



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁴⁵./ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Добрич, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 72624.176.102, с площ от 49500 кв.м, в землището на град Добрич, свързан с промяна на устройствената зона в „терени за енергийни производства Пел“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ОБЩИНА ДОБРИЧ**

с адрес: обл. Добрич, гр. Добрич, ул. „България“ № 12

Характеристика на плана: Проектът за Частичното изменение на Общия устройствен план на Община Добрич в обхвата на поземлен имот с идентификатор 72624.176.102, с площ от 49500 кв.м, в землището на град Добрич, вид територия Земеделска, с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ е свързан с промяна на устройствената зона в „терени за енергийни производства Пел“ за реализиране на бъдещо инвестиционно предложение свързано с изграждане на фотоволтаична централа.

ОУП на Община град Добрич е приет с Решение № 22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич.

Съгласно Протокол № 28/30.11.2021 г., с Решение № 28-3 от заседание на Общински съвет град Добрич, е допуснато изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич за ПИ 72624.176.102 в землището на град Добрич (от територия – „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ в зона „терени за енергийни производства Пел“).

След процедуриране и одобряване на проекта за частично изменение на ОУПО, ще се изготвят подробни устройствени планове - ПЗ за имота в неговия обхват, както и парцеларни планове /ПУП-ПП/ за техническата инфраструктура.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Територията предмет на плана предстои да бъде електрозахранена на по-късен етап с реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична централа.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортния достъп ще се осъществява посредством съществуващ общински път. Най-близките жилищни обекти са разположени на около 600 м от границите на имота.

Периодът на действие на проекта за частично изменение на ОУП не е ограничен във времето.

Територията предмет на Частичното изменение на Общ устройствен план на Община Добрич не попада в защитени територии /ЗТ/ по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони от мрежата на Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Проектът на Частичното изменение на Общ устройствен план на Община Добрич, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на Община Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Основание за изготвяне на проекта за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Добрич в обхвата на поземлен имот с идентификатор 72624.176.102, в землището на град Добрич е: Съгласно Протокол № 28/30.11.2021 г., с Решение № 28-3 от заседание на Общински съвет град Добрич, е допуснато изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич за ПИ 72624.176.102 в землището на град Добрич (от територия – „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ в зона „терени за енергийни производства Пел“).

За реализацията му първо ще се промени частично действащия ОУП на Община Добрич, след което ще се одобри и ПУП-ПЗ на имота.

Баланс на територията касаещи ЧИ на ОУПО град Добрич:

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Площ след изменение на ОУПО	
	в ха / в %		в ха / в %		в ха / в %	
1. Жилищни функции	642,32	5,88	642,32	5,88		
2. Обществено-обслужващи функции	152,13	1,39	152,13	1,39		
3. Производствени дейности	850,41	7,79	855,36	7,8		

3.1. Терени за енергийни производства	0	0,00	4,95	0,04	4,95	0,04
4. Складови дейности	466,67	4,27	466,67	4,27		
5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	201,24	1,84	201,24	1,84		
6. Озеленяване, паркове и градини	248,4	2,28	248,4	2,28		
7. Спорт и атракции	59,04	0,54	59,04	0,54		
8. Комунално обслужване и стопанство	42,92	0,39	42,92	0,39		
9. Земеделски територии, в т.ч.:	7188,66	65,84	7183,7	65,77		
9.1. обработваеми земи - ниви	6712,33	61,48	6712,33	61,48		
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения	407,15	3,73	407,15	3,73		
9.3. необработваеми земи	29,59	0,27	24,64	0,22	4,95	0,04
9.4 Земи по § 4	39,55	0,36	39,55	0,36		
10. Горски територии, в т.ч.:	729,45	6,68	729,45	6,68		
10.1. ветрозащитни	665,6	6,10	665,6	6,10		
11. Водни площи	44,15	0,40	44,15	0,40		
12. Транспорт и комуникации	231,05	2,12	231,05	2,12		
13. Техническа инфраструктура	50,49	0,46	50,49	0,46		
14. Специален терени	14,29	0,13	14,29	0,13		

3. Основни цели на плана/програмата:

- С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена;

- Специфичните задачи са както следва:

- да посочи ясна мотивировка за необходимостта от частичното изменение на Общ устройствен план на Община Добрич в обхвата на поземлен имот с идентификатор 72624.176.102, в землището на град Добрич;

- да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;

- да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонирание на територията;

- да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;

- да посочи възможностите за захранване на въпросния имот с електроенергия;

- да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.

5. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.

6. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

7. Изборът на терен е направен, защото:

- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.

- в региона има подходящи фирми, които могат да извършват съответните изкопни и строителни мероприятия;

- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и геоложката среда - няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;

- достъпът до имотите е обезпечен от съществуващ път;

- парцелът има добра визия откъм основния подход, което е предпоставка за знаковата дейност на обекта;

- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;

- районът е с добре изградена инфраструктура;

- има възможност за изграждане на добра връзка между вътрешната и външната инфраструктура (водопроводна и електропреносна мрежа, пътна връзка и др.);

- реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на община Добрич.

8. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта на частичното изменение на Общ устройствен план на Община Добрич в обхвата на поземлен имот с идентификатор 72624.176.102, в землището на град Добрич, предвид че:

- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;

- С частичното изменение на Общ устройствен план на Община Добрич в обхвата на поземлен имот с идентификатор 72624.176.102, в землището на град Добрич, не предвиждат източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;

- Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предвидената за изграждане с частичното изменение на Общ устройствен план на Община Добрич, фотоволтаична централа не е източник на значими шумови въздействия;

- С последващото изработването на ПУП-ПЗ и работните проекти ще се предвидят необходимите мероприятия за запазване почвеното плодородие, като се предвиди събиране на хумуса, заравняване и благоустрояване на терена.

- На този етап не се предвижда формиране на отпадъци.

9. Територията, предмет на проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Добрич, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но предвидените за реализация с изменението на ОУП обекти попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежат на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на частично изменение на ОУП на община град Добрич върху най – близката защитена зона за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, е, че предвидените с проекта дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

9.1. Територията, предмет на проект за частично изменение на ОУП на община град Добрич, се намира извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, на около 2.2 км по права линия. Предвид отдалечеността от защитената зона, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

9.2. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила”, която се намира на около 14.5 км в югозападна посока.

9.3. С прилагането на проект за ЧИОУП и реализиране на произтичащите от него дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 71 км, а най-близката влажна зона – яз. Малка Смолница, е на около 5.6 км от територията, предмет на проекта.

9.4. При прилагането на проект за ЧИОУП и реализирането на предвидените с него дейности и инвестиционни намерения, не се очаква загуба на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река”, тъй като имотът е извън границите на защитената зона, разположен в градска и антропогенно повлияна територия.

9.5. Предвид местоположението на имота и отдалечеността му от защитената зона, при прилагане на проект за ЧИОУП и реализиране на произтичащите от него дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

- опазване и поддържане на типовете природни местообитания, местообитанията на видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биоекографски регион;

- подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания и на местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

9.6. С оглед на местоположението на имота – в близост със строителните и регулационни граници на гр. Добрич, в градска и антропогенно повлияна територия, извън границите на защитени зони, и предвидените с проекта за ЧИОУП дейности – за изграждане на фотоволтаичен парк, няма вероятност с прилагането на плана:

- да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания и местообитания видове животни, вкл. и на техните популации, предмет на опазване в защитената зона;

- да се засегнат пряко или косвено типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;

- да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове включени за опазване в защитената зона;

- да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете (растителни и животински) и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава

предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река”;

- не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

9.7. Предвижданията на проекта за ЧИОУП не са свързани с постоянно присъствие на хора и техника на терен и отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди.

9.8. Характера на предвидените с проекта за ЧИОУП дейности, не предполагат въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

9.9. Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че при реализиране на предвидените с проекта дейности и ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на типове природни местообитания и местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на типове природни местообитания или на местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове в ЗЗ;
- предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

9.10. При прилагането на проекта за ЧИОУП и реализацията на предвидените с него дейности, няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, отстои на около 2.2 км от територията, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Добрич, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които да се окаже отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената зона.

10. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района от реализацията на проекта на ЧИОУП.

11. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на гр. Добрич и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

13. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Проектът на ЧИОУП не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21.04.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ