



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА/П/ОС/2016 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 1674/24.03.2016 г. за инвестиционно предложение (ИП) за “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда – къща без подземни нива с РЗП 150-200 кв. м” в УПИ ХІІІ-78, кв. 8, с площ 990 кв. м, устройствена зона “Жм”, при следните показатели на застрояване: макс. Пл. 60%, макс. Кинт. 1.2, мин. озеленена площ 40 %, макс. Н 10 м (3 ет.), по действащия план на с. Орешак, общ. Аксаково, обл. Варна

За инвестиционно предложение за “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда – къща без подземни нива с РЗП 150-200 кв. м” в УПИ ХІІІ-78, кв. 8, с площ 990 кв. м, устройствена зона “Жм”, при следните показатели на застрояване: макс. Пл. 60%, макс. Кинт. 1.2, мин. озеленена площ 40 %, макс. Н 10 м (3 ет.), по действащия план на с. Орешак, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител [REDACTED] Коларов е внесено уведомление с вх. № 1674/24.03.2016 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя [REDACTED] Коларов, се констатира следното:

1. Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.
2. Представена е документация:
 - Скица-Виза № 284/1519/30.10.2015 г. на УПИ ХІІІ-78, кв. 8, с площ 990 кв. м, по действащия план на с. Орешак, общ. Аксаково, обл. Варна;
 - Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 111/23.10.2015 г.
3. Съгласно представената информация, ИП за “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда – къща без подземни нива с РЗП 150-200 кв. м” в УПИ ХІІІ-78, кв. 8, с площ 990 кв. м, устройствена зона “Жм”, при следните показатели на застрояване: макс. Пл. 60%, макс. Кинт. 1.2, мин. озеленена площ 40 %, макс. Н 10 м (3 ет.), по действащия план на с. Орешак, общ. Аксаково, обл. Варна не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; както и не е в съответствие с параметрите на други ППП/ИП от по-висока степен, на които е извършена ОС.

Предвид изложеното в т. 3, ИП за “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда – къща без подземни нива с РЗП 150-200 кв. м” в УПИ ХІІІ-78, кв. 8, с площ 990 кв. м, устройствена зона “Жм”, при следните показатели на застрояване: макс. Пл. 60%, макс. Кинт. 1.2, мин. озеленена площ 40 %, макс. Н 10 м (3 ет.), по действащия план на с. Орешак, общ. Аксаково, обл. Варна попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-850, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, www.riosv-varna.org

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 2 от **Наредбата за ОС** се констатира, че ИП е в **противоречие** с режима на 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Във връзка с горното, на основание чл. 2, ал. 5 от **Наредбата за ОС**, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (вх. № 1674/24.03.2016 г.)

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започналата процедурата по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 1674/24.03.2016 г. за ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда – къща без подземни нива с РЗП 150-200 кв. м” в УПИ ХП-78, кв. 8, с площ 990 кв. м, устройствена зона “Жм”, при следните показатели на застрояване: макс. Пл. 60%, макс. Кинт. 1.2, мин. озеленена площ 40 %, макс. Н 10 м (3 ет.), по действащия план на с. Орешак, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител

Коларов, с адрес:

гр. Варна.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система за защитени зони “Натура 2000” на МОСВ, гореописаният имот попада в 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите;

2. Съгласно т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г. за обявяване на защитената зона в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на тези имоти, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвид това, че до настоящия момент няма влязъл в сила ОУП на общ. Аксаково, горесцитираното ИП е в противоречие и реализацията му на този етап е недопустима спрямо забраните, определени в заповедта за обявяване и заповедта за изменение и допълнение на защитената зона.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на 33 за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 18.04.2016г.

ПЛАМЕН ТАЦЕВ
Директор на РИОСВ

