



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН¹⁵ - ОС /2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 26-00-2441/12.04.2017 г., допълнителна документация с вх. № 26-00-2441/2/24.04.2017 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам ИП за „Изграждане на гараж с площ 28 м²“, в ПИ № 001280 /УПИ XIV-122, 128, 240 „за обществено обслужване и трафопост“/ (образуван от имот: 001263), с площ 0.640 дка, с начин на трайно ползване „жилищна територия“, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите

Местоположение: ПИ № 001280 /УПИ XIV-122, 128, 240 „за обществено обслужване и трафопост“/ (образуван от имот: 001263), с площ 0.640 дка, с начин на трайно ползване „жилищна територия“, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, попадащ в 33 BG0002082 „Батова“.

Възложител: „ЕВРОИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: бул. „Приморски“ № 39, град Варна

Характеристика:

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на гараж с площ 28 м², в ПИ № 001280 /УПИ XIV-122, 128, 240 „за обществено обслужване и трафопост“/ (образуван от имот: 001263), с площ 0.640 дка, с начин на трайно ползване „жилищна територия“, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна.

Възложителят предвижда изграждането на гаража да се осъществи в рамките на около 30 дни, след получаване на всички съгласувателни/разрешителни документи и същият да се използва за собствени нужди.



Не се предижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За реализацията и експлоатацията на ИП ще се използва съществуващ полски път.

Съгласно представената от възложителя информация: не се предвижда основно или допълващо застрояване – гаража ще бъде самостоятелен обект; електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района; не е необходимо и не се предвижда водоснабдяване, както и генериране на отпадъчни води. Вода необходима за направа на бетон и замазки по време на строителството ще се доставя с цистерна, а вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта ще се доставя бутилирана. На обекта ще се монтира химическа тоалетна за генерираните битово-фекални отпадъчни води от работниците.

Възложителят предвижда гаражът да бъде разположен в североизточната част на имота.

За изграждането на гараж в ПИ № 001280 /УПИ XIV-122, 128, 240 „за обществено обслужване и трафопост“/ (образуван от имот: 001263), с площ 0.640 дка, с начин на трайно ползване „жилищна територия“, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна е издадена Скица-Виза № 99/543/06.04.2017 г. на гл. арх. на община Аксаково.

За имотът има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед на кмета на община Аксаково № 217/07.03.2007 г. за начин на застрояване „свободно“, при устройствени параметри за зона „Соп“.

За изграждане на обект „Жилищни сгради“ в поземлени имоти: 000122, 001240 и 000128, земеделски земи, в землището на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна е издадено Решение № 5/31.05.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, към Министерство на земеделието и горите, ОД „Земеделие и гори“ – гр. Варна, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

За ПИ 000122 (част от който е УПИ XIV-122, 128, 240 „за обществено обслужване и трафопост“) в землището на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна е издадено Становище относно необходимостта от ОВОС на ИП за „Промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на жилищни сгради“.

След направена справка в Информационната система за защитени зони “Натура 2000” на МОСВ, се установи, че територията, предмет на ИП:

- Не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

- Попада в границите на защитена зона от Екологичната мрежа “Натура 2000” – за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедта за обявяване и заповедите за допълването и изменението ѝ.

ИП и предвидените с него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и*

инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии. Най-близко разположените са: защитена местност "Аладжа манастир", Природен парк "Златни пясъци" и защитена местност "Блатно кокиче", поддържан резерват „Балтата“, отстоят на около 6.7 км по права линия.

2. Предвид местоположението на имота – на около 25 м от най-близката сграда, граничи с път от пътната мрежа на с. Генерал Кантарджиево и характера на ИП „за изграждане на гараж“, с реализацията му няма да се засегнат крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове животни, до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

- имотът е урегулиран, с начин на трайно ползване „жилищна територия“, разположен в непосредствена близост до антропогенно повлияна територия – застроена територия с предимно жилищни сгради;

- УПИ XIV-122, 128, 240 „за обществено обслужване и трафопост“ е с малка площ от 0.640 дка;

- във връзка с предвижданията на ИП не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура и/или промяна на съществуващата, която да оказва допълнително отрицателно въздействие. До имота се достига по съществуващи пътища, вкл. полски;

- не се предвижда основно или допълващо строителство към настоящия момент;

- с реализацията на ИП ще се отнеме само 28 кв.м от общата площ на имота;

- реализацията на ИП не е свързана с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота – територията е с начин на трайно ползване /НТП/ „жилищна територия“, с установено ниско застрояване /до 10 м/ 3 ет./;

- характера на ИП, съвместно с параметрите на застрояване не предполагат създаване на преграда за наземно предвижващи се видове животни, както и няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

4. Реализацията на ИП на площ от 28 кв. м, съвместно с други ИП/ППП в района няма да окаже значително кумулативно въздействие в защитената зона, тъй като:

- имотът е със сменено предназначение от „зеделска земя“ в за „незеделски нужди“ и с одобрен ПУП – 07.03.2007 г., преди защитената зона да е приета с Решение на Министерски съвет (№ 802/04.12.2007 г.) и обявена със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-129/10.02.2012 г.;

- с настоящото ИП не се предвижда промяна на предназначение и НТП на имота и не се очаква промяна на въздействието върху защитената зона;

- с реализацията на ИП, ще се отнеме не повече от 0,0002 % от площта на 33 BG0002082 „Батова“.

5. Предвид това, че ИП не е свързано с постоянно присъствие на хора и техника на терен, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в защитената зона.

6. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

При следните условия:

1. Дейностите, свързани с изграждането на гаража да се извършат извън периода 1 март – 31 май (размножителен период за видове животни, предмет на опазване в зоната).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на план-извлечението.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03 05. 2017

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
и.д. Директор на РИОСВ

