



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН .....<sup>15</sup> - ОС /2018 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 2448/7/16.04.2018 г., и допълнителна документация с вх. № ОА-2448/А2/01.06.2018 г. на РИОСВ-Варна, и дадени указания с писмо изх. № ОА-2448/А1/21.05.2018 г. на РИОСВ-Варна

### РЕШИХ:

Съгласувам ИП за „Промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на авторемонтна работилница с офисна част и складова база“, в ПИ № 37099.47.143 (номер по предходен план: 010239), с площ 2.623 дка, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./, изм. и доп. със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ и трите на министъра на околната среда и водите

**Местоположение:** ПИ № 37099.47.143 (номер по предходен план: 010239), с площ 2.623 дка, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, попадащ в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

**Възложители:** Радослав Радев и Здравко Георгиев, с адрес: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. „А. Страшимиров“ № 24А

### Характеристика:

Инвестиционното предложение /ИП/ е във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земята за ПИ № 37099.47.143 (номер по предходен план: 010239), с площ 2.623 дка, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, от за земеделски цели „нива“ в за „авторемонтна работилница с офисна част и складова база“.

ИП предвижда изграждане на „Авторемонтна работилница с офисна част и складова база“ в имота. В авторемонтната работилница се предвиждат следните дейности: ремонт на двигатели, окачване, спирачни ситеми и други механични части на леки



автомобили, без подмяна на технологичин флуиди или извършване на тенекеджийски и бояджийски дейности, с капацитет 5-8 леки автомобили седмично. Предвижда се сградата да се изпълни като стоманобетонен скелет и облече със сандвич панели. В предвидената към автосервиза складова база ще се съхраняват нови авточасти и детайли необходими за ремонта на репарирани автомобили. Тя ще бъде разположена в сградата на сервиза с площ около 12 м<sup>2</sup>. В помещението ще се монтират метални стелажи, на които ще се подредят нови опаковани авточасти. Обемът на помещението ще е около 25 м<sup>3</sup> и ще се съхраняват около 10 м<sup>3</sup> авточасти в оригинални картонени и други опаковки с тегло около 1.5 тона.

Не се налага изграждане нова инфраструктура, единствено ще се изгради пътна връзка за имота, т.к. в съседство вече има изградени комуникационни мрежи (пътни, електро и водоснабдителни).

Водоснабдяване ще се осъществи чрез включване към съществуващ водопровод, преминаващ през имота, собственост на „ВиК“.

Електрозахранването ще се осъществи от изградена подземна мрежа (електропровод), захранваща бившия стопански двор.

Пречистването на отпадъчните води ще се извършва в ГПСОВ, като те ще събират във водоплътна изгребна шахта и ще се транспортират от оторизирани за целта фирми. В бъдеще е предвидено изграждане на канализационна мрежа в района и след изграждането и обектът ще бъде присъединен към нея.

Различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

След направена справка в Регистъра на защитените природни обекти в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ на МОСВ, се установи, че територията, предмет на ИП:

- Не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

- Попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./, изм. и доп. със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ и трите на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяване и допълването ѝ.

За имот 010239, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна има одобрен Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ със Заповед № 712/20.07.2010 г. на кмета на община Аксаково, съгласно който имота се отрежда „за авторемонтна работилница с офисна част и складова база“, в устройствена зона „Пп“.

Предвид гореизложеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

**Обръщам Ви внимание, че:**

1. Генерираните отпадъци от строителния и експлоатационния период е необходимо да се класифицират не по-късно от два месеца преди образуването им, съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/08.08.2014 г. с изм. и доп.). Посочените отпадъци, които ще се генерират през строителния и експлоатационния период несъответстват с разпоредбите на горецитираната наредба, а именно има разминаване между описанието на кодовете и наименованието им.

2. Възложителят на строителни и монтажни работи по смисъла на § 5, т. 40 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, с изключение на текущи ремонти, е длъжен да изготвя план за управление на строителните отпадъци по чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (обн., ДВ, бр. 53/2012 г., с изм. и доп.) и чл. 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 89/2012 г.), с изключение на случаите по чл. 4, ал. 2 от същата наредба.

3. За класифицираните отпадъци, лицата, които са техни причинители, отрезждат места за законосъобразно съхраняване и третиране, съгласно наредбите по чл. 43 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53/2012 г.) и водят отчетност по реда на Наредба № 1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (ДВ, бр. 51/20.06.2014 г.).

4. Предаването и приемането на отпадъци се извършват само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/08.08.2014 г.).

ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви:**

1. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии. Най-близко разположената е ПП „Златни пясъци“ на отстояние 3.7 км, източно.

2. С реализацията на ИП не се засягат крайбрежни местообитания на водолюбив видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, вкл. до безпокойство и прогонващ ефект на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:

- територията, предмет на ИП, е разположена в стопанския двор на селото, в непосредствена близост с други обекти с обществено предназначение (складово-производствени бази, жилищни сгради и др.), което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна.

- за реализацията и експлоатацията на ИП не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура;

- предвид това, че ИП не е свързано с постоянно присъствие на множество хора /единствено хората, които ще работят на обекта/ и тежка техника на терен, както и факта,

че имота се намира в стопанския двор на селото, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в защитената зона;

- имотът, предмет на ИП, е разположен в стопанския двор на селото, с изградени около него сгради с различно предназначение, което предполага, че същият не може да предостави подходящо място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, и същите могат да използват земеделските земи разположени около имота;

- територията може да се използва инцидентно от някои видове влечуги, безгръбначни и прилепи, но предвид факта, че имотът, предмет на ИП, се намира в антропогенно повлияна територия и е с малка площ от 2.623 дка, с реализацията на ИП, ще се отнеме не повече от 0,0007 % от общата площ на зоната, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. прогонващ ефект върху тези видове.

4. Не се очаква с реализацията на ИП да се окаже значително отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания на животни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

5. За имот 010239, с площ 2.624 дка, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна има одобрен Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ със Заповед № 712/20.07.2010 г. на кмета на община Аксаково, още преди защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” да е обявена със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-129/10.02.2012 г.

6. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че имотът се намира в стопанския двор на с. Кичево, антропогенно повлияна територия и е отреден за „авторемонтна работилница с офисна част и складова база“.

7. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горещитираната защитена зона, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

#### **При следните условия:**

1. Дейностите, свързани с изграждането на обекта – авторемонтна работилница с офисна част и складова база, да се извършат извън периода 1 март – 31 май (размножителен период за видове животни, предмет на опазване в зоната).

2. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използват само съществуващите асфалтови, полски и горски пътища.

3. Отпадъчните води, генериращи се от обекта да се събират във водоплътен черпателен резервоар и да се предават на оторизирани за целта дружества за транспортиране до Пречиствателна станция. За предадените количества да се води отчетност.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което**

не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

02.07.2018

Дата: .....

инж. Валери Станев Янев  
Директор дирекция „РИОСВ“

За Директор на РИОСВ  
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017  
на директора на РИОСВ-Варна

