



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 44/П/ОС/2016 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 3648/21.06.2016 г. за Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/, свързан с изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване /ПЗ/ и инвестиционен проект за поземлен имот /ПИ/ № 501.96 по плана на селищно образувание /СО/ „Лозите“, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, с цел „изграждане на вилна сграда“

За Комплексен проект за инвестиционна инициатива, свързан с изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване /ПЗ/ и инвестиционен проект за поземлен имот /ПИ/ № 501.96 по плана на СО „Лозите“, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, с цел „изграждане на вилна сграда“, с възложител Неделчева, е внесено уведомление с вх. № 3648/21.06.2016 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя Неделчева, се констатира следното:

1. Територията, предмет на КПИИ, попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.
2. Представената документация:
 - Скица № 379-585/09.05.2016 г., на новообразуван имот № 501.96 по ПИИ на част от СО „Лозите“, с. Кичево, община Аксаково, издадена от Устройството на територията - община Аксаково;
 - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 171/22.11.2013 г.;
 - Задание за изработване на ПУП-ПЗ за № 501.96 по плана на СО „Лозите“, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, с приложена скица - предложение.
 - Мотивирано искане за разрешение за изработване на КПИИ, отправено от Светла Петрова Неделчева към кмета на община Аксаково.
3. Съгласно представената информация, предвиденото с КПИИ „изграждане на вилна сграда“, в ПИ № 501.91 по плана на СО „Лозите“, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПУП-ПЗ не е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, както и не е в съответствие с параметрите на други ППП/ИП от висока степен, на които е извършена ОС.

Предвид гореизложеното, КПИИ, свързан с изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване /ПЗ/ и инвестиционен проект за поземлен имот /ПИ/ № 501.96 по плана на СО „Лозите“, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, с цел „изграждане на вилна сграда“, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.



При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от **Наредбата за ОС** се констатира, че КПИИ е в **противоречие** с режима на 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Във връзка с горното, на основание чл. 2, ал. 5 от **Наредбата за ОС**, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (вх. № 3648/21.06.2016 г.)

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започнатата процедура по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 3648/21.06.2016 г. за КПИИ, свързан с изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване /ПЗ/ и инвестиционен проект за поземлен имот /ПИ/ № 501.96 по плана на СО „Лозите“, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, с цел „изграждане на вилна сграда“, с възложител Неделчева, с адрес: ж. к. „Владислав Варненчик“ 28, вх. „1“, ет. 6, ап. 22, гр. Варна.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Гореописаният имот попада в 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите;
2. Съгласно т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г. за обявяване на защитената зона в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на тези имоти, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.
3. Предвид това, че до настоящия момент няма влязъл в сила ОУП на общ. Аксаково, горесцитираният КПИИ е в противоречие и реализацията му на този етап е недопустима спрямо забраните, определени в заповедите за обявяване на защитената зона.

Прекратяването на процедурата за КПИИ се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред административен съд-Варна по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 18.07.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

