



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН - ОС /2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 26-00-2442/12.04.2017 г. и № 26-00-2443/12.04.2017 г., допълнителна документация с вх. № 26-00-2442/2/24.04.2017 г. и № 26-00-2443/2/24.04.2017 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционни предложения за „Изграждане на два броя гаражи, всеки с площ 28 м²“, един в ПИ № 001314 /УПИ XXIV-122, 128, 240 „за жилищно строителство“/ (образуван от имот: 001263), с площ 0.783 дка, с начин на трайно ползване „жилищна територия“ и един в ПИ № 001265 /УПИ II-122, 128, 240 „за жилищно строителство“/ (образуван от имот: 001263), с площ 0.510 дка, с начин на трайно ползване „жилищна територия“, и двата имота в землището на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите

Местоположение: ПИ № 001314 /УПИ XXIV-122, 128, 240 „за жилищно строителство“/ (образуван от имот: 001263), с площ 0.783 дка, с начин на трайно ползване „жилищна територия“ и ПИ № 001265 /УПИ II-122, 128, 240 „за жилищно строителство“/ (образуван от имот: 001263), с площ 0.510 дка, с начин на трайно ползване „жилищна територия“, и двата имота в землището на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, попадащи в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

Възложител: „ЕВРОИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: бул. „Приморски“ № 39, град Варна

Характеристика:

Инвестиционните предложения /ИП/ предвиждат изграждане на два броя гаражи, всеки с площ 28 м², един в ПИ № 001314 /УПИ XXIV-122, 128, 240 „за жилищно строителство“/ (образуван от имот: 001263), с площ 0.783 дка, с начин на трайно ползване „жилищна територия“ и един в ПИ № 001265 /УПИ II-122, 128, 240 „за жилищно строителство“/ (образуван от имот: 001263), с площ 0.510 дка, с начин на трайно ползване



„жилищна територия“, и двата имота в землището на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна.

Възложителят предвижда изграждането на гаражите да се осъществи в рамките на около 30 дни, след получаване на всички съгласувателни/разрешителни документи и същият да се използва за собствени нужди.

Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За реализацията и експлоатацията на ИП ще се използва съществуващ полски път.

Съгласно представената от възложителя информация: не се предвижда основно или допълващо застрояване – гаражите ще бъдат самостоятелни обекти; електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района; не е необходимо и не се предвижда водоснабдяване, както и генериране на отпадъчни води. Вода необходима за направа на бетон и замазки по време на строителството ще се доставя с цистерна, а вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта ще се доставя бутилирана. На обекта ще се монтира химическа тоалетна за генерираните битово-фекални отпадъчни води от работниците.

Възложителят предвижда гаражът в УПИ XXIV-122, 128, 240 „за жилищно строителство“ да се изгради в северната част на имота, а гаражът в УПИ II-122, 128, 240 „за жилищно строителство“ да бъде разположен в североизточната част на имота.

За изграждането на гараж в ПИ № 001314 /УПИ XXIV-122, 128, 240 „за жилищно строителство“/ (образуван от имот: 001263), с площ 0.783 дка, с начин на трайно ползване „жилищна територия“, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна е издадена Скица-Виза № 97/545/06.04.2017 г. на гл. арх. на община Аксаково.

За ПИ 000128 (част от който е УПИ XXIV-122, 128, 240 „за жилищно строителство“) в землището на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна е издадено Становище относно необходимостта от ОВОС на ИП за „Промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на жилищни сгради“.

За изграждането на гараж в ПИ № 001265 /УПИ II-122, 128, 240 „за жилищно строителство“/ (образуван от имот: 001263), с площ 0.510 дка, с начин на трайно ползване „жилищна територия“, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна е издадена Скица-Виза от 06.04.2017 г. на гл. арх. на община Аксаково.

За ПИ 000240 (част от който е УПИ II-122, 128, 240 „за жилищно строителство“) в землището на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна е издадено Становище относно необходимостта от ОВОС на ИП за „Промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на жилищни сгради“.

За имотите има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед на кмета на община Аксаково № 217/07.03.2007 г. за начин на застрояване „свободно“, при устройствени параметри за зона „ЖМ“.

За изграждане на обект „Жилищни сгради“ в поземлени имоти: 000122, 001240 и 000128, земеделски земи, в землището на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна е издадено Решение № 5/31.05.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, към Министерство на земеделието и горите, ОД „Земеделие и гори“ – гр. Варна, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

След направена справка в Информационната система за защитени зони “Натура 2000” на МОСВ, се установи, че територията, предмет на ИП:

- Не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

- Попада в границите на защитена зона от Екологичната мрежа “Натура 2000” – за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедта за обявяване и заповедите за допълването и изменението ѝ.

ИП и предвидените с тях дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Гореописаните ИП се подлагат на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии. Най-близко разположените са: защитена местност „Аладжа манастир“, Природен парк „Златни пясъци“ и защитена местност „Блатно кокиче“, поддържан резерват „Балтата“, отстоят на около 7 км по права линия.

2. Предвид местоположението на имотите – на около 30 м от най-близката сграда, граничат с пътища от пътната мрежа на с. Генерал Кантарджиево и характера на инвестиционните предложения „за изграждане на 2 броя гаражи, по един във всеки имот“, с реализацията им няма да се засегнат крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове животни, до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

- имотите са урегулирани, с начин на трайно ползване „жилищни територии“, разположени в непосредствена близост до антропогенно повлияна територия – застроена територия с предимно жилищни сгради;

- УПИ XXIV-122, 128, 240 „за жилищно строителство“ е с малка площ от 0.783 дка, и УПИ II-122, 128, 240 „за жилищно строителство“ с площ от 0.510 дка;

- във връзка с предвижданията на ИП не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура и/или промяна на съществуващата, която да оказва допълнително отрицателно въздействие. До имотите се достига по съществуващи пътища, вкл. полски;

- не се предвижда основно или допълващо строителство към настоящия момент;

- с реализацията на ИП ще се отнемат само 28 кв.м от общата площ на всеки от имотите;

- реализацията на ИП не е свързана с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имотите – територията е с начин на трайно ползване /НТП/ „жилищна територия“, с установено ниско застрояване /до 10 м/ 3 ет./;

- характера на инвестиционните предложения, съвместно с параметрите на застрояване не предполагат създаване на преграда за наземно подвижващи се видове животни, както и няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

4. Реализацията на ИП на площ от 28 кв. м във всеки от двата имота, съвместно с други ИП/ППП в района няма да окаже значително кумулативно въздействие в

защитената зона, тъй като:

- имотите са със сменено предназначение от „зеделска земя“ в за „незеделски нужди“ и с одобрен ПУП – 07.03.2007 г., преди защитената зона да е приета с Решение на Министерски съвет (№ 802/04.12.2007 г.) и обявена със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-129/10.02.2012 г.;

- с настоящото ИП не се предвижда промяна на предназначение и НТП на имотите и не се очаква промяна на въздействието върху защитената зона;

- с реализацията на ИП в ПИ № 001314 /УПИ XXIV-122, 128, 240 „за жилищно строителство“/ (образуван от имот: 001263), с площ 0.783 дка, ще се отнеме не повече от 0,0002 % от площта на 33 BG0002082 „Батова“, а с реализацията на ИП в ПИ № 001265 /УПИ II-122, 128, 240 „за жилищно строителство“/ (образуван от имот: 001263), с площ 0.510 дка, ще се отнеме не повече от 0,0001 % от площта на защитената зона.

5. Предвид това, че ИП не е свързано с постоянно присъствие на хора и техника на терен, не се очаква реализацията им да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в защитената зона.

6. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

При следните условия:

1. Дейностите, свързани с изграждането на гаражите да се извършат извън периода 1 март – 31 май (размножителен период за видове животни, предмет на опазване в зоната).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на план-извлечението.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03.05.2017

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
и.д. Директор на РИОСВ

