



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА .....<sup>38</sup>.../ЕО/2022 год.  
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

**РЕШИХ**

**да не се извършва** екологична оценка за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Добрич за промяна предназначението на УПИ II-28, кв. 711, идентичен с ПИ 72624.621.28, урбанизирана територия, с площ 1438 кв.м, НТП „За друг вид застрояване“ от устройствена зона за общественослужващи дейности „Оо“ в жилищна устройствена зона за високоетажно застрояване (над 15м) „Жг“ и проект за ПУП-ПРЗ, с цел отреждането на имота „за жилищно строителство-Жг“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

*Възложители: 1. Община Добрич*

*Адрес и седалище на управление: гр. Добрич, ул. „България“ № 12*

*2. „НЕЛИ БРОКЪРС 74“ ЕООД*

*Адрес и седалище на управление: гр. Добрич, ул. „Суха река“ № 20А*



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

### Характеристика на плана:

Настоящите проекти – проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич за промяна предназначението на УПИ II-28, кв. 711, идентичен с ПИ 72624.621.28, урбанизирана територия, с площ 1438 кв.м, НТП „За друг вид застрояване“ от устройствена зона за общественообслужващи дейности „Оо“ в жилищна устройствена зона за високоетажно застрояване (над 15м) „Жг“ и проект за ПУП-ПРЗ, с цел отреждането на същият имот „за жилищно строителство-Жг“ са с възложители Община град Добрич и „НЕЛИ БРОКЪРС 74“ ЕООД.

Изработването на разглежданото частично изменение на ОУП е разрешено с Решение 27-7 по Протокол №27/26.10.2021г. от проведено заседание на Общински съвет град Добрич. ОУП на Община град Добрич е приет с Решение № 22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич. Проектът за ПУП-ПРЗ е разрешен със Заповед № 1761/19.11.2021г. на кмета на Община град Добрич.

Имотът, предмет на проекта за частично изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е за опазване природните местообитания на дивата флора и фауна ЗЗ BG 0000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г(обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, проекта за ЧИ на ОУП на гр. Добрич и проекта за ПУП-ПРЗ подлежат и на оценка за съвместимостта със защитените зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

РЗИ – Добрич не възразява срещу изработването на проект за ЧИ на ОУП на Община Добрич и проект за ПУП-ПРЗ с УПИ II-28, кв. 711, идентичен с ПИ 72624.621.28, гр. Добрич, при условията посочени в становище с изх. № 10-21-1/17.03.2022г. /приложение/

### МОТИВИ:

1. Настоящото частично изменение на ОУП в обхвата на УПИ II-28, кв. 711, идентичен с ПИ 72624.621.28, урбанизирана територия, с площ 1438 кв.м, НТП „За друг вид застрояване“ е за промяна от устройствена зона за общественообслужващи дейности „Оо“ в жилищна устройствена зона за високоетажно застрояване (над 15м) „Жг“ и е разрешено с Решение 27-7 по Протокол №27/26.10.2021г. от проведено заседание на Общински съвет град Добрич.
2. Със Заповед № 1761/19.11.2021г. на кмета на Община град Добрич е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ II-28, кв. 711, идентичен с ПИ 72624.621.28, с цел отреждането на имота „за жилищно строителство-Жг“.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ЧИ на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
4. Територията, предмет на проекта за ЧИ на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на



отрицателно въздействие на проекта за частично изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите, е, че същите няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Проекта за ЧИ на ОУПО и проекта за ПУП-ПРЗ не попадат в защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000-най близката защитена зона е 33 BG0000107 „Суха река“-на около 9,900 км по права линия.

5.2. Местоположението на проекта за ЧИ на ОУПО и проекта за ПУП-ПРЗ са извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е Защитена местност “Орлова могила” – на около от 15км по права линия.

5.3. С реализацията на проекта за ЧИ на ОУПО и проекта за ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 74 км, а най-близката влажна зона – река Добричка, е на около 2,800 км от територията предмет на плана.

5.4. Предвид характера /жилищно строителство/ на проекта за ЧИ на ОУПО и проекта за ПУП-ПРЗ, местоположението /урбанизирана територия/ и факта, че проектите са извън границите на защитената зона, с реализацията им няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;
- да доведе до фрагментация на природни местообитания популации на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на 33 BG0000107 „Суха река“.

6. РЗИ – Добрич не възразява срещу изработването на проект за ЧИ на ОУП на Община Добрич и проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ II-28, кв. 711, идентичен с ПИ 72624.621.28, гр. Добрич, при условията посочени в становище с изх. № 10-21-1/17.03.2022г.

7. С реализацията на проекта за ЧИ на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на проекта за ЧИ на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията на проекта за ЧИ на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ не е свързана с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Добрич и неговото землище, в което попадат проекта за ЧИ на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

11. Реализацията на проекта за ЧИ на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО



не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за проекта за ЧИ на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ.

13. Проекта за ЧИ на ОУП и проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с трансгранично въздействие.

*На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми изменението на ОУП да се извърши при изпълнение на следните условия:*

➤ *планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с частичното изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 31.03.2022

**инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА**  
**Директор на РИОСВ**