



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА/П/ОС/2016 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 2663/03.05.2016 г. за изработване на ПУП-ПЗ за "Вилно строителство" в ПИ 501.750, с площ 862 кв. м и ПИ 501.749, с площ 481 кв. м, СО "Лозите", землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна

За изработване на ПУП-ПЗ за "Вилно строителство" в ПИ 501.750, с площ 862 кв. м и ПИ 501.749, с площ 481 кв. м, при следните показатели на застрояване за всеки един от имотите: плътност на застрояване 40%, Кинт. 0.8, озеленена площ 50 %, макс. Н 7 м (2 ет.), устройствена зона "ОВ" и предназначение на имота "за вилно строителство", СО "Лозите", землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител Иванова е внесено уведомление с вх. № 2663/03.05.2016 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя Иванова, се констатира следното:

1. Имотите предмет на ПУП-ПЗ попадат в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.
2. Представена е документация:
 - Задание за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 501.750 и ПИ 501.749, СО "Лозите", землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна;
 - Нотариални актове за покупко-продажба на недвижими имоти с №№ 153/27.08.2013 г. и № 99/05.06.2013 г.;
 - Заповед № ЗД-15/24.03.2015 г. на заместник кмета на Община Аксаково;
 - Скици №№ 341-562/24.04.2015 г. и 341-563/24.04.2015 г.;
3. Съгласно представената информация, ПУП-ПЗ за "Вилно строителство" в ПИ 501.750, с площ 862 кв. м и ПИ 501.749, с площ 481 кв. м, СО "Лозите", землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПУП-ПЗ не е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, както и не е в съответствие с параметрите на други ПП/ПИ от по-висока степен, на които е извършена ОС.

Предвид изложеното в т. 3, ПУП-ПЗ за "Вилно строителство" в ПИ 501.750, с площ 862 кв. м и ПИ 501.749, с площ 481 кв. м, СО "Лозите", землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 2 от **Наредбата за ОС** се констатира, че ПУП-ПЗ е в **противоречие** с режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм.



и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Във връзка с горното, на основание чл. 2, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (вх. № 2663/03.05.2016 г.)

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започналата процедурата по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 2663/03.05.2016 г. за ПУП-ПЗ за "Вилно строителство" в ПИ 501.750, с площ 862 кв. м и ПИ 501.749, с площ 481 кв. м, при следните показатели на застрояване за всеки един от имотите: плътност на застрояване 40%, Кинт. 0.8, озеленена площ 50 %, макс. Н 7 м (2 ет.), устройствена зона "ОВ" и предназначение на имота "за вилно строителство", СО "Лозите", землище на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител
Иванова, с адрес: ж.к. „Възраждане“ 35, вх. 2, ет. 1, ап. 26, гр. Варна.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система за защитени зони "Натура 2000" на МОСВ, гореописаните имоти попадат в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите;

2. Съгласно т 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г. за обявяване на защитената зона в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на тези имоти, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвид това, че до настоящия момент няма влязъл в сила ОУП на общ. Аксаково, горесцитираният ПУП-ПЗ е в противоречие и реализацията му на този етап е недопустима спрямо забраните, определени в заповедта за обявяване и заповедта за изменение и допълнение на защитената зона.

Прекратяването на процедурата за ПУП-ПЗ се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 07.06.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

