



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН 2-ПР -ОС /2012 г.

за извършване на оценка за степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот № 65543.15.56, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, с площ 6.930 дка, с цел отреджане за „жилищно строителство“, който има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Калиакра“, код BG 0002051, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и близо разположената защитена зона „Комплекс Калиакра“, код BG 0000573, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Местоположение: поземлен имот № 65543.15.56, землище на с. Свети Никола, община Каварна, област Добрич, ЗЗ „Калиакра“, код BG 0002051

Възложител: „САКУРА“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Русе“ 3, представлявано от Марианна Леонидовна Барикина – управител; „АССОЛЪ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Русе“ 3, представлявано от Екатерина Петровна Туркина – управител; „ЕКОДАР 2012“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Русе“ 3, представлявано от Ирина Владимировна Толмачева – управител; „АЛИЕ ПАРУСА“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Русе“ 3, представлявано от Олга Александровна Годунова - управител

Характеристика на плана: С ПУП-ПЗ се предвижда реализиране на жилищно строителство в поземлен имот № 65543.15.56, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, с площ 6.930 дка, землище на с. Свети Никола, община Каварна, област Добрич, при следните устройствени параметри на застрояване: плътност на застрояване – до 30 %, Кинт – до 1,2, минимално озеленяване – 50 %, етажност – до 3 етажа.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона за опазване на дивите птици „Калиакра“, BG 0002051, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. и е обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите. ИП е допустимо спрямо режимите, определени със заповедта за обявяване на зоната.

Същата е разположена и в близост до защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Комплекс Калиакра“, код BG 0000573, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678 858, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, www.riosv-varna.org

от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. – на около 250 м. Зоната няма издадена заповед за обявяване от министъра на околната среда и водите

Гореописаният ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г. с изм. и доп.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП – ПЗ се намира близо до ключови елементи на 33 “Калиакра” – на около 1,5 км от резерват “Калиакра” и защитена местност “Степите”, както и на около 200 м от защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Комплекс Калиакра“, код BG 0000573, в границите на които се намират приоритетни за опазване типове природни местообитания (Субконтинентални пери – панонски храстови съобщества, Понто – сарматски степи и др.).
2. Местоположението на ПУП – ПЗ е в район, включващ хабитати и местообитания на видове с висока консервационна значимост. 33 “Калиакра”, код BG 0002051, е предложена за обявяване с цел защита на местообитания на 77 вида птици, както и местообитанията на 52 редовно срещащи се мигриращи вида птици. Територията се намира и в близост до 33 “Комплекс Калиакра”, код BG 0000573, в която предмет на защита са 16 типа природни местообитания, както и местообитанията на описаните в него 22 вида животни и 2 вида растения, върху, които би могло да се окаже антропогенен натиск. От видовете птици, които се срещат в границите на 33 “Калиакра”, код BG 0002051, 106 са от европейско природозащитно значение, а 17 са световно застрашени видове.
3. С реализация на ПУП – ПЗ върху площ от 6.930 дка съвместно с реализацията на подобни планове в землището на с. Свети Никола, в община Каварна и в защитената зона като цяло, е предпоставка за кумулативно въздействие върху ключови елементи – типове природни местообитания, местообитания на видове, предмет на опазване в зоните и би довело до отнемане на част от местообитанията на птици, влечуги и бозайници в защитените зони, обитаващи земеделските площи през различни стадии от своето развитие.
4. 33 “Калиакра”, код BG 0002051, е уязвима по отношение на застрояване и туристическа дейност в близост до Черноморското крайбрежие, които представляват заплаха за състоянието ѝ и консервационния ѝ статус.
5. При реализиране предвижданията на ПУП – ПЗ има вероятност от антропогенно въздействие върху степните местообитания в близо разположените имоти.
6. По време на строителството и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е възможно безпокойство на птиците.
7. Реализацията на ИП има вероятност да доведе до изместване от територията на имота, на видовете птици, предмет на опазване в 33 „Калиакра“, код BG 0002051, и до увеличаване на синантропните видове.
8. При новото строителство е възможна фрагментация на местообитанията, предмет на опазване в 33 “Калиакра”, код BG 0002051.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката по чл. 21 от *Наредбата за ОС*, включително възможни алтернативни решения, наличие на обстоятелствата по чл. 33 от Закона за биологичното разнообразие, предложения за смекчаващи мерки/компенсиращи мерки и др.:

Оценката за степента на въздействие ПУП-ПЗ върху 33 “Калиакра”, BG 0002051 и 33 „Комплекс Калиакра“, код BG0000573, следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от *Наредба за ОС*.

Съгласно чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС* оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. анотация на ПУП-ПЗ – пълна характеристика на ПУП-ПЗ по отношение на териториален обхват, необходима инфраструктура, използвани природни ресурси и др.;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното ПУП-ПЗ могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони – характеристики и отстояния от територии с такива планове, програми и проекти/инвестиционни предложения. Тази информация следва да служи за оценка на вероятното кумулативно въздействие върху "Калиакра", BG 0002051 и ЗЗ „Комплекс Калиакра“, код BG0000573.
3. описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитените зони или нейните елементи;
4. описание на защитените зони, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на ПУП-ПЗ – наличие на фактори, допринасящи за природозащитната стойност на зоните; специфична значимост или уязвимост; елементи на защитените зони, чувствителни към промени; природозащитно състояние (благоприятно или не);
5. описание и анализ на степента на въздействие на ПУП-ПЗ върху предмета и целите на опазване на защитените зони:
 - а) описание и анализ на въздействието на плана върху типовете природни местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони:
 - да се опише площ, местоположение, приоритетност, уязвимост, състояние на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Комплекс Калиакра" и ЗЗ "Калиакра", в областта на въздействие на плана като се разгледа по – подробно въздействие на плана върху приоритетните за опазване природни местообитания в зоната – оценка степента на въздействие;
 - да се опише структурата и динамиката на популациите, приоритетност и състояние на видовете, предмет на опазване в зоните, в областта на въздействие на плана. Да се направи оценка степента на въздействие по отделно за всеки тип природно местообитание и всеки вид, предмет на опазване в двете зони като се разгледа по – подробно въздействието върху местообитания и популации на представителите на разред Врарчоподобни (места за размножаване, отглеждане на малките, хранене и др.), разред Гъскоподобни (места за хранене и почивка), разред Соколоподобни (места за хранене) и разред Прилепи – оценка степента на въздействие;
 - б) описание и анализ на въздействието на ПУП-ПЗ, върху целостта на защитените зони с оглед на техните структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.), както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение – да се разгледа по – подробно въздействието върху защитена зона "Калиакра".
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на ПУП-ПЗ върху защитените зони и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на всички елементи на ПУП-ПЗ спрямо защитените зони и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие, съобразно критериите по чл. 22. Да се направи заключение дали предмета на опазване в зоната „ще бъде значително увреден" или „няма да бъде значително увреден". Заключение следва да бъде обосновано и съобразено с изискванията на чл. 32, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР, включително доказателства за това, и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 от ЗБР - когато заключението по т.

9 е, че предметът на опазване на съответните защитени зони ще бъде значително увреден от реализирането на ПУП-ПЗ и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. документи по чл. 9, ал. 2 и 3 от *Наредба за ОС*.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат използвани *количествени оценки* за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадената защитена зона по отделно и в мрежата от защитени зони като цяло.

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от *Наредбата за ОС*, в рамките на общите изисквания по чл. 9 от същата:

Оценката по чл. 21 от *Наредбата за ОС* трябва да бъде възложена на екип от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Наличието на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОС* се удостоверява с съответните документи като обстоятелствата по чл. 9, ал. 1, т. 4 – 7 се удостоверяват с декларация, която се подписва от съответния експерт.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от *Наредбата*, информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*/ за предмета и целите на опазване на ЗЗ „Калиакра“, BG 0002051 и ЗЗ „Комплекс Калиакра“, код BG0000573, е налична на www.natura2000bg.org.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:20.12.2017.....

РУМЯНА РАДИЛОВА
Директор на РИОСВ

