



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН - ОС /2016г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 5832/28.09.2015 г. и допълнителна информация с вх. № 5832/3/15.12.2015 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/, включващ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI “за лечебна база” в кв. 2 за имот с пл. № 451, с площ 10 035 кв. м, по плана на с. Долище, община Аксаково, област Варна, с цел определяне режима на застрояване и проектиране на нова улична отсечка и инвестиционен проект за изграждане на “Винарска изба”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, обявена със Заповед № РД -129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД - 81/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: имот № 451, кв. 2 по плана на с. Долище, община Аксаково, област Варна, ЗЗ BG0002082 “Батова”

Възложител: „ЖЕЛЯЗНА” ООД, със седалище и адрес на управление: с. Долище, община Аксаково, област Варна, с управител Красимир Тодоров Тодоров

Характеристика:

Комплексния проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ се разрешава за изработване със Заповед № ЗД-57/07.12.2015 г. на зам. кмета на Община Аксаково и включва:

- Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ XXI “за лечебна база” в кв. 2 за имот с пл. № 451 по плана на с. Долище, община Аксаково, област Варна, с цел определяне режима на застрояване и проектиране на нова улична отсечка и
- инвестиционен проект за изграждане на “Винарска изба”.

С ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на два броя УПИ – УПИ XXIV^{общ} и УПИ XXV⁴⁵¹ “за винарска изба”, както и проектиране на улична регулация от о.т. 10а до о.т. 10г за осигуряване на транспортен достъп до УПИ XXV⁴⁵¹ “за винарска изба” и УПИ XXVII¹⁰. Като резултат от направените промени се предвижда да се обособи УПИ XXVI “лечебна база”, кв. 2 и УПИ XXVII¹⁰.

За УПИ XXV⁴⁵¹ “за винарска изба” се предвижда отреждане на устройствена зона – “Предимно производствена” /Пп/, с конкретно отреждане “за винарска изба”, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 70%;
- Интензивност на застрояване – до 2.5;



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-856, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- Минимална озеленена площ – 20%.

За обезпечаване на производствения процес на винарската изба ще са необходими и се предвиждат за реализиране следните помещения: открита площадка за приемане и преработка, производствена зала, помещение за отглеждане на вино в бъчви, помещение за “бутилиране”, склад за материали и готова продукция, лаборатория и стая на технолога, дегустационна, санитарно-битови помещения за персонала, офисни и административни помещения, обслужващи пътища, паркове и алеи. Съгласно заданието на инвеститора, винарската изба трябва да осигурява преработката на 63 000 кг арония, малини и грозде годишно.

Съгласно представената от възложителя информация и документация се предвижда:

- водоснабдяването на имота да се осигури от съществуващо в него водовземно съоръжение – кладенец;
- отпадъчните битово-фекални води се предвижда да се включат в собствена водоплътна изгребна яма, която следва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.
- отпадъците от производствения процес на винарската изба да се оползотворяват на място, както следва: отделените от производството чепки ще се съхраняват в палет-контейнери и ще се изнасят периодично към лозовите масиви, където се нарязват и получения богат на фосфор и калий тор ще се използва за наторяване на лозята; пресованите джибри ще се съхраняват в палет-контейнери и ще се предават за задължителна дестилация; утайките ще се съхраняват в палет-контейнери и ще се предават за задължителна дестилация.

Територията, предмет на КПИИ, не попада в защитена територия, но е разположена в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с проекта дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определени със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ.

Гореописаното КПИИ не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаният проект се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. Територията, предмет на проекта, не попада в защитена територия. Най-близо разположената е ПП „Златни пясъци” на отстояние 16 км, източно.
2. Не се очаква предвижданията на КПИИ да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, предвид факта, че територията, предмет на проекта, е урбанизирана и представлява 0.0026% от площта на зоната.
3. Не се очаква реализацията на проекта да доведе до значително увреждане на местообитания за размножаване, укрития и хранене на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, както и значително безпокойство и кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона.
4. Предвид факта, че отпадъците от производствения процес – чепки от грозде, джибри и утайки, се предвижда да се използват за дестилация /джибри и утайки/ и

наторяване на лозовите масиви /чепки от грозде/, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на проекта.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.02.16

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

