



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -³⁵.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ), в село Добрин, общ. Крушари, обл. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕР ЕНД ДЖИ ПРОДЖЕКТС“ ООД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Александър Рачински“ № 8.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за УПИ II-394, III-399, VI-417, VII-401, VIII-400, IX-393, X-392, в кв. 45, УПИ IX-395 и УПИ II-396, в кв. 46, УПИ VI-446, VII-447, VIII-412 и XV-412, в кв. 51 и УПИ II, в кв. 67, с обща площ 30700 кв.м, по плана на село Добрин, общ. Крушари, обл. Добрич, с цел промяна на предназначението и отбреждане на УПИ „за жилищно застрояване“ и УПИ II „за училище“ за „ПСД - изграждането и присъединяване на фотоволтаична електрическа централа“, с мощност 5 MWp.“

Засегнатите от плана имоти са разположени в югоизточната част на село Добрин, общ. Крушари.

Фотоволтаичните модули ще се монтират върху статични метални конструкции, пространствено разположени по терена на имотите, образуващи редици, с естествени „проходи“ между редиците, с ширина удобна за обслужване.

Произведената ел. енергия след инверторите ще се препраща по кабелна мрежа в рамките на ПИ към трафопост.



Предназначението на инверторите е преобразуването на постоянно токовата електроенергия, постъпваща от фотоволтаичната система в променливо токова, с подходящо за мрежата напрежение, честота и фаза.

При експлоатацията на ФЕЦ не се предвижда постоянно присъствие на място. Предвижда се дистанционно следене, както и редовна поддръжка на системата, вкл. почистване на модулите 2 пъти годишно.

Присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа ще се извърши след съгласуване с експлоатационното дружество и в рамките на съществуващи общински пътища до съществуващ трафопост.

В района, в който попадат имотите, минава въздушен електропровод (ВЕЛ) от подстанция 110/20kV - ПС „Крушари“ с ВЕЛ „Благовец“, както и ВЕЛ „Красен“ от ПС Ген. Тошево.

Използването на:

- слънчевата енергия и преобразуването ѝ в електрическа е налагаща се тенденция за използване на възобновяеми енергийни източници особено след създаването на фотоволтаични панели с промишлено предназначение и значителното намаляване на цената им. Съвременните тенденции в развитието на електроенергийните системи налагат все повече използването на индивидуални станции за генериране на електрическа енергия;

- местни ресурси от ВЕИ е елемент от стратегията и политиката на Република България. Освен преките ползи, свързани с намаляване на енергийната зависимост от внос на енергия и енергоносители, развитието на ВЕИ индустрията дава възможност за разкриване на нови работни места, за привличане на нови инвестиции и допринася за опазването на околната среда.

Територията, предмет на проект за изменение на ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Не попада и в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията за изменение на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на община Крушари, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Общинският съвет към Община Крушари, с издадени от заседание на 25.11.2021г.:

- Решение № 12/117 дава съгласие да се изготви и процедира изменение на Подобен устройствен - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на УПИ II-394, III-399, VI-417, VII-401, VIII-400, IX-393 и X-392, в кв. 45 по плана на с. Добрин, общ. Крушари;

- Решение № 12/116 дава съгласие да се изготви и процедира изменение на ПУП-ПЗ на УПИ IX-395 и УПИ II-396, в кв. 46 по плана на с. Добрин, общ. Крушари;

- Решение № 11/114 дава съгласие да се изготви и процедира изменение на ПУП-ПЗ на УПИ VI-446, VII-447, VIII-412 и XV-412, в кв. 51 по плана на с. Добрин, общ. Крушари;

- Решение № 12/115 дава съгласие да се изготви и процедира изменение на ПУП-ПЗ

на УПИ II-за училище, в кв. 67 по плана на с. Добрин, общ. Крушари, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 134, ал. 1 от ЗУТ.

3. Основна цел на плана е да очертае нормативна рамка за последващо реализиране на инвестиционно предложение при спазване на определените параметри и нормативи.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания проект за изм. на ПУП-ПЗ с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на проекта за изменение, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, е, че проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на проекта за изм. на ПУП-ПЗ е извън границите на ЗЗ BG0000107 „Суха река“ - отстои на около 3.900 км по права линия, поради което с реализирането на дейностите предвидени с проекта не би довело до намаляване на числеността или промяна на видове, предмет на опазване в зоната.

5.2 Предвид местоположението (извън границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000) и характера на проекта за изм., няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени типове природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона.

5.3 Не се очаква реализацията на проекта да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в цитираната защитена зона.

5.4 Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени с проекта за изм. на ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

6. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-20/1/08.03.2022г. преценява, че представената информация във връзка с реализиране на плана, съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:

6.1 Недопускане на вредности (електромагнитни полета, шум) в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.2 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.)*.

7. Съгласно представената от възложителя информация територията предмет на изменение на ПУП не попада в границите на обекти и зони със статут на недвижими

културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

8. Съгласно представената информация най-близките санитарно-охранителни зони (СОЗ) са около общинските водоземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване води. Същите остават на значително отстояние от имотите и не попадат в обхвата на зони I, II и III на СОЗ.

9. При прилагането на проекта за изм. на ПУП не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и Закона за устройство на територията.

10. При експлоатацията на обекта предмет на изменение на ПУП-ПЗ не се очаква генериране на шум. Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаичните панели, като съоръжения за електрически ток създават електрически (ЕП) и магнитни полета (МП).

Стойностите на ЕП на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски и от тези в жилищните сгради. Стойностите на МП зависят от протичащата електрическа енергия; присъствието им е строго локално, с нисък интензитет, не създаващи риск за хора с нормално здравословно състояние.

Разположението на фотоволтаичните системи извън регулацията на жилищната зона на с. Добрин ги определя като напълно безопасни по отношение въздействие от електрически и магнитни полета за населението.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Добрин, общ. Крушари и неговото землище, в което попада и настоящия проект за изменение на ПУП, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

12. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 15.02.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за изм. на ПУП-ПЗ за цитираните по-горе ПИ, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

13. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 24.02.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията на плана за изменение.

15. Реализирането на предвижданията на плана за изменение не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение,

възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – гр. Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:21.03.2022....

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

