



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВА - ...44.../ЕО/2022 год.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I<sub>85</sub>, УПИ II<sub>86</sub>, УПИ III<sub>81</sub>, УПИ IV<sub>81</sub>, УПИ V<sub>81</sub> в кв. 14 по регулационния план на с. Искър, общ. Вълчи дол, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „СЛ ЕЛЕКТРИК“ ООД

Със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" № 81, ет. 6, ап. 16

#### Характеристика на плана:

Представеният проект е за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I<sub>85</sub>, УПИ II<sub>86</sub>, УПИ III<sub>81</sub>, УПИ IV<sub>81</sub>, УПИ V<sub>81</sub> в кв. 14 по регулационния план на с. Искър, общ. Вълчи дол.

Целта на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е:

- вътрешната регулационна граница между УПИ II<sub>86</sub> и УПИ III<sub>81</sub> да се коригира в съответствие с кадастралната граница на имотите. След промяната на границата новообразувания имот отговарящ на ПИ с идентификатор 32860.501.86 следва да получи нов номер - УПИ IX<sub>86</sub>;
- УПИ III<sub>81</sub>, УПИ IV<sub>81</sub>, УПИ V<sub>81</sub> в кв. 14 отговарящи на ПИ с идентификатор 32860.501.81, да се обединят в един УПИ X<sub>81</sub>, вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с кадастралните граници;
- да се промени градоустройствената зона „жилищна устройствена зона“, с преобладаваща малка височина „Жм“, в устройствена зона за застрояване в „Предимно производствена“ /Пп/. За УПИ I<sub>85</sub>, УПИ IX<sub>86</sub>, УПИ X<sub>81</sub> се определя конкретно предназначение „за фотоволтаична електроцентрала“;
- да се проектира, изгради и експлоатира инсталация за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност до 990 kW, чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето.

Градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 80%



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

- Коефициент на интензивност (Кинт.) – до 1,2
- Мин. Озеленена площ – 40%

Общата площ, на която ще бъде разположена ФЕЦ е 10693 кв. м:

Провеждането на процедурите по изработване и одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за гореописаните имоти, ще послужи за основа за изработването на проект за фотоволтаичната централа и трасе за присъединяване към електропреносната мрежа.

С проекта се определя оптимално техническо решение за инвестиционното намерение.

На територията на имотите ще се монтират 1833 бр. монокристални фотоволтаични модули, под наклон изчислен и съобразен спрямо ъгъла на конструкцията, като се образуват 3 реда на всяка конструкция. Полето ще бъде ориентирано на юг и ъгъл спрямо хоризонта 25°. Разстоянието между редовете ще бъде 0,2 метра.

Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, ще се монтира носеща конструкция от винтове навити в земята.

Всички съоръжения на фотоволтаичната централа ще бъдат свързани към заземителна инсталация.

Монтажните работи ще продължат около 2 месеца. Експлоатационният период на съоръженията е около 25 години.

Целият процес на експлоатация е автоматизиран.

Предвидената за изграждане фотоволтаична централа ще бъде присъединена към електроразпределителната мрежа в района, след съгласуване със съответното дружество.

Няма да се формират отпадъчни води от предвидените дейности на територията предмет на плана.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско – Роякско плато”, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г., и двете на министъра на околната среда и водите.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

## МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Вълчи дол, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на плана: Със Заповед № 90/02.02.2022 г. на кмета на община Вълчи дол е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I<sub>85</sub>, УПИ II<sub>86</sub>, УПИ III<sub>81</sub>, УПИ IV<sub>81</sub>, УПИ V<sub>81</sub> в кв. 14 по регулационния план на с. Искър, общ. Вълчи дол, одобрен със Заповед № 210/30.10.1998 г.
3. Основни цели на плана:
  - вътрешната регулационна граница между УПИ II<sub>86</sub> и УПИ III<sub>81</sub> да се коригира в съответствие с кадастралната граница на имотите. След промяната на границата новообразувания имот отговарящ на ПИ с идентификатор 32860.501.86 следва да получи нов номер - УПИ IX<sub>86</sub>;

- УПИ III<sub>81</sub>, УПИ IV<sub>81</sub>, УПИ V<sub>81</sub> в кв. 14 отговарящи на ПИ с идентификатор 32860.501.81, да се обединят в един УПИ X<sub>81</sub>, вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с кадастралните граници;
  - да се промени градоустройствената зона „жилищна устройствена зона“, с преобладаваща малка височина „Жм“, в устройствена зона за застрояване в „Предимно производствена“ /Пп/. За УПИ I<sub>85</sub>, УПИ IX<sub>86</sub>, УПИ X<sub>81</sub> се определя конкретно предназначение „за фотоволтаична електроцентрала“;
  - да се проектира, изгради и експлоатира инсталация за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност до 990 kW, чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето.
4. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.
  5. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи не са разглеждани. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.  
Изборът на терен е направен, защото:
    - имотите са собственост на възложителя;
    - изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия е изключително подходящо поради факта, че имотите са с добро изложение и с достатъчно голяма площ за реализиране на рентабилна система;
    - достъпът до имотите е обезпечен от съществуващ път.
  6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, предвид че:
    - 6.1. Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ.
    - 6.2. Предвидената за изграждане фотоволтаична централа ще бъде присъединена към електроразпределителната мрежа в района, след съгласуване със съответното дружество.
    - 6.3. Няма да се формират отпадъчни води от предвидените дейности на територията предмет на проекта.
    - 6.4. Не се предвижда наличие на източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие.
    - 6.5. Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия.
    - 6.6. За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.
    - 6.7. По време на изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната централа, не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.
  7. Реализацията на плана няма да окаже значително неблагоприятно влияние върху екологичния статус на района, както по време на строителството, така и през експлоатационния период.
  8. Изготвен е идеен проект във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на обект: Наземна Фотоволтаична централа с мощност до 990,0 kWp, в поземлени имоти с идентификатори 32860.501.81,

32860.501.85 и 32860.501.86 по КККР на с. Искър, общ. Вълчи дол, обл. Варна. Идееният проект включва описание и информация за:

- Фотоволтаичните модули, носещата конструкция, инвертора, кабелите, заземителната инсталация и др.
- Система за контрол и мониторинг.
- Прогнозно производство на фотоволтаичната централа.
- Опазване на околната среда.
- Пожарна безопасност.
- Схема разпределение/конфигурация на фотоволтаичните генератори (панели/модули) в обекта.

9. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за изменение на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 "Провадийско-Роякско плато", определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

9.1. Територията, предмет на плана, се намира извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои на около 13 км, по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 "Провадийско-Роякско плато". Предвид значителната отдалеченост от защитената зона, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

9.2. Местоположението на имотите, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположена е защитена местност Карстовия каньон „Голямата кана“, отстои на около 16.3 км по права линия в южна посока.

9.3. С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 43 км, а най-близката влажна зона – язовир Генерал Киселово, е на около 10.5 км от територията, предмет на проекта.

9.4. При прилагането на плана и реализирането на предвидените с него дейности и инвестиционни намерения, не се очаква загуба на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 "Провадийско-Роякско плато", тъй като територията е значително отдалечена от защитената зона.

9.5. Предвид значителната отдалеченост на територията, предмет на плана от защитената зона, при прилагането му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

- опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2 от заповедта за обявяване на защитената зона видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
- възстановяване на местообитания на видове птици по т. 2 от заповедта за обявяване на защитената зона, за които е необходимо подобряване на

природозащитното им състояние.

9.6. С оглед на вида и местоположението на територията – урбанизирана и антропогенно повлияна, извън границите на защитени зони, в строителните и регулационни граници на селото, граничи с улици, и предвидените с плана дейности – за изграждане на фотоволтаична централа, няма вероятност с прилагането на плана:

- да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- да се засегнат пряко или косвено популации или местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”, вкл. прекъсване на биокоридорни връзки в и извън зоните, свързани с прелета на птиците;
- не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

9.7. Предвижданията на плана не са свързани с постоянно присъствие на хора и техника на терен и отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди.

9.8. Характера на предвидените с плана дейности, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

9.9. Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че при реализиране на предвидените с плана дейности и ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания на видове птици в ЗЗ;
- предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- наруши баланса, разпространението и плътността на видовете птици, които са

показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

9.10. При прилагането на плана и реализацията на предвидените с него дейности, няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”, която отстои на около 13 км от територията, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Искър, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които да се окаже отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената зона.

10. Със становището си РЗИ-Варна /изх. № 10-81-1 от 16.03.2022 г./, счита, че реализирането на ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.
11. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
12. Предвижданията на плана няма да окажат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други инвестиционни предложения и планове, заявени, одобрени и в процедура на одобряване на територията на с. Искър и неговото землище.
13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
14. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: .....19.04.2022

**инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА**  
**Директор на РИОСВ**