



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН .24... - ОС /2016г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 2 и чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 26-00-6792/3/07.04.2016 г. и допълнителна информация с вх. № 26-00-6792/6/13.07.2016 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „РМР Хотелски комплекс „Елица“ и басейн към хотел „Нона“, в поземлен имот № 39459.507.406, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кранево, общ. Балчик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“

Местоположение: ПИ № 39459.507.406, землище на с. Кранево, общ. Балчик, попада в ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“

Възложител: „АЛБЕНА“ АД, със седалище и адрес на управление: КК „Албева“, общ. Балчик, обл. Добрич, представлявано от Красимир Веселинов Станев – изпълнителен директор

Характеристика: С ИП се предвижда изграждане към хотелски комплекс „Елица“ нови фойе, ресторант и хотелски стаи. Новото фойе ще бъде построено на мястото на изградените към настоящия момент - ресторант, трафопост и фойе, които ще бъдат съборени. Фойето ще бъде с обща площ 975 кв.м., като в него са предвидени магазин, лоби-бар, кът с компютри и др.

Югозападно на хотел „Елица“, на мястото на съществуващия снecк-бар, се предвижда изграждане на нов ресторант. Новият ресторант ще бъде изграден на нивото на солариума около басейн „Елица“, на едно ниво с новото фойе. Терасата на ресторанта ще бъде покрита с плосък покрив, оформен, като тераса-градина. Основният вход на ресторанта, ще е през междинно фойе, с достъп от улицата и плажа. От същото фойе се предвижда да бъде осъществявана и връзката на главното хотелско фойе с новите хотелски стаи, които ще бъдат изградени над ресторанта. Новите хотелски стаи ще са на ниво трети хотелски етаж. Достъпът до тези стаи ще става посредством асансьор и стълбище от фойе-ресторант, както и от коридора на трети хотелски етаж. Същите ще бъдат разработени, като двустранно застрояване, с централен коридор. Пред хотелските стаи над ресторанта се предвижда да бъде изграден открит басейн, с размери 4,00x16,00м.



На съществуващите хотелски стаи се предвижда да бъде направена пълна реконструкция и модернизация, което се изразява в разширение чрез пристрояване на нови тераси и приобщаване на съществуващия балкон към площта на стаите.

В пространството пред фойето на х-л „Елица“, х-л „Нона“ и плажната ивица, се предвижда изграждане на басейн, със следните показатели:

- площ на основен басейн – 366 кв.м, с дълбочина 1,40 м;
- площ на детски басейн - 55 кв.м, с дълбочина 0,40 м;
- бар басейн – 97 кв.м;
- солариум – 700 кв. м.

На съществуващия басейн „Елица“ ще бъде направено частично преустройство, което се изразява в:

- разширение детския басейн с 33 кв.м;
- разширение солариум детски басейн с 150 кв.м.

В края на хотелски сектор „Рибя кост“ се предвижда изграждане на детски клуб със застроена площ – 80 кв.м.

Към х-л „Нона“, като пристройка (около 30 кв.м), ще бъде изграден нов трафопост.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп), но попада в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване.

Проверката за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС е неприложима, поради липса на заповед за обявяване на ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“.

ИП не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.), с писмо изх. № 26-00-6792/4/13.05.2016 г. на РИОСВ-Варна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП граничи с поддържан резерват „Балтата“ и защитена местност „Блатно кокиче“, но не засяга границите на двете защитени територии.
2. Не се очаква реализацията на ИП да засегне типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“, т. к. имота е урбанизирана територия и ИП е свързано с разширение и модернизация на съществуващ хотелски комплекс.
3. Реализацията на предвиденото ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху растителния вид - *Обикновена търчовка (Himantoglossum caprinum)*, предмет на опазване в ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“, т. к. територията на ИП не предоставя подходящо местообитание за нея.
4. Територията предмет на ИП е урбанизирана, с изграден хотелски комплекс и реализацията на ИП няма да доведе до допълнително увреждане и трансформация на местообитания за размножаване, почивка, укритие и хранене на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“.
5. Реализацията на настоящото ИП няма да окаже значително кумулативно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, т. к. част от него ще се реализира върху вече усвоени площи, както и капацитета на хотелската част няма да бъде значително увеличен (предвидени за изграждане са само 23 двойни стаи и 2

апартамента).

6. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид факта, че предвижданията на ИП няма да доведат до прекъсване на биокоридорни връзки във и извън ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова”.
7. Капацитетът на хотелската част няма
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова”.

При следните условия:

1. Всички дейности свързани с реализацията на ИП да се изпълняват само в границите на ПИ № 39459.507.406, землище с. Кранево, общ. Балчик, с цел недопускане увреждане и унищожаване на природни местообитания: 2110 „Зараждащи се подвижни дюни“ (разпространено източно от имота) и 91F0 „Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*)“ (разпространено западно от имота).
2. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използва само съществуващата пътна инфраструктура.
3. При реализацията и експлоатацията на ИП да не се допуска навлизане в границите на поддържан резерват „Балтата“;
4. В срок до 3 дни преди започване на дейностите, предмет на ИП, на терен, писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 19.08.2016.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

