



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА - 37./ЕО/2022 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 58503.175.71, урбанизирана територия, с площ 28403 кв.м, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, гр. Провадия, обл. Варна, с цел отреждане на имота „за складови и производствени дейности“, в производствена зона „Пп“ и определяне начина и характера на застрояване /без ограничение във височината/

Възложител: „АСМ“ ЕООД

Адрес и седалище на управление: гр. Монтана, ул. „Гоцо Митов“ № 5

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектът за изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 58503.175.71, урбанизирана територия, с площ 28403 кв.м, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, гр. Провадия, обл. Варна е с цел отреждане на имота „за складови и производствени дейности“, в производствена зона „Пп“ и определяне начина и характера на застрояване /без ограничение във височината/, с възложител „АСМ“ ЕООД.

Изработването на плана е при следните показатели:

- плътност на застрояване: 80 %;
- кинт: 2,5;
- озеленена площ: 20 %;
- начин на застрояване – свободно, свързано в два съседни имота.

С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, горесцитирания имот ще бъде отреден „за



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

складови и производствени дейности“.

Устройството на разработваната територия се извършва като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

Имотът предмет на проекта за ПУП-ПЗ е електроснабден и водоснабден. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват в съществуваща канализационна система. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близко разположените защитени зони - защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG 0002038 “Провадийско-Роякско плато“, обявена със Заповед № РД- 134/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 26/2012 г.) изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна 33 BG 0000104 “Провадийско-Роякско плато“, обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 6/22.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите, е, че проектът за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. № 10-65-1/28.02.2022г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при реализацията на плана. */приложение/*

МОТИВИ:

1. Със Заповед № 2677/01.09.2021г. на кмета на Община Провадия е разрешено изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 58503.175.71 по КККР на гр. Провадия, обл. Варна.
2. Териториалния обхват на настоящия план е за имоти в землището на гр. Провадия, обл. Варна.
3. Основната цел на ПУП-ПЗ е:
 - отреждане на имота „за складови и производствени дейности“, в производствена зона „Пп“ и определяне начина и характера на застрояване /без ограничение във височината/;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
 - дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близко разположените защитени зони - защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG 0002038 “Провадийско-Роякско плато“, обявена със Заповед № РД- 134/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 26/2012 г.) изм. и доп. със Заповед №

РД-73/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна 33 BG 0000104 "Провадийско-Роякско плато", обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 6/22.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите, е, че, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1. Местоположението на проекта за ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Карстовия каньон Голямата канара“ - на около 5,500 км.

5.2. С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км. Най-близката влажна зона е река Провадийска - на около 60м по права линия от територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ.

5.3. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не засяга типове природни местообитания на растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000104 "Провадийско-Роякско плато".

5.4. Няма вероятност придвижванията на проекта да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на популации и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато", тъй като:

- територията, предмет на проекта, е урбанизирана и антропогенно повлияна, предвид това че се намира в границите на гр. Провадия, поради което не е привлекателна за постоянно обитаване от видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в зоните.
- с реализацията на проекта не се засягат ключови елементи на защитените зони, същото няма да доведе до фрагментация на популации на видове, вкл. и птици предмет на опазване в 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато", както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоните.
- не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от реализацията на настоящия проект съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5.5. От реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

6. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ.

7. С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. Проектът за ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да

се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Провадия, обл. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-Монтана, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21. 03. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

