбанизирана територия с НТП „За стопански двор“, с площ 30,875 дка, местност „Момчил“, землище на гр. Балчик, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002061 „Балчик“

Местоположение: поземлени имоти №№ 02508.90.752, 02508.90.757, 02508.90.765, 02508.90.772, 02508.90.769, землище на местност „Момчил“, гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, попада в ЗЗ BG0002061 „Балчик“

Възложител: „Албена“ АД, със седалище и адрес на управление: к.к. „Албена“, с. Оброчище, община Балчик, представлявано от Красимир Веселинов Станев – изпълнителен директор

Характеристика: Проектът за рекултивация на нарушени терени е разработен с цел възстановяване на нарушени земеделски земи, които са били увредени при експлоатация на бивша



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

кариера и замърсявания със строителни отпадъци. Той ще се реализира в поземлени имоти №№ 02508.90.752 – земеделска територия с НТП „Друг вид земеделска земя“, с площ 175,877 дка. 02508.90.757 – земеделска територия с НТП „Белесопригодна площ – дървесна растителност, храсти“, с площ 183.339 дка, 02508.90.765 – земеделска територия с НТП „Друг вид земеделска земя“, с площ 205.417 дка. 02508.90.772 – урбанизирана територия с НТП „За стопански двор“, с площ 35.471 дка и 02508.90.769 – урбанизирана територия с НТП „За стопански двор“, с площ 30.875 дка, местност „Момчил“, землище на гр. Балчик, на територия с координати на граничните точки, както следва:

№	WGS84 Географски координати		WGS84 UTM	
	B [° ' "]	L [° ' "]	X [m]	Y [m]
1	43° 24' 48.05195"	28° 07' 23.58028"	4807330.650	590935.793
2	43° 24' 50.34322"	28° 07' 23.92824"	4807401.439	590942.666
3	43° 24' 54.26124"	28° 07' 29.80849"	4807524.091	591073.275
4	43° 24' 53.67965"	28° 07' 34.92329"	4807507.703	591188.541
5	43° 24' 52.06715"	28° 07' 35.44471"	4807458.117	591200.940
6	43° 24' 51.90735"	28° 07' 41.74063"	4807455.102	591342.593
7	43° 24' 53.59779"	28° 07' 41.94860"	4807507.314	591346.564
8	43° 24' 53.92891"	28° 07' 45.88003"	4807518.726	591434.838
9	43° 24' 49.02403"	28° 07' 50.37143"	4807368.783	591537.895
10	43° 24' 43.76957"	28° 07' 48.60769"	4807206.149	591500.428
11	43° 24' 42.99541"	28° 07' 46.71478"	4807181.690	591458.181
12	43° 24' 43.32045"	28° 07' 46.27971"	4807191.584	591448.261
13	43° 24' 44.47064"	28° 07' 47.03429"	4807227.297	591464.750
14	43° 24' 44.68446"	28° 07' 45.84086"	4807233.529	591437.821
15	43° 24' 46.73924"	28° 07' 43.25090"	4807296.129	591378.716
16	43° 24' 49.99265"	28° 07' 41.50515"	4807395.963	591338.097
17	43° 24' 50.88301"	28° 07' 35.93608"	4807421.736	591212.484
18	43° 24' 45.66621"	28° 07' 28.28254"	4807258.477	591042.536
19	43° 24' 46.39040"	28° 07' 24.96012"	4807279.810	590967.516

Бившата кариера има две части, както следва:

- Кариера, част 1 – с площ 39 дка, включва: обем за запълване – 54 000 м³ в т.ч. с налични (натрупани маси до котлована на кариерата, които ще се използват за техническа и биологична рекултивация) изкопни кариерни/земни маси - 15 000 м³ и остатъчен (свободен, поддържащ на запълване) обем - 39 000 м³
- Кариера, част 2 – с площ 41 дка, включва: обем за запълване - 33 000 м³ в т.ч. с налични изкопни кариерни/земни маси - 20 000 м³ и остатъчен обем - 13 000 м³

При изпълнение на проекта за вертикална планировка (рекултивация) на бившата кариера - цялата от 80 дка, ще бъдат запълнени 87 000 м³ в т.ч.: за техническа рекултивация с инертни строителни отпадъци 52 000 м³ и с изкопни земни маси (налични кариерни такива, натрупани при разкривка на почвения слой на дълбочина от 0 до 4 метра) - 35 000 м³. Ще бъдат използвани изкопни земни маси и от други имоти собственост на АЛБЕНА АД. Техническата рекултивация предвижда покриване на отпадъците със земни маси, плюс 60 см подхумусни почви и 15 см хумус.

Замърсените (нарушените) земеделски площи са 51 дка, като в тях (в 4 зони) са натрупани инертни строителни отпадъци – 24 800 м³, в т.ч. и 10 000 м³ черупки от рапани (рапаните са натрупани основно в бившата кариера).

Установените количества съществуващи стари замърсяване с инертни отпадъци в поземлени имоти са условно разделени на зони, както следва:

Зона 1. В ПИ 02508.90.765 и ПИ 02508.90.757 са натрупани в земеделски земи (до кариерата) строителни отпадъци–на площ 22 дка, количество 9 000 м³;

Зона 2. В ПИ 02508.90.752 са натрупани в земеделски земи (до пътя) строителни отпадъци–на площ 16 дка, количество 8 000 м³;

Зона 3. В ПИ 02508.90.765 са натрупани в земеделски земи (до оранжерия) строителни отпадъци–на площ 10.5 дка, количество 5 000 м³;

Зона 4. В ПИ 02508.90.752 са натрупани в земеделски земи (в южния край на имота) строителни отпадъци–на площ 2.5 дка, количество 3 500 м³.

Натрупаните в УПИ отпадъци от разрушаване на хотели в к.к. Албена и стари, строителни отпадъци са на площ 11.7 дка, като в тях (в 3 зони) са натрупани строителни отпадъци – 13 000 м³.

Установените количества съществуващи инертни отпадъци в УПИ, условно разделени на зони са както следва:

Зона А. В УПИ № 02508.90.769 и № 02508.90.772 са натрупани инертни отпадъци от разрушаване на хотели в Албена – на площ 1.4 дка, количество 2 500 м³.

Зона Б. В УПИ № 02508.90.769 са натрупани инертни отпадъци от разрушаване на хотели в Албена – на площ 3.3 дка, количество 3 500 м³.

Зона В. В УПИ № 02508.90.769 са натрупани строителни отпадъци – на площ 7 дка, количество 7 000 м³.

Почистените от отпадъци терени - 51 дка земеделски земи ще бъдат подложени на агротехнически мероприятия, наторени с оборска тор и затревени с тревна смеска от местни видове.

Достъпът до терените за рекултивация се осъществява по републикански път I-9 и съществуващи черни пътища /стабилни поради варовиковата скална подложка в района/ разположени в имоти на Албена АД.

За опазване на собствеността на АЛБЕНА АД и предотвратяване на ново нерегламентирано изхвърляне на отпадъци върху земеделските земи, ще бъде изпълнена лека ограда по границата на поземлените имоти.

Планирано е рекултивацията да се извърши едноетапно в рамките на 2 години.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*. Същата попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002061 „Балчик“, обявена със Заповед № РД № 130/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите. По-голяма част от територията на имотите е заета от приоритетен за опазване тип природно местообитание 62С0* „*Понто-Сарматски степи*“.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002061 „Балчик“, определен със заповедта за обявяване и заповедите за изменение.

Проектът не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаният проект за рекултивация се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 2 от

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г. с изм. и доп.) с писмо изх. № 26-00-5355/7/27.03.2018 г. на РИОСВ-Варна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии. Най-близо разположените са защитена местност „Блатно кокиче“ и поддържан резерват „Балтата“ - на около 5 км.

2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 50 км. Най-близката влажна зона е Черно море - на около 2 км от територията, предмет на ИП.

3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002061 „Балчик“ и територията, предмет на ИП, в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи местообитания за гнездене, хранене, почивка и укритие на видовете птици, предмет на опазване в нея, тъй като:

- проекта за рекултивация има за цел максимално да ограничи неблагоприятното въздействие върху околната среда;
- ИП, свързано с рекултивация на нарушени и замърсени със строителни отпадъци терени, включва комплекс от дейности, изпълнението на които ще доведе до възстановяване на нарушени терени и до подобряване на ландшафта, както и условията за обитаване на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002061 „Балчик“;
- с реализиране на биологична рекултивация, която включва загрявяване с житни треви, като част от ИП, ще се създадат подходящи условия за гнездене, хранене и почивка на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- за реализацията и експлоатацията на ИП не е необходимо изграждане на нова инфраструктура;
- при реализацията на настоящото ИП съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

4. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на живогински видове, предвид това, че ИП е свързано само със закриване и рекултивация на съществуващо общинско депо за отпадъци и създаване на лека ограда около имотите, което не предполага създаване на преграда за видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Предвид това, че ИП не е свързано с постоянно присъствие на хора и техника на терен, не се очаква същото да доведе до продължително и значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002061 „Балчик“.

6. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид характера на ИП, което има за цел максимално да ограничи неблагоприятното въздействие върху околната среда, и факта, че с ИП се предвижда:

- почистване на замърсени със строителни отпадъци земи;
- подобряване на ландшафта чрез възстановяване на нарушените терени.

При следните условия:

1. При реализиране на проекта за рекултивация да не се допуска засягане на приоритетен за опазване тип природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“.
2. При извършване на рекултивационните дейности да не се допуска замърсяване на съседни терени. Да се предвиди насипване на не по-малко от 30 см. хумусен слой, съгласно изискванията на чл. 9, ал. 1, от Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт. За биологичната рекултивация да се използват местни растителни видове, включително видове, характерни за тип природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“.
3. При реализация на проекта да се използват съществуващи пътища, вкл. горски и полски пътища.
4. При необходимост от преминаване през ливади, пасища и поляни с цел почистване на терена да се използват конкретни и ясно обозначени трасета.
5. Съгласно чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за управление на строителни отпадъци (СО) и за влагане на рециклирани строителни материали (НУСОВРСМ) СО могат да се използват за оползотворяване в обратен насип при следните изисквания:
 - За извършване на дейности по оползотворяване на отпадъци е нужно лицето да притежава документ по чл. 35 от ЗУО.
 - Строителните отпадъци да са инертни съгласно изискванията на § 1, т. 3 от ДР.
 - СО отпадъци да са преминали процес на подготовка преди оползотворяване посочени в § 1, т. 12 от ДР., т.е. отпадъците които ще се оползотворяват на терена трябва да са от подгрупа 19 12 по Приложение № 1 на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.
 - СО с произход от площадки, попадащи в обхвата на приложение № 10 от НУСОВРСМ се подлагат на задължителни изпитвания съгласно Наредба № 6 за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
6. Съгласно чл. 20, ал. 3 от НУСОВРСМ дейностите по събиране и оползотворяване на СО, както и площадките, на които се извършват тези дейности, трябва да отговарят на изискванията по Приложение № 9 на същата Наредба.
7. Натрупаните отпадъци от разрушаване на хотели в к.к. „Албена“ на основание чл. 29, ал. 2 от ЗУО се водят изоставени и нерегламентирано изхвърлени. Същите съгласно изискванията на ЗУО трябва да се отстранят от имотите да бъдат сепарирани и предадени въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, в срок до 31.05.2018 г.
8. За извършване на дейности по транспортиране на отпадъци трябва лицето, което ги извършва да притежава регистрационен документ съгласно изискванията на чл. 35, ал. 3 от ЗУО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят,

съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на горскостопанската програма.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: ..06...08...2018.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА /
Директор на РИОСВ

h