



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...⁴³.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ 70175.10.21 и ПИ 70175.10.14 в м-ст „Мешелика“ в землището на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, свързан с промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на имотите „за фотоволтаична централа“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „МИКА ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

с адрес: обл. Варна, гр. Варна, ул. „Младежка“ № 35 А, ет. 1, ап. 3

Характеристика на проект на ПУП – ПЗ:

Проектът на ПУП-ПЗ е в обхвата на ПИ 70175.10.21 и ПИ 70175.10.14, с обща площ от 11103 кв.м, в м-ст „Мешелика“ в землището на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, и се изработва с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на имотите „за фотоволтаична централа“.

С плана следва да се вземат под внимание показателите на устройствена зона „Пп“ – „Предимно производствена“ със следните нормативни показатели: Пзастр. – до 80%, Кинт. – до 2,0, Позел. – мин. 20%, с отреждане за „Фотоволтаична централа“.

С Решение № 32-540 по Протокол № 32/ 22.12.2021 г. на Общински съвет Суворово се разрешава изработването на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 70175.10.21 и ПИ 70175.10.14 в м-ст „Мешелика“ в землището на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, във връзка с отреждането на имотите за „Фотоволтаична централа“.

С удостоверения № 7/19.01.2021 г. и № 8/19.01.2021 г., на община Суворово се удостоверява, че ПИ 70175.10.21 и ПИ 70175.10.14 по КККР на гр. Суворово, съгласно ОУП на община Суворово приет с Решение № 13-182/30.11.2018 г., попадат в зона „Пп-територии с предимно производствени дейности“.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Проектът ще включва изграждането на система състояща се от общо 1478 бр. фотоволтаични панела, монтирани на метални конструкции на земята. Фотоволтаичната централа е предвидено да се изгради от общо 1478 броя монокристални фотоволтаични панела Jетion Solar JT SGH540 с единична мощност 540 Wp и 8 броя мрежови трифазни инвертора GW100K-HT на GoodWe. Фотоволтаичните панели ще се групират в необходимият брой стрингове, последователно свързани, съгласно схемите, които ще се разработят в техническия проект.

Избраните от възложителя фотоволтаични панели са тип Jетion Solar JT SGH540 със следните параметри при STC:

- Номинална мощност - 540 Wp;
- Номинално напрежение U_{mpp} - 41,7 V;
- Номинален ток I_{mpp} - 12,95 A;
- Напрежение на празен ход U_{oc} — 49,6 V;
- Ток на к.с. I_{sc} - 13,8 A;
- Тегло - 29 кг;
- Размери: - 2279x1134x35 мм;

За осъществяване на нормалната работа на ФВЕЦ в техническият проект ще се разработват следните електрически инсталации:

- Кабелна мрежа НН за връзка между фотоволтаичните панели.
- Кабелна мрежа НН за връзка между фотоволтаичните панели и инверторите.
- Инверторни табла с необходимата апаратура за контрол и защита.
- Кабелна връзка НН между инверторите и инверторните табла (ТИ).
- Кабелна връзка НН между инверторните табла (ТИ) и ТНН на БКТП.
- Кабелна връзка СрН между БКТП и мястото на присъединяване към мрежата;
- Мълниезащитна и заземителна инсталация.
- Трафопост, тип БКТП 1x1000kVA.
- Релейна защита и автоматика.

Инверторите ще имат вградени защитни функции относно параметрите на електрическата мрежа. Ще бъдат настроени да изключват подаването на напрежение към мрежата при :

- Повишаване на напрежението над 1,1 UN с време под 0,2s.
- При понижаване на напрежението под 0,8 UN с време под 0,2 s.
- При повишаване на честотата над 50,5 Hz с време под 0,2 s.
- При понижаване на честотата под 47,5 Hz с време под 0,2s.
- Задействане при подаване на DC ток в AC мрежа - 1A под 0,2s.

Ресинхронизацията на централата и генериране на електрическа енергия ще се извършва 10 мин. след възстановяване на напрежението по захранващата линия.

Инверторите отговарят на стандарта DIN VDE 0126-1-1 и не допускат работа в „островен режим“ — след отпадане на напрежението на захранващата линия инверторите автоматично изключват подаването на напрежение към нея.

Предвидено е да се изпълни заземителна система, изпълнена със стоманенени колове 63x63x6- 1,5 метра, забита в земята и AlMgSi проводник с диаметър 8 мм за връзка с панелите. След изпълнение на заземителната система следва да се измери съпротивлението и, и ако надвишава 10Ω да се набият допълнително заземителни колове и свържат с останалите.

Заземителните връзки на фотоволтаичните модули се изпълняват с разглобяеми болтови връзки и биметални шайбички, с цел контролиране на заземителното съпротивление и защита от оксидиране. В техническият проект ще се предвиди да се изгради нова мълниезащитна инсталация на земята до фотоволтаичните модули.

Предвижда се мълниезащитата уредба да бъде изпълнена с мълниеприемници с изпреварващо действие.

Територията предмет на плана предстои да бъде присъединена към енергозахранване, като условията и начина на присъединяване на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа за СрН ще се укажат в становище от ЕРП Север.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Периодът на действие на ПУП-ПЗ не е ограничен във времето, като изпълнението му може да бъде и поетапно, в съответствие със заявената инвестиционна инициатива. Изпълнението на плана се предвижда да бъде осъществено в рамките на 24 месеца, след получаване на всички разрешителни документи.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на дивите птици - BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и обявена със Заповед №РД-134/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 26/2012 г.), изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.).

Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Суворово, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: С Решение № 32-540 по Протокол № 32/22.12.2021 г. на Общински съвет Суворово се разрешава изработването на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 70175.10.21 и ПИ 70175.10.14 в м-ст „Мешелика“ в землището на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, във връзка с отреждането на имотите за „Фотоволтаична централа“.

3. С удостоверения № 7/19.01.2021 г. и № 8/19.01.2021 г., на община Суворово се удостоверява, че ПИ 70175.10.21 и ПИ 70175.10.14 по КККР на гр. Суворово, съгласно ОУП на община Суворово приет с Решение № 13-182/30.11.2018 г., попадат в зона „Пп-територии с предимно производствени дейности“.

4. Основни цели на плана/програмата:

- С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена;

- Специфичните задачи са както следва:

- да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имотите;

- да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;

-да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;

-да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;

-да посочи възможностите за захранване на въпросния имот с електроенергия;

-да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

5. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.

6. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.

7. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

8. Изборът на терен е направен, защото:

- имотите са собственост на възложителя;
- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.
- в региона има подходящи фирми, които могат да извършват съответните изкопни и строителни мероприятия;
- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и геоложката среда - няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;
- достъпът до имотите е обезпечен от съществуващ път;
- парцелът има добра визия откъм основния подход, което е предпоставка за знаковата дейност на обекта;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- районът е с добре изградена инфраструктура;
- има възможност за изграждане на добра връзка между вътрешната и външната инфраструктура (водопроводна и електропреносна мрежа, пътна връзка и др.);

• реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на община Суворово.

9. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта на ПУП-ПЗ, предвид че:

- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
- Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден.
- Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала и за същите ще се използват химически тоалетни, за чието почистване ще бъде сключен договор с фирма, имаща нужните разрешителни документи за целта.

• ПУП-ПЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;

• Съоръженията включени във ФВЕЦ не са взриво и пожароопасни при нормална експлоатация. Съоръженията ще бъдат разположени върху негорими повърхности. С цел повишаване на безопасността ще се предвиди поставяне на

прахови пожарогасители и такива с CO₂ в близост до инверторите и необходимият брой пожарогасители до БКТП.

- Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия;

- С работните проекти ще се предвидят необходимите мероприятия за запазване почвеното плодородие, като се предвиди събиране на хумуса, заравняване и благоустрояване на терена.

- За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.

10. Изготвен е доклад за предварително извършени проучвания за фотоволтаични системи по отношение на обекта на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, които обхващат:

- данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
- мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
- степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;

11. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но проекта за ПУП-ПЗ, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-роякско плато” е, че проекта за ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните**, поради следните мотиви:

11.1. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони от НАТУРА 2000, най-близката е ЗЗ BG0002038 „Провадийско-роякско плато” - на около 9,200км.

11.2. Предвид характера /фотоволтаична ел. централа/ на проекта за ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията на му не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. Същият няма да доведе до фрагментация на популации на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

11.3. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, от реализацията на настоящия проект съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

12. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПЗ.

13. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

14. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на гр. Суворово и неговото землище, има други

инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

15. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

16. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

17. Проектът на ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:1.1.04.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ