



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН³⁵... - ОС /2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 5206/25.08.2017 г., допълнителна информация с вх. № 5206/2/15.09.2017 г. и извършено преценяване начина на процедиране на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Нредбата за ОС*, с писмо изх. № 5206/1/08.09.2017 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за “Промяна предназначение на ПИ 000124 с площ 4.011 дка, начин на трайно ползване „друга селищна територия“ в за „жилищно строителство“, в землището на с. Рудник, с цел изграждане на жилищна сграда”, общ. Долни чифлик, обл. Варна, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина”

Местоположение: ПИ 000124 с площ 4.011 дка, начин на трайно ползване „друга селищна територия“, в землището на с. Рудник, общ. Долни чифлик, обл. Варна, 33 BG0002044 “Камчийска планина”

Възложител: Бедроян, с адрес: с. Куманово, общ. Аксаково, обл. Варна

Характеристика:

С проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ 000124, идентичен с ПИ № 78 с площ 4.011 дка, с начин на трайно ползване „друга селищна територия“ в за „жилищно строителство“, в землището на с. Рудник, общ. Долни чифлик, обл. Варна. С плана се урегулира ПИ 000124, като се обособява УПИ IX-124 “за жилищно строителство“, с цел изграждане на жилищна сграда, в урбанизирана територия, при следните параметри на застрояване: макс. Плътност – 50 %, макс. Кинт – 1.2, мин. озеленена площ – 50 %, Н (височина) на застрояване до 10 м/ 3 ет., начин на застрояване – свободно.

Съгласно представената от възложителя информация и документация не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура за имота. Същият граничи с полски път от западна и южна страна. Предвижда се жилищната сграда в имота да се използва за собствени нужди, целогодишно.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Отпадъчните води, генерирани от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която трябва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.

На етап изработване на проект на ПУП-ПРЗ, възложителят няма конкретика за начина на водоснабдяване и електрозахранване на имота.

Територията, предмет на проект на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Съгласно наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информационна система, гореописаният имот, предмет на плана, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/05.02.2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определени със заповедта ѝ за обявяване и заповедта за изменението ѝ.

Предвижданията на гореописания проект на ПУП-ПРЗ не попадат в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не са предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаният проект на ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.), с писмо изх. № 5206/1/08.09.2017 г. на РИОСВ-Варна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на проект на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии. Най-близо разположените са: природна забележителност „Находище на бял оман“ и защитена местност „Горска барака“, отстоят на около 3.5 км по права линия.

2. С реализацията на плана не се засягат природни местообитания и местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“.

3. Няма вероятност предвижданията на проекта на ПУП-ПРЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, вкл. изолация, значителното и продължителното им безпокойство, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, предвид факта, че:

- територията, предмет на плана, е антропогенно повлияна – намира се в близост до регулацията на с. Рудник, граничи с път от западната и южна страна, в имота има съществуваща жилищна сграда и селскостопанска постройка, което предполага, че същата не е привлекателна за постоянно обитаване от видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“;
- поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици;
- с реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ, имайки предвид общата площ на имота, ще се окаже въздействие върху не повече от 0,0005 % от площта на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“;

- територията, предмет на плана, не засяга горски територии и влажни зони, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 "Камчийска планина";
- за предвижданията на проекта на ПУП-ПРЗ не е необходимо промяна на съществуващата и/или изграждане на нова пътна инфраструктура, която да отнеме допълнителни площи от защитената зона;

4. Предвид факта, че с реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат ключови елементи на защитената зона, същият няма да доведе до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоната. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, от реализацията на настоящия план съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. От реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, предвид характера на планираните с ПУП-ПРЗ дейности и факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Предвижданията на проекта на ПУП-ПРЗ не попадат в обхвата на приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежат на задължителна оценка на въздействие върху околната среда или задължителна екологична оценка и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03 10. 2017

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

