



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН .20... - ОС /2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 26-00-2642/03.05.2015 г. и допълнителна информация с вх. № 26-00-2642/2/07.07.2016 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ № 027016 – земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, с площ 0,800 дка, землище на гр. Дългопол, община Дългопол, област Варна, с който се предвижда промяна предназначението на имота във връзка с изграден в него обект: „БС – 4474 – за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”

Местоположение: ПИ № 027016, землище на гр. Дългопол, община Дългопол, област Варна, попада в BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”

Възложител: „Теленор България“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ, ЖК „Младост 4“, гр. София, представлявано от Стайн – Ерик Велан – изпълнителен директор

Характеристика: ПУП-ПЗ е за ПИ № 027016 – земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, с площ 0,800 дка, землище на гр. Дългопол, община Дългопол, област Варна, с който се предвижда промяна предназначението на имота във връзка с изграден в него обект: „БС – 4474 – за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура“. С ПУП-ПЗ се предвиждат следните градоустройствени параметри, свързани с отреждане на имота „за съоръжение на техническата инфраструктура“: височина – до 38 м, максимална плътност на застрояване - до 40 %, минимална озеленена площ – над 50 %, Кинт – 0,8. За базовата станция има издадено Разрешение за строеж № 13/01.03.2005 г. от главния архитект на Община Дългопол. До обекта има изградено електрозахранващо трасе.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Същата попада в защитена зона за опазване на дивите



“Провадийско-Роякско плато”.

6. От реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 05. 08. 2016

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ



съгласно Заповед № 205/27.07.2016г.
! на Директора на РИОСВ - Варна

птици BG0002038 "Провадийско-Роякско плато", обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г. и допълнена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 "Провадийско-Роякско плато", определени със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ.

ПУП-ПЗ не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаният ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км по права линия – защитена местност "Рояшка скала".
2. Имотът е отдалечен от скали и гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и територията, предмет на ИП, в бъдеще ще продължи да предоставя същите условия за птиците, предмет на опазване в зоната, каквито и през последните години, тъй като:
 - обекта във връзка, с който се предвижда промяна предназначението на земята е изграден /има разрешение за строеж от 2005 г./;
 - територията, предмет на ПУП-ПЗ, е малка – 0,8 дка;
 - във връзка с предвижданията на ПУП-ПЗ не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, която да оказва допълнително отрицателно въздействие;
 - не са установени други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, съвместно с които настоящия ПУП-ПЗ да окаже значително кумулативно въздействие върху местообитания на птици, предмет на опазване в зоната;
 - от видовете птици, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ "Провадийско-Роякско плато", BG 0002038, нивите, може да се използват за гнездене единствено от видове като полската бърбрица и дебелоклона чучулига, които са широко разпространени видове и имат стабилни популации, а предвид факта, че обекта във връзка с който се променя предназначението на земята е изграден, вероятността имота да се използва за гнездене е малка.
4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че:
 - територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира в периферията на защитената зона;
 - поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвиждане на реелните се мигриращи птици.
5. Предвид това, че предвижданията на ПУП-ПЗ не са свързани с постоянно присъствие на хора и техника на терен, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038