



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН - ОС /2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 26-00-62-4/21.03.2017г., допълнителна информация с вх. № 26-00-62/7/06.04.2017 г. и извършено преценяване начина на процедиране на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, с писмо изх. № 26-00-62/6/29.03.2017 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на офис сграда на два етажа“ в ПИ № 62788.8.531, с площ 30,001 дка, с трайно предназначение на територията-урбанизирана и начин на трайно ползване /НТП/ „ниско застрояване /до 10 м/“, с. Рогачево, община Балчик, обл. Добрич, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“

Местоположение: ПИ № 62788.8.531, с трайно предназначение на територията-урбанизирана и НТП – ниско застрояване /до 10 м/, с площ 30,001 дка, находящ се в землището на Рогачево, община Балчик, обл. Добрич, попада в ЗЗ BG0002082 „Батова“ и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“

Възложител: „ДЕЛ“ ООД, със седалище и адрес на управление: бул. „Добруджа“ № 28, гр. Добрич, представлявано от Едуард Костилев и Людмила Костилева-управители

Характеристика: Инвестиционно предложение /ИП/ за „офис сграда на два етажа“ със ЗП - 163,4 кв.м и РЗП-232,9 кв.м в ПИ № 62788.8.531, с площ 30,001 дка, НТП „ниско застрояване /до 10 м/“, с. Рогачево, община Балчик, обл. Добрич. Съгласно представената от възложителя информация и документация останалата незастроена територия от имота ще се използва като земеделска земя. Електрозахранването ще бъде от съществуваща електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района. Водоснабдяването на сградата с питейна вода ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа на с. Рогачево. Битово – фекалните отпадъчни води ще се третират в малко пречиствателно съоръжение, като събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще се използват съществуващите полски пътища, които ще се очаквят.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Съгласно наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информационна система, гореописаният имот, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена



съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 107/18.12.2007 г.), без заповед за обявяването ѝ.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ. Проверката за допустимост за 33 BG0000102 „Долината на река Батова“ е неприложима, поради липса на заповед за обявяване на зоната.

Гореописаното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Във връзка с предвиденото за реализиране ИП, от експерти на РИОСВ-Варна, е извършена проверка на терен в ПИ № 62788.8.531, землище на с. Рогачево, община Балчик, за която е съставен Констативен протокол № 002153/11.03.2017г.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.), с писмо изх. № 26-00-62/6/29.03.2017 г. на РИОСВ-Варна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ са: поддържан резерват „Балтата“ - на около 3,700 км по права линия и защитена местност „Блатно кокиче“ - на около 3,000 км по права линия.
2. Територията, предмет на ИП, не засяга типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в 33 BG0000102 „Долината на река Батова“, което се потвърждава и от извършената проверка на терен, за която е съставен Констативен протокол № 002153/11.03.2017г.;
3. С реализацията на ИП не се засягат крайбрежни местообитания на водолюбив видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.
4. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“ и 33 BG0000102 „Долината на река Батова“ предвид факта, че:
 - с реализацията на ИП ще се отнеме само 163,4 кв.м от общата площ на имота, а останалата незастроена територия от него се предвижда да се използва като земеделска земя;
 - територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна от намиращите се в близост застроени територии - до имота на 150 м южно има изграден жилищен комплекс с басейни, на 400 м на изток има построен жилищен комплекс с паркинг, а на 350 м южно е регулационната граница на с. Рогачево-същото е установено и с КП № 002153/11.03.2017г.;
 - имотът може да представлява място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Соколоподобни, разред Щъркелоподобни и разред Гъскоподобни, както и място за гнездене на единични екземпляри от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в зоната, но с реализацията на ИП, ще се отнеме не повече от 0,13 % от клас

земно покритие "Екстензивни зърнени култури /вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар/" и „друга орна земя“, от 33 BG0002082 „Батова“, която предоставя подходящо място съответно за гнездене, хранене и почивка на изброените видове птици. Спрямо същия клас ще се отнеме не повече от 0,78% от 33 BG0000102 „Долината на река Батова“;

- реализацията на ИП не е свързана с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота - територията е урбанизирана с начин на трайно ползване /НТП/ „ниско застрояване /до 10 м/“;
 - за реализацията и експлоатацията на ИП не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура;
5. Реализацията на ИП на площ от 163,4 кв. м, съвместно с други ИП/ППП в района няма да окаже значително кумулативно въздействие в двете защитени зони, т. като:
- имотът е със сменено предназначение от „зеделска земя“ в трайно предназначение на територията „урбанизирана“;
 - за него има одобрен ПУП преди одобряване на двете защитени зони от НСБР и приемане с РМС, както и преди обявяване на 33 „Батова“;
 - с настоящото ИП не се предвижда промяна на предназначение и НТП на имота и не се очаква промяна на въздействието върху защитените зони.
6. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

При следните условия:

1. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища;
2. При реализацията и експлоатацията на ИП да не се засягат земеделски земи в съседни територии.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21. 04. 2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

