



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....⁴²/ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на ПИ 10135.3514.609, с площ от 30064 кв.м, по КKKP на гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Варна Инвест Пропъртис“ ЕООД, адрес: град Варна, ул. „Уста Кольо Фичето“ № 19

Характеристика на плана: Изменението на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на ПИ 10135.3514.609, с площ от 30064 кв.м, по КKKP на гр. Варна, се изработва с цел промяна предназначението на имот с НТП „за друг обществен обект, комплекс“ в „за жилищно застрояване“ по реда на чл. 135 а от ЗУТ. Имота попада в устройствена зона „СМФ“. Съгласно характера на плана и допускането на законовата и нормативна уредба, проектът на ПУП предвижда ПИ със застроителен режим при следните показатели:

- Плътност на застрояване – до 60 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – до 5;
- минимална задължително озеленена площ – до 30 %;
- начин на застрояване – свободно.



Териториите, предмет на плана не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и обявена със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г., (ДВ, бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, изменението на ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2. т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда застроителен режим при следните показатели:

- Плътност на застрояване – до 60 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – до 5;
- минимална задължително озеленена площ – до 30 %;
- начин на застрояване – свободно.

Имота попада в устройствена зона „СМФ“. С изменението на ПУП-ПРЗ се променя предназначението на имота от НТП „за друг обществен обект, комплекс“ в „за жилищно застрояване“, по реда на чл. 135 а от ЗУТ. Територията предмет на плана е предвидена за изграждане на жилищен комплекс от шест жилищни сгради. Отделно се предвижда паркинг за моторните превозни средства на живущите, алеи и общи помещения.

2. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово - фекалните отпадъчни води, ще се отвеждат чрез канализационно отклонение към канализацията на населеното място.

3. При строителството на площадката се очаква да се получават следните потоци отпадъчни води:

- Битово- фекални отпадъчни води от строителите.
- Дъждовни води.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се формират от работниците, изграждащи сградите. Използване на химическа тоалетна е най-удачния вариант - очакваното водно количество на отпадъчните води е $0.1 \text{ m}^3/\text{d}$. Не се предвижда заустване на замърсени води в повърхностни водоприемници.

Дъждовни води се формират от оттока на водите при дъжд. Дъждовната вода ще попива.

По време на строителните работи ще бъдат генерирани ограничени количества отпадъчни води от строителите. Изцяло въздействието ще бъде в района на строителната площадка, като се очаква да бъде непряко, временно и краткотрайно, като не се очаква кумулативно въздействие. Отпадъчните води, генерирани по време на строителството, няма да нарушат качеството на водите във водните обекти. При експлоатацията от заявената дейност генерираните отпадъчни води ще се отвеждат към канализационната мрежа на гр. Варна.

4. На територията, върху която ще се реализира плана не се генерират отпадъци. Липсват стари замърсявания и нерегламентирани сметища, както и подлежащи на събаряне постройки. Разглежданата територия не е обременена от стари замърсявания с отпадъци.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита са:

- ОУ „Добри Чинтулов“ - на около 500 м;
- ЦДГ „Пролет“ - на около 600 м;
- Детска ясла „Иглика“ - на около 920 м;
- ПГ по строителство, архитектура и геодезия „Васил Левски“ - на около

900 м

7. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-85-1/17.03.2022 г. счита, че с изменението на ПУП-ПРЗ, и предвидените с реализацията на плана инвестиционни намерения няма да доведат до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

8. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

9. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

10. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” е, че проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

10.1. Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, се намира на разстояние 0,870м по права линия от ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

10.2. Имота, предмет на проекта се намира в населено място /ЗПЗ на гр. Варна/ и не засяга водни територии, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, поради което вероятността от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове е незначителна.

10.3. Предвид характера /жилищно строителство/ на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията на му не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

10.4. Имайки предвид, че с реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се засягат ключови елементи на защитената зона, същото няма да доведе до фрагментация на популации на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

10.5. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, от реализацията на настоящия проект за изменение на ПУП-ПРЗ съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 08.04.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ