



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 2.1/...../П/ОС/2016 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 2959/17.05.2016 г. за изработване на ПУП-ПЗ за “жилищно строителство” в ПИ 510.752, с площ 691 кв. м, по ПНИ на СО “Черноморска панорама” /Перчемлията/, землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна

За изработване на ПУП-ПЗ за “жилищно строителство” в ПИ 510.752, с площ 691 кв. м, при следните показатели на застрояване: макс. Пл. 60%, макс. Кинт. 1.20, мин. озеленена площ 40 %, макс. Н 10 м (3 ет.), устройствена зона “Жм”, по ПНИ на СО “Черноморска панорама” /Перчемлията/, землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител Апостолов е внесено уведомление с вх. № 2959/17.05.2016 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя Апостолов, се констатира следното:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.
2. Представена е документация:
 - Скица – предложение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 510.752, по ПНИ на СО “Черноморска панорама” /Перчемлията/, землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна;
 - Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 104/14.04.2011 г. с Удостоверение № 4173/23.10.2013 г. на кмета на община Аксаково, в уверение на това, че Апостолов е придобил право на собственост, съгласно Заповед № 112/20.06.2013 г. на кмета на общината за 91 кв. м към новообразуван имот 510.752, целият с площ 691 кв. м, землище на с. Кичево, общ. Аксаково;
 - Скица на поземлен имот № 271-423/04.04.2016 г.;
 - Служебна бележка с изх. № 4137000/27.04.2016 г. на “Енерго – Про продажби” АД, в уверение на това, че обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа;
 - Справка за облога и плащанията на частен абонат от “ВиК – Варна” ООД.
3. Съгласно представената информация, ПУП-ПЗ за “жилищно строителство” в ПИ 510.752, с площ 691 кв. м, при следните показатели на застрояване: макс. Пл. 60%, макс. Кинт. 1.20, мин. озеленена площ 40 %, макс. Н 10 м (3 ет.), устройствена зона “Жм”, по ПНИ на СО “Черноморска панорама” /Перчемлията/, землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПУП-ПЗ не е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, както и не е в съответствие с параметрите на други ППП/ИП от по-висока степен, на които е извършена ОС.

Предвид изложеното в т. 3, ПУП-ПЗ за “жилищно строителство” в ПИ 510.752, с площ 691 кв. м, при следните показатели на застрояване: макс. Пл. 60%, макс. Кинт. 1.20, мин. озеленена



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-850, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

площ 40 %, макс. Н 10 м (3 ет.), устройствена зона "Жм", по ПНИ на СО "Черноморска панорама" /Перчемлията/, землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от **Наредбата за ОС** и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 2 от **Наредбата за ОС** се констатира, че ПУП-ПЗ е в **противоречие** с режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Във връзка с горното, на основание чл. 2, ал. 5 от **Наредбата за ОС**, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (вх. № 2959/17.05.2016 г.)

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започналата процедурата по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 2959/17.05.2016 г. за ПУП-ПЗ за "жилищно строителство" в ПИ 510.752, с площ 691 кв. м, при следните показатели на застрояване: макс. Пл. 60%, макс. Кинг. 1.20, мин. озеленена площ 40 %, макс. Н 10 м (3 ет.), устройствена зона "Жм", по ПНИ на СО "Черноморска панорама" /Перчемлията/, землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител Апостолов, с адрес: ул. „Роза“ бл. 19, вх. Г, ет. 8, ап. 72, гр. Варна.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система за защитени зони "Натура 2000" на МОСВ, гореописаният имот попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите;
2. Съгласно т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г. за обявяване на защитената зона в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на тези имоти, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.
3. Предвид това, че до настоящия момент няма влязъл в сила ОУП на общ. Аксаково, горецитираният ПУП-ПЗ е в противоречие и реализацията му на този етап е недопустима спрямо забраните, определени в заповедта за обявяване и заповедта за изменение и допълнение на защитената зона.

Прекратяването на процедурата за ПУП-ПЗ се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 13.06.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

