

РЕШЕНИЕ № ВА/П/ОС/2016 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 941/19.02.2016 г. за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ №№ 501.750 и 501.749 по плана на СО „Лозите“, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, с цел „вильно строителство – изграждане на два броя жилищни сгради”

За ПУП-ПЗ за ПИ №№ 501.750 и 501.749 по плана на СО „Лозите“, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, с цел „вилно строителство – изграждане на два броя жилищни сгради“, с възложител [REDACTED] Иванова, е внесено уведомление с вх. № 941/19.02.2016 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя
Иванова, се констатира следното:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.
2. Представената документация:
 - Скица № 341-562/24.04.2015 г., на новообразуван имот № 501.749 по ПНИ на част от селищно образувание /СО/ „Лозите“, с. Кичево, община Аксаково, издадена от Устройство на територията - община Аксаково;
 - Скица № 341-563/24.04.2015 г., на новообразуван имот № 501.750 по ПНИ на част от селищно образувание /СО/ „Лозите“, с. Кичево, община Аксаково, издадена от Устройство на територията - община Аксаково;
 - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 99/05.06.2013 г.;
 - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 153/27.08.2013 г.;
 - Заповед № ЗД – 15/24.03.2015 г. на зам. кмета на Община Аксаково, с която се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №№ 501.750 и 501.749 по плана на СО „Лозите“, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна;
 - Задание за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №№ 501.750 и 501.749 по плана на СО „Лозите“, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна;
 - Изготвен ПУП-ПЗ за ПИ №№ 501.750 и 501.749 по плана на СО „Лозите“, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна – графична част.
3. Съгласно представената информация, предвиденото с ПУП-ПЗ „вилно строителство – изграждане на два броя жилищни сгради”, в ПИ №№ 501.750 и 501.749 по плана на СО „Лозите“, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПУП-ПЗ не е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, както и не е в съответствие с параметрите на други ППП/ИП от по-висока степен, на които е извършена ОС.

Предвид гореизложеното, ПУИ-ПЗ за ПИ №№ 501.750 и 501.749 по плана на СО „Лозите“, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, с цел „вилно

