



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...⁴...../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.602.1117, с площ 8298 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за стопански двор“ в землището на град Добрич, с цел отреждането му за „ПСД-фотоволтаична централа“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ТРИГЛАВ ЕДЕЛВАЙС“ ЕООД

Със седалище и адрес на управление: обл. Стара Загора, общ. Казанлък, гр. Казанлък, ул. „Емануил Манолов“ № 1

Характеристика на плана:

Представеният проект е за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.602.1117, с площ 8298 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за стопански двор“ в землището на град Добрич, с цел отреждането му за „ПСД-фотоволтаична централа“.

Целта на проекта за ПУП-ПЗ е да се промени отреждането на имота за „ПСД-фотоволтаична централа“, да се определи устройствения режим, начина и характера на застрояване.

Площ на имота – 8298 кв.м.

Устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 80%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – 2.0
- Мин. Озеленена площ – 20%

На територията на имота ще се монтират метални стационарни носещи конструкции с набиване, осигуряващи южна ориентация и оптимален наклон 30°, като ще се монтират високоефективни поликристални соларни модули.

Територията предмет на плана е водоснабдена и присъединена към енергозахранване.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала и за същите ще се използват химически тоалетни, за чието почистване ще бъде сключен договор с фирма, имаща нужните разрешителни документи за целта.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на Община Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: Със Заповед № РД-1299/20.09.2021 г. на кмета на Община град Добрич е допуснато изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.602.1117 - урбанизирана територия „за стопански двор“ в землището на град Добрич, с цел отреждането му за „ПСД-фотоволтаична централа“.
3. Основни цели на плана/програмата:
 - 3.1. С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена.
 - 3.2. Специфичните задачи са както следва:
 - да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имотите;
 - да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;
 - да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонирание на територията;
 - да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;
 - да посочи възможностите за захранване на въпросния имот с електроенергия;
 - да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.
4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
5. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.

6. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи. Изборът на терен е направен, защото:
- имотът е собственост на възложителя;
 - природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.
 - в региона има подходящи фирми, които могат да извършват съответните изкопни и строителни мероприятия;
 - местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и геоложката среда - няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;
 - достъпът до имота е обезпечен от съществуващ път;
 - парцелът има добра визия откъм основния подход, което е предпоставка за знаковата дейност на обекта;
 - теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
 - районът е с добре изградена инфраструктура;
 - има възможност за изграждане на добра връзка между вътрешната и външната инфраструктура (водопроводна и електропреносна мрежа, пътна връзка и др.);
 - реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на община Добрич.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
- 7.1. Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - 7.2. Имотът е електрозахранен и водоснабден.
 - 7.3. Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала и за същите ще се използват химически тоалетни, за чието почистване ще бъде сключен договор с фирма, имаща нужните разрешителни документи за целта.
 - 7.4. ПУП-ПЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - 7.5. Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия;
 - 7.6. С работните проекти ще се предвидят необходимите мероприятия за запазване почвеното плодородие, като се предвиди събиране на хумуса, заравняване и благоустрояване на терена.
 - 7.7. За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.
8. Изготвен е доклад за предварително извършени проучвания за фотоволтаични системи по отношение на обекта на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на обект: „Фотоволтаична централа в землището на гр. Добрич, общ. Добрич, кв. „Рилци“ до 3000 kWp“, които обхващат:
- 8.1. данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
 - 8.2. мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
 - 8.3. степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;
 - 8.4. наличен софтуер и неговата валидност за избраното местоположение.

9. Територията на ПУП-ПЗ се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Гореописаният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, обявена със Заповед № РД-989 от 10 декември 2020 г. на министъра на ОСВ е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 9.1. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на защитените зони. Най-близо е границите на защитена зона BG0000107 „Суха река“ - на около 2,5 км.
- 9.2. Реализацията на плана съвместно с реализацията на одобрените П, П, ИП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- 9.3. Реализацията на плана в посочените граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.
- 9.4. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 65 км, а най-близката влажна зона – Суха река е на около 2,4 км.
- 9.5. Не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.
- 9.6. Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.
- 9.7. Няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
- 9.8. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- 9.9. Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.
- 9.10. Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.
10. Със становището си РЗИ-Добрич /изх. № 10-172-1 от 14.12.2021 г./, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на

отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, при следните условия:

10.1. Недопускане на вредности (електромагнитни полета и шум) в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

10.2. Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.).

11. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на гр. Добрич и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
13. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
15. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – Стара Загора, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21.01.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ