



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 36.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ №№ 24102.502.9, 24102.502.10 и 24102.502.11, урбанизирана територия, с обща площ 30775 кв., НТП „За база за селскостопанска или горскостопанска техника“, с. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич

Възложител: ЗКПУ „Дуранкулак“

Адрес и седалище на управление: с. Дуранкулак, общ. Шабла, ул. „Втора“ № 18

#### Характеристика на проект за ПУП-ПЗ:

Проектът за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ №№ 24102.502.9, 24102.502.10 и 24102.502.11, урбанизирана територия, с обща площ 30775 кв., НТП „За база за селскостопанска или горскостопанска техника“, с. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич е с цел установяване на устройствен режим на предимно промишлена зона „Пп“ и е с възложител ЗКПУ „Дуранкулак“.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 80 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 2,2;
- озеленена площ - 20%;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



В ПИ 24102.502.9 възложителя предвижда да изгради навес за съхранение на селскостопанска техника и инвентар със ЗП 480 кв.м. В ПИ № 24102.502.10 и ПИ № 24102.502.11 не се предвижда застрояване.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда присъединяване към съществуваща електроразпределителна мрежа в района посредством полагането на подземен кабел в съответствие със бъдеща схема на ел. захранване на района. Не се изисква водоснабдяване за ПИ 24102.502.9. Експлоатацията на навеса за съхранение на селскостопанска техника и инвентар за собствени нужди не предвижда генериране на битово-фекални отпадъчни води. За всички формирани отпадъци възложителят ще прилага стриктно Закона за управление на отпадъците и ще предприема мерки за третиране съобразно неговите разпоредби. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура“ 2000. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002050 „Дуранкулашко езеро“, обявена със Заповед № РД-258/16.03.2010 (обн. ДВ, бр. 28/2010 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-695/25.08.2020г. (обн. ДВ, бр. 81/15.09.2020г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002050 „Дуранкулашко езеро“, е, че изработването на проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх.№ 10-16-1/23.02.2022г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при спазване на посочените условия в становището. /приложение/

## МОТИВИ:

1. Със Заповед № РД-04-627/14.12.2021г. на кмета на Община Шабла е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ №№ 24102.502.9, 24102.502.10 и 24102.502.11 по плана на с. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на с. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич.

3. Основната цел на ПУП-ПЗ е:

- установяване на устройствен режим за устройствена зона-предимно производствена зона „Пп“ за горечитираните имоти;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имотите.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:

- осигурени са електрифициране и водоснабдяване на имотите;
- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;



- територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превиишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002050 „Дуранкулашко езеро“, обявена със Заповед № РД-258/16.03.2010 (обн. ДВ, бр. 28/2010 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-695/25.08.2020г. (обн. ДВ, бр. 81/15.09.2020г.) и двете на министъра на околната среда и водите на министъра на околната среда и водите, е, че проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона – на около 125 по права линия от 33 BG 0002050 „Дуранкулашко езеро“;

5.2. Предвид местоположението /урбанизирана територия/ и дейностите /изграждане на навес за селскостопанска техника и инвентар на площ от 480 кв.м/ предвидени с проекта за ПУП-ПЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.3. Не се очаква реализацията на проекта да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.

5.4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени с проекта за ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

6. С реализацията на ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

7. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

8. ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

11. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПЗ.



14. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: ..... 21.03.2022 .....

**инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА**  
**Директор на РИОСВ**