



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН - ОС /2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 26-00-1928/23.03.2008 г. и допълнителна информация с вх. № 26-00-1928/A1/14.05.2018 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ IX-ТПК „Металик“, XII – „Топливо“, XIII – ТПК „Металик“, в кв. 4 по плана на Северна промишлена зона на гр. Провадия, община Провадия, област Варна, с цел промяна на границите между описаните имоти и промяна на предназначението им, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“

Местоположение: УПИ IX-ТПК „Металик“, XII – „Топливо“, XIII – ТПК „Металик“, в кв. 4 по плана на Северна промишлена зона на гр. Провадия, община Провадия, област Варна, попада в 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ и 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“

Възложител: „Шимел“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: ул. „Ц. Тодоров“ 77, гр. Провадия, представлявано от Ахмед Мечкун – управител

Характеристика: Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ IX-ТПК „Металик“, XII – „Топливо“, XIII – ТПК „Металик“, в кв. 4 по плана на Северна промишлена зона на гр. Провадия, община Провадия, област Варна, е с цел промяна на границите между описаните имоти и промяна на предназначението им, както следва: УПИ IX-ТПК „Металик“ става УПИ XXI „за производствени и складови дейности“, УПИ XII – „Топливо“ става УПИ XXII „за производствени дейности“ и УПИ XIII „за производствени, складови и търговски дейности“. Устройствовите показатели на новообразуваните УПИ съответстват на устройствена зона „Пп“ /предимно производствена устройствена зона/, а именно: плътност на застрояване – до 80 %, Кинт – 2,5, озеленяване – мин. 10 %, височина – според вида на съоръжението.



Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Същата попада в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 "Провадийско-Роякско плато", обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г. и допълнена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 "Провадийско-Роякско плато", включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 661/16.10.2007 г., без заповед за обявяване.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 "Провадийско-Роякско плато", определени със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ. Проверката за допустимост за ЗЗ BG0000104 "Провадийско-Роякско плато" е неприложима поради липса на заповед за обявяване на зоната.

ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 3,5 км по права линия – защитена местност "Голямата канара".
2. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и ЗЗ BG0000104 "Провадийско-Роякско плато", тъй като:
 - територията, предмет на плана е урбанизирана и антропогенно повлияна;
 - във връзка с предвижданията на ПУП-ПРЗ не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, която да оказва допълнително отрицателно въздействие;
 - имотите не засягат пряко типове природни местообитания и местообитания на видове растения;
 - няма вероятност с реализацията на ПУП-ПРЗ да се повлияят местообитания на риби, безгръбначни, земноводни, влечуги и бозайници /различни от прилепи/, предмет на опазване в ЗЗ BG0000104 "Провадийско-Роякско плато".
 - имотите са отдалечени от скали и гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 "Провадийско-Роякско плато";
 - имотите може да се обитават от някои видове птици и прилепи, предмет на опазване в двете защитени зони, но в територията, предмет на плана, в бъдеще няма да се променят значително условията за обитаване;
 - не са установени други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, съвместно с които настоящия ПУП-ПРЗ да окаже значително кумулативно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.
3. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация и безпокойство на животински видове, предвид това,

че:

- територията, предмет на плана е урбанизирана и антропогенно повлияна;
 - същата се намира в периферията на защитените зони.
 - с реализацията на плана няма вероятност да се променят значително условията, които предоставят за обитаване имотите.
4. От реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15.06.2018

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017
на директора на РИОСВ-Варна