



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН⁷ -ПР -ОС/2017 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложения № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата*, с вх. № 92-00-292,293/18.01.2017 г. и вх. № 92-00-292,293/1/30.01.2017 г. на РИОСВ-Варна и извършено преценяване начина на процедиране с писмо изх. № 92-00-292,293/2/06.02.2017 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на жилищни сгради“ в поземлени имоти /ПИ/ №№ 62788.31.102 и 62788.31.103, и двата - урбанизирана територия с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“, с обща площ 91,999 дка, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, което **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: ПИ №№ 62788.31.102 и 62788.31.103, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, ЗЗ BG0002082 „Батова“

Възложител: ЕТ „ВАСИЛ ГРИГОРОВ“, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стара планина“ 2, представлявано от Васил Григоров Пенев - управител

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради, всяка с РЗП 17,40 кв. м, към които да се оформят зелени площи, алеи и паркинг за лични МПС, в ПИ №№ 62788.31.102 и 62788.31.103, и двата - урбанизирана територия с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“, с обща площ 91,999 дка, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.

Съгласно представената от възложителя информация и документация: Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел като при необходимост се предвижда изграждане на трафопост. Водоснабдяването ще се осъществи от бъдещ уличен водопровод чрез изграждане на водопроводно отклонение, в съответствие с одобрената от Общински експертен съвет на Община Балчик „Схема за ВиК“, по Кадастралната карта на с. Рогачево,



община Балчик. До изграждането на уличен водопровод захранването с вода за питейно-битови нужди ще става от резервоар за питейни води. Битово-фекалните отпадъчни води се предвижда да се пречистват в малко пречиствателно съоръжение, след което ще се събират в резервоар и предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност.

За територията, предмет на ИП, има издадено Решение № 2-7/110/2006 г. по оценка на въздействието върху околната среда, с което се одобрява ИП „Ваканционно селище Парадайз“ в имоти №№ 62788.31.102 и 62788.31.103, землище на с. Рогачево, община Балчик.

За имотите има одобрени и влезли в сила ПУП-ПЗ, съгласно които устройствената зона е „Жм“, а разрешените параметри са: плътност на застрояване – макс. 60 %, интензивност на застрояване – макс. 1.2.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.). Същата попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяване и заповедите за изменение.

ИП не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното инвестиционно предложение се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) с писмо изх. № 92-00-292,293/2/06.02.2017 г. на РИОСВ-Варна.

Поради следните мотиви:

1. Реализацията на ИП предполага трайно увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Батова“. ЗЗ BG0002082 „Батова“ е предложена за обявяване с цел защита на местообитания на 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи видове птици. ЗЗ BG0002082 „Батова“ представлява комплекс с различни по характер местообитания, които са характерни за различни видове птици. От видовете, установени за района, 50 са включени в Червената книга на България, 80 са от европейско природозащитно значение, а 7 са световно застрашени.
2. Реализацията на ИП има вероятност да доведе до значителни трансформации, вкл. фрагментация и увреждане и/или намаляване на площта на местообитанията на видове птици – представители на разред Вrabчоподобни, разред Щъркелоподобни, разред Пеликаноподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, които през различни стадии от своето развитие, използват територията като местообитание за гнездене, хранене, почивка и укритие.
3. По време на строителството и по време на експлоатацията на жилищните сгради е възможно антропогенно въздействие/безпокойство на птици и местообитания,

предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите на птиците.

4. Реализацията на ИП върху площ от 91,999 дка, съвместно с реализацията на подобни ИП и други планове и проекти, включително на същия инвеститор, в съседни масиви, в землището на с. Рогачево и ЗЗ BG0002082 „Батова” като цяло, е предпоставка за кумулативно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
5. С намаляване на площта и естественото състояние на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002082 „Батова”, реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до нарушаване на целите на опазване на защитената зона.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката по чл. 21 от Наредбата, включително възможни алтернативни решения, наличие на обстоятелствата по чл. 33 от Закона за биологичното разнообразие, предложения за смекчаващи мерки/компенсиращи мерки и др.:

Оценката за степента на въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона.

Съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. анотация на инвестиционното предложение – пълна характеристика на ИП по отношение на териториален обхват, обем, необходимост от нова инфраструктура /пътища и др./ и др.;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона – характеристики и отстояния от територии с такива планове, програми и проекти/инвестиционни предложения. Тази информация следва да служи за оценка на вероятното кумулативно въздействие върху ЗЗ BG0002082 „Батова”. Оценката на кумулативния ефект би следвало да се извърши по отношение на фрагментация и антропогенно въздействие, както и отнети територии /като места за хранене, почивка или размножаване/ спрямо цялата площ на защитена зона BG0002082 „Батова” или най-малко локално по отношение на отнети площи в частта от ЗЗ „Батова”, която попада в община Балчик и землището на с. Рогачево, общ. Балчик. При промяна на обхвата на оценката, същият следва да бъде обоснован.
3. описание на елементите на ИП, което самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията на видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на ИП – наличие на фактори, допринасящи за природозащитната стойност на зоната; специфична значимост или уязвимост; елементи на защитената зона, чувствителни към промени; природозащитно състояние (благоприятно или не);
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на ИП върху видове, предмет на опазване в защитената зона - да се опише структурата и динамиката на популациите, приоритетност и състояние на видовете, предмет на опазване в зоната, като се направи оценка степента на въздействие по отделно за всеки вид;

б) описание и анализ на въздействието на ИП, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.), както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на ИП върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива – по отношение на местоположение, капацитет на територията и др.;

8. картен материал с местоположението на ИП спрямо защитената зона и нейните елементи;

9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие - да се направи категорично заключение дали предмета на опазване в зоната **„ще бъде значително увреден”** или **„няма да бъде значително увреден”**. Заключение то следва да бъде обосновано и съобразено с изискванията на чл. 32, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на ИП и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. документи по чл. 9, ал. 2 и 3.

При определянето на степента на въздействие на ИП да бъдат използвани *количествени оценки* за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания на видове (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието на вида/вида в дадената защитена зона по отделно и в мрежата от защитени зони като цяло.

Необходима компетентност на експертите в рамките на общите изисквания по чл. 9 от Наредбата, които извършват оценката по чл. 21 от същата, съгласно конкретния предмет на ОС:

Оценката по чл. 21 от Наредбата трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата и по – специално притежаващи компетентност в областта на зоологията.

Наличието на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата се удостоверява с съответните документи като обстоятелствата по чл. 9, ал. 1, т. 4 – 7 се удостоверяват с декларация, която се подписва от съответния експерт.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата, информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е налична на

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 22. 03. 2017

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 40/20.02.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

