



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН ...21... - ОС /2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 2260/05.04.2017 г., допълнителна информация с вх. №№ 2260/2/26.04.2017 г. и 2260/3/02.05.2017 г. и извършено преценяване начина на процедиране на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, с писмо изх. № 2260/1/11.04.2017 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за охрана“ в ПИ № 62788.1.6, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „индивидуално застрояване“, с площ 9,751 дка, землище на с. Рогачево, община Балчик, обл. Добрич, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“

Местоположение: ПИ № 62788.1.6, землище на с. Рогачево, община Балчик, обл. Добрич, попада в ЗЗ BG0002082 „Батова“ и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“

Възложител:

Колев,

гр. Добрич

Характеристика: Инвестиционното предложение /ИП/ е за „изграждане на сграда за охрана“ със ЗП - 16 кв. м, в ПИ № 62788.1.6, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „индивидуално застрояване“, с площ 9,751 дка, землище на с. Рогачево, община Балчик, обл. Добрич. Сградата за охрана се предвижда като първи етап от застрояване на имота, в който като втори етап собственика има желание да изгради в бъдеще жилищни сгради. Така се предвижда да се осигури денонощно наблюдение на имота с цел недонускане замърсяването му с отпадъци и др. Сградата ще представлява едно помещение на едно ниво като до нея ще се оформят зелени площи, алея и малък паркинг за личните МПС на охранителите.

Съгласно представената от възложителя информация и документация: електрозахранването ще бъде от съществуваща електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района; водоснабдяването към настоящия момент не е необходимо; за санитарно-хигиенни нужди ще се използва химическа тоалетна. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще се използват съществуващите полски пътища, които ще се очакват.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

За имота има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПЗ със Заповед № 376/30.03.2006 г. на кмета на Община Балчик.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Съгласно наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информационна система, гореописаният имот, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 107/18.12.2007 г.), без заповед за обявяването ѝ.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ. Проверката за допустимост за ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“ е неприложима, поради липса на заповед за обявяване на зоната.

Гореописаното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.), с писмо изх. № 2260/11.04.2017 г. на РИОСВ-Варна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположените ЗТ са: поддържан резерват „Балтата“ - на около 3,500 км по права линия и защитена местност „Блатно кокиче“ - на около 3,000 км по права линия.
2. Територията, предмет на ИП:
 - не засяга типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“;
 - не засяга местообитания на хидробионти, предмет на опазване в ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“.
3. С реализацията на ИП не се засягат крайбрежни местообитания на водолюбив видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.
4. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, вкл. до безпокойство и прогонващ ефект на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“ и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“, предвид факта, че:
 - територията, предмет на ИП, е урбанизирана, частично антропогенно повлияна и се намира на около 150 – 200 м северно от складово-производствена база;
 - реализацията на ИП не е свързана с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота - територията е урбанизирана с начин на трайно ползване /НТП/ „ниско застрояване /до 10 м/“;
 - за реализацията и експлоатацията на ИП не е необходимо изграждане на нова пътна

инфраструктура;

- предвид това, че ИП не е свързано с постоянно присъствие на множество хора /единствено хората, които ще охраняват имота/ и техника на терен, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в защитените зони;
 - с реализацията на ИП ще се отнеме само 16 кв. м или 0,16 % от площта на имота, като в останалата му част на този етап не се предвижда друго строителство;
 - имотът, предмет на ИП, може да се използва като място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, но същият представлява малък процент - 0,002 % от площта на зоната /а реално застроената площ представлява 0.000004 % от площта на зоната/;
 - територията може да се използва инцидентно от някои видове влечуги, безгръбначни и прилепи, но предвид факта, че ИП ще се реализира само на площ от 16 кв. м или 0,000008 % от площта на ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“, а в другата част от имота не се предвижда строителство на този етап, не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. прогонващ ефект върху тези видове.
5. Реализацията на ИП на площ от 16 кв. м, съвместно с други ИП/ППП в района няма да окаже значително кумулативно въздействие в двете защитени зони, т. като:
- имотът представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „индивидуално застрояване“;
 - същият е със сменено предназначение от „зеделска земя“ в за „незеделски нужди“ с Решение № 3 от 04.05.2006 г. на ОД „ЗГ“ – гр. Добрич, и с одобрен ПУП-ПЗ, още преди защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ да е приета с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. и обявена със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-129/10.02.2012 г., както и преди ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“ да е приета с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. /няма издадена заповед за обявяване/;
 - с настоящото ИП не се предвижда промяна на предназначение и НТП на имота и не се очаква промяна на въздействието върху защитените зони, тъй като сградата е едноетажна с малка площ и ще се използва като постройка за охрана;
 - с реализацията на ИП ще се засегне не повече от 0,002 % от площта на ЗЗ BG0002082 „Батова“ и не повече от 0.005 % от площта на ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“.
6. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

При следните условия:

1. За всички бъдещи планове, програми, проекти и инвестиционни предложения /вкл. за реализацията на втория етап от ИП, свързан с жилищно строителство/, предвидени за реализиране в обхвата на имота, да се извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна, на най-ранен етап, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране реализацията им на терен.
2. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09.05.2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

