



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН .АА..... - ОС /2016г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и чл.2, ал.1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и писмо с изх. № 4456/1/05.08.2015 г. на РИОСВ-Варна, представено уведомление с вх. № 4456/22.07.2015 г. и допълнителна информация с вх. № 4456/2/19.08.2015 г. и вх. № 4456/5/02.03.2016 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам изменение на ПУП-ПРЗ с цел трансформиране на УПИ II-15, УПИ III-15, УПИ IV-15, УПИ V-14, УПИ VI-14 и УПИ VII-14, кв. 1 в нови две УПИ, а именно: УПИ XVII-14, 15, с площ 2206,7 кв. м и УПИ XVIII-14, 15, с площ 3186,5 кв. м, курортен комплекс „Мечо ухо“, в землището на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 “Плаж Шкорпиловци” и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина”

Местоположение: УПИ II-15, УПИ III-15, УПИ IV-15, УПИ V-14, УПИ VI-14 и УПИ VII-14, кв. 1, курортен комплекс „Мечо ухо“, в землището на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, 33 BG0000100 “Плаж Шкорпиловци” и 33 BG0002044 “Камчийска планина”

Възложители: Атанасов, Койнова,
Денчев, Денчева и Денчева, гр. Варна, област Варна

Характеристика: Изменението на ПУП-ПРЗ е с цел трансформиране на УПИ II-15, УПИ III-15, УПИ IV-15, УПИ V-14, УПИ VI-14 и УПИ VII-14, кв. 1 в нови две УПИ, а именно: УПИ XVII-14, 15, с площ 2206,7 кв. м и УПИ XVIII-14, 15, с площ 3186,5 кв. м, курортен комплекс „Мечо ухо“, в землището на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, и с цел отреждането им за устройствена зона Ок, при спазване на следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 30 %, интензивност на застрояване – до 1.5, минимална озеленена площ – 50 %, височина на застрояване – до 15 м.

В новообразувания УПИ XVII-14,15 възложителите имат намерение да изградят семеен хотел за сезонно ползване, с капацитет за 204 обитатели.

В новообразувания УПИ XVIII-14,15 възложителите имат намерение да изградят поетапно сезонна вила за собствениците, снек бар, магазин за хранителни стоки, 4 бр. едноетажни сезонни къщи за гости и 2 броя двуетажни сезонни къщи за гости, с капацитет за 34 обитатели.

Съгласно представената от възложителя информация и документация, водоснабдяването на имотите се предвижда да се осъществи от уличен водопровод, преминаващ в близост. Електрозахранването се предвижда да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел.

Обръщам внимание, че съгласно чл. 127, ал. 1 от Закона за водите при проектиране и изграждане на обекти едновременно се проектират и изграждат необходимите пречиствателни съоръжения за отпадъчните води.

ИПУП-ПРЗ има връзка с инвестиционно предложение за изграждане на „Четириетажен жилищен комплекс и съответна инфраструктура“, в поземлени имоти № 016014 и № 016015, обща площ 6,001 дка, местност „Керез дере“, землище с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, за което от РИОСВ-Варна е издадено Решение № 110-ПР/2006 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ с характер „да не се извършва ОВОС“.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Съгласно наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информационна система, гореописаните имоти, предмет на ИПУП-ПРЗ, попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000, както следва:

- защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. и изменена със Заповед № РД-77/26.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите;
- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г. Имотите са разположени на около 50 м от морския бряг и от приоритетно за опазване дюнно природно местообитание 2130 „*Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност*“;

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определени със заповедта им за обявяване и заповедта за изменение. Извършването на проверка за допустимост за ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ е неприложимо, поради липса на заповед за обявяване на зоните.

Гореописаното ИПУП-ПРЗ не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.), с писмо с изх. № 4456/1/05.08.2015 г. на РИОСВ-Варна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на критериите по чл. 16 от *Наредбата за ОС* и следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИПУП-ПРЗ, не попада в защитена територия. Най-близко

- разположените са: резерват „Камчия“ на около 3,5 км по права линия и защитена местност „Лонгоза“ - на около 3 км.
2. Територията, предмет на ИПУП-ПРЗ, не засяга пряко типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, вкл. дюнни природни местообитания. Най-близо разположеното природно местообитание е 2130* „Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност“, което се намира на около 50 м от имотите, и е разделено от тях чрез път от общинската пътна мрежа и прилежаща към него територия.
 3. Територията, предмет на ИПУП-ПРЗ, не засяга пряко местообитания на риби, безгръбначни и бозайници, предмет на опазване в 33 BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“.
 4. С реализацията на ИПУП-ПРЗ няма вероятност от значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство върху птици, влечуги и земноводни, предмет на опазване в 33 BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ и BG0002044 „Камчийска планина“, поради факта, че:
 - територията, предмет на ИПУП-ПРЗ, се намира в периферията на двете защитени зони, граничи с урбанизирана и антропогенно повлияна територия и с път от общинската пътна мрежа, което предполага, че територията е антропогенно повлияна и не е привлекателна за постоянно обитаване от видове, предмет на опазване;
 - поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици;
 - имотите не засягат горски територии и влажни зони, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“ и видовете земноводни, предмет на опазване в 33 BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“
 - същата може да се използва само от някои птици от разред Вrabчоподобни като място за почивка или търсене на храна, но съседните територии, вкл. територията на 33 BG0002044 „Камчийска планина“, предоставят такива местообитания на голяма площ.
 5. Предвид факта, че с реализацията на ИПУП-ПРЗ не се засягат ключови елементи на защитените зони, същото няма да доведе до фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в 33 BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ и BG0002044 „Камчийска планина“, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоните. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, от реализацията на настоящия план съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
 6. От реализацията на ИПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горещитираните защитени зони, предвид характера на планираните с ИПУП-ПРЗ дейности, поставените в настоящото решение условия и факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

При следните условия:

1. Предвидените в ИПУП-ПРЗ дейности да започнат извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици и други видове животни, предмет на опазване в зоните).

2. При извършване на строителните дейности да не се допуска навлизане в донните местообитания, разположени в близост до територията, предмет на ИПУП-ПРЗ.
3. Да се проучат възможностите за включване на отпадъчните води към съществуваща ПСОВ, разположена в близост до територията, предмет на ИПУП-ПРЗ – в ПИ №000263, землище на с. Шкорпиловци, предвидена по проект да обслужва нуждите на к.к. Шкорпиловци. В случай на невъзможност, отпадъчните води да се пречистват в подходящо пречиствателно съоръжение, след което да се предвиди заустване във воден обект при спазване разпоредбите на Закона за водите.
4. В срок до 3 дни преди започване на предвидените в ИП дейности, писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба, вкл. свързано със съгласуване на ИПУП-ПРЗ с Национален институт по недвижимо културно наследство /НИНКН/ - Министерство на културата, относно наличие или липса на недвижими културни ценности в териториалния обхват на гореописаните имоти, преди неговото одобряване.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15.04.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

