



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН ...²⁰... - ОС /2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 2545/20.04.2017г., допълнителна информация с вх. № 2545/2/05.05.2017 г. и извършено преценяване начина на процедиране на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, с писмо изх. № 2545/1/24.04.2017 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на две вилни сгради, всяка една с РЗП-15 кв.м в ПИ № 62788.17.8, с площ 1,411 дка и ПИ № 62788.17.121, с площ 3 дка, с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване-незастроен имот за жилищни нужди, землище на с. Рогачево, община Балчик, обл. Добрич, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

Местоположение: ПИ № 62788.17.8, с площ 1,411 дка и ПИ № 62788.17.121, с площ 3 дка, с трайно предназначение на територията - урбанизирана, землище на с. Рогачево, община Балчик, обл. Добрич, попада в ЗЗ BG0002082 „Батова“

Възложител: Недялков, с.
Оброчище, общ. Балчик

Характеристика: Инвестиционно предложение /ИП/ за „изграждане на две вилни сгради, всяка една с РЗП-15 кв.м в ПИ № 62788.17.8, с площ 1,411 дка и ПИ № 62788.17.121, с площ 3 дка, с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване-незастроен имот за жилищни нужди, землище на с. Рогачево, община Балчик, обл. Добрич. Съгласно представената от възложителя информация и документация се предвижда имота да се електрифицира от съществуваща електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района. Водоснабдяването на сградите с питейна вода ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа на селото. Битово – фекалните отпадъчни води ще се третират в малко пречиствателно съоръжение, като събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

За гореописаните имоти е издадено Решение № ВА-144-ЕО/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/, на директора на РИОСВ-Варна, с характер „да не се извършва“ ЕО на ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на земеделска земя в жилищно строителство, в землището на с. Рогачево, община Балчик, с възложител Недялков.



Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Съгласно наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информационна система, гореописаните имоти, предмет на ИП, попадат в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ.

Гореописаното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.), с писмо изх. № 2545/1/24.04.2017 г. на РИОСВ-Варна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ са: Защитена местност „Блатно кокиче“ - на около 2,500 км по права линия и Природен парк „Балтата“ - на около 3 км по права линия.
2. С реализацията на ИП не се засягат крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.
3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“ предвид факта, че:
 - територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна от намиращото се в близост населено място – на около 50 м западно от границите на имотите се намира регулацията на с. Рогачево;
 - с реализацията на ИП ще се усвои много малък процент от общата площ на имотите - не повече от 0,05%, а останалата незастроена територия от тях се предвижда да се използва като земеделска земя;
 - реализацията на ИП не е свързана с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота - територията е с сменено предназначение от земеделска земя в урбанизирана територия;
 - за реализацията и експлоатацията на ИП не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура - територията на ИП граничи с полски път;
 - имотът може да представлява място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Соколоподобни, разред Щъркелоподобни, както и място за гнездене на единични екземпляри от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в зоната, но с реализацията на ИП, ще се отнеме не повече от 0,001 % от общата площ на ЗЗ BG0002082 „Батова“, която предоставя подходящо място съответно за гнездене, хранене и почивка на изброените видове птици;
4. Реализацията на ИП, съвместно с други ИП/ППП в района няма да окаже

значително кумулативно въздействие в защитената зона, т. като:

- Имотите са с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“ и за тях има одобрен ПУП-ПЗ за „жилищно строителство“;
 - Същите са със сменено предназначение от „зеделска земя“ в „жилищно строителство“ с Решение № 4 от 27.06.2007 г. на ОД „ЗГ“ – гр. Добрич, и с одобрен ПУП-ПЗ, още преди защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ да е приета с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. и обявена със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-129/10.02.2012 г.;
 - с настоящото ИП не се предвижда промяна на предназначение и НТП на имота и не се очаква промяна на въздействието върху защитената зона, тъй като с ИП се предвижда „изграждане две вилни сгради“ на малка част от имотите- РЗП-15 кв.м, тоест с реализацията на ИП ще се засегне не повече от 0,001 % от площта на ЗЗ BG0002082 „Батова“;
5. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

При следните условия:

1. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища;
2. При реализацията и експлоатацията на ИП да не се засягат земеделски земи в съседни територии.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

09.05.2017

Дата:

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

