



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВН <sup>38</sup>..... - ОС /2017 г.

#### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 5302/30.08.2017 г. на РИОСВ-Варна и допълнителна информация с вх. № 5302/2/24.10.2017 г. на РИОСВ-Варна

#### РЕШИХ:

Съгласувам проект на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор /ПИ/ № 58445.61.252 – с начин на трайно ползване „пасище“, с площ 2,000 дка, землище на с. Приселци, община Аврен, област Варна, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“

**Местоположение:** ПИ 58445.61.252, землище на с. Приселци, община Аврен, област Варна, 33 BG0002060 „Галата“

**Възложител:**

Костадинова,

**Характеристика:** С проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда вилно строителство в ПИ 58445.61.252 - с начин на трайно ползване „пасище“, с площ 2,000 дка, землище на с. Приселци, община Аврен, област Варна, като режимът и показателите на застрояване съответстват на устройствена зона Ов /вилно застрояване/: височина – до 7 м, плътност на застрояване – до 25 %, Кинт – 0,4, озеленяване – мин. 60 %. Съгласно представената от възложителя информация и документация в имота се предвижда строителство на една вилна сграда с РЗП 500 кв. м.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с проекта на ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на 33 BG0002060 „Галата“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Проектът на ПУП-ПРЗ не предвижда дейности, които попадат в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.), не предполага значително въздействие върху околната среда и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.





Гореописаният проект на ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Лиман“ – на около 4 км.
2. С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 4,5 км от територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ.
3. Не се очаква проекта на ПУП-ПРЗ да окаже значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, предвид факта, че:
  - територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, е с площ 2,000 дка, което представлява малка част - 0,002 %, от площта на ЗЗ BG0002060 „Галата“;
  - не се очаква да се засегнат гнездови местообитания на грабливи птици, т. като те предпочитат предимно горско-дървесна растителност за размножаване и укритие, а територията представлява - пасище, обрасло с храстова и тревна растителност;
  - с реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат местообитания за гнездене на водолюбивы птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“, предвид факта, че територията е отдалечена от влажни зони;
  - с реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ ще се отнеме незначителна площ от около 0,12 % от клас земно покритие „Сухи тревни съобщества, степи“, които биха представлявали подходящо местообитание за гнездене и укритие на някои видове от разред Врабчоподобни, предмет на опазване в защитената зона;
  - кумулативно с реализацията на други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения в ЗЗ BG0002060 „Галата“ ще се отнеме под 1 % от клас земно покритие „Сухи тревни съобщества, степи“ в защитената зона;
  - предвид характера на дейностите, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, свързани с ниско застрояване, няма вероятност реализацията на плана да окаже значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
4. Няма вероятност реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, се намира в периферията на защитената зона - източно ПИ 58445.61.252 граничи с имоти, които са извън защитената зона.
5. Предвижданията на проекта на ПУП-ПРЗ няма да доведат до продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че дейностите не са свързани с постоянно присъствие на хора на терен, а със сезонно обитаване, и обхвата на въздействие се очаква да бъде локален – ограничен в границите на имота и минимален за съседните територии.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Галата“.



**При следните условия:**

1. Да се запази част от съществуващата в имота растителност, включително по северната и западната му граници, като част от предвиденото с ПУП-ПРЗ мин. 60 % озеленяване в имота.
2. Дейностите по разчистване на имота от растителност да стартират извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната), а при строителството и реализацията на предвиденото с проекта на ПУП-ПРЗ, в същия период да не се използва строителна механизация.
3. В срок до 3 дни преди започване на терен на дейностите, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

22. 11. 2017

Дата: .....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА  
Директор на РИОСВ

