



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 15...../П/ОС/2016 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 1558/21.03.2016 г. за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 39459.19.13 /номер по предходен план: 019013/, земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”, с площ 800 кв. м, с цел промяна предназначението от “земеделска земя” в терен за “жилищно строителство” за изграждане на жилищна сграда, при следните показатели на застрояване: макс. Пл. 80%, макс. Кинт. 2.5, озеленена площ 20 %, кота корниз до 10 м (3 ет.), отреждане на устройствена зона “Пп1” /Предимно производствена зона с преобладаващи складови функции/, по КККР на с. Кранево, местност “Край село”, общ. Балчик, обл. Добрич

За изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 39459.19.13 /номер по предходен план: 019013/, земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”, с площ 800 кв. м, с цел промяна предназначението от “земеделска земя” в терен за “жилищно строителство” за изграждане на жилищна сграда, при следните показатели на застрояване: макс. Пл. 80%, макс. Кинт. 2.5, озеленена площ 20 %, кота корниз до 10 м (3 ет.), отреждане на устройствена зона “Пп1” /Предимно производствена зона с преобладаващи складови функции/, по КККР на с. Кранево, местност “Край село”, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложители:

Михайлов и Михайлова е внесено уведомление с вх. № 1558/21.03.2016 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителите

Михайлов и Михайлова, се констатира следното:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-Г29/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.
2. Представена е документация:
 - Скица № 15-88182-05.03.2015 г. на ПИ 39459.19.13 /номер по предходен план: 019013/, земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”, с площ 800 кв. м, по КККР на с. Кранево, местност “Край село”, общ. Балчик, обл. Добрич;
 - Протокол № 46/27.11.2014 г. от заседание на Общински съвет – Балчик;
 - Обяснителна записка /окончателен проект/ за ПУП-ПЗ на ПИ 39459.19.13, част: градоустройство;
 - Графична част на проект на ПУП-ПЗ на ПИ 39459.19.13;
 - Нотариален Акт за дарение на недвижим имот № 181/31.08.2004 г.;
 - Становище от “ВиК” ЕООД гр. Добрич с изх. № пто-СТ-285/14.05.2015 г.;
 - Предварително становище за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с изх. № Дч15ПСТ-18/20.05.2015 г.
3. Съгласно представената информация, изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 39459.19.13 /номер по предходен план: 019013/, земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”, с площ 800 кв. м, с цел промяна предназначението от “земеделска земя” в терен за “жилищно строителство” за изграждане на жилищна сграда, при следните показатели на застрояване: макс. Пл. 80%, макс. Кинт. 2.5, озеленена



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-850, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

2. Съгласно т 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г. за обявяване на защитената зона в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на тези имоти, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвид това, че до настоящия момент няма влязъл в сила ОУП на общ. Балчик, допускането на гореописания ПУП-ПЗ е в противоречие и реализацията му на този етап е недопустима спрямо забраните, определени в заповедта за обявяване и заповедта за изменение и допълнение на защитената зона.

Прекратяването на процедурата за ПУП-ПЗ се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на 33 за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:.....20.02.16

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

