



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 32/ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.27.495, с площ 4757 кв. м, земеделска земя, с начин на трайно ползване „Нива“ по КККР на с. Приселци, общ. Аврен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Янкова

с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна

Характеристика на плана:

Представеният проект е за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.27.495, с площ 4757 кв. м, земеделска земя, с начин на трайно ползване „Нива“ по КККР на с. Приселци, общ. Аврен.

Целта на проекта за ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим в устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина). Предвижда се обособяване на 4 броя УПИ „за жилищно строителство“ и 1 брой УПИ „за паркинг и сервиз“.

Градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 30%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – 1.0
- Етажност (височина в метри) <3 (<10)
- Мин. Озеленена площ – 60%



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Достъпът до имота се осъществява от съществуваща изградена пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще е според бъдеща съгласувана схема на електрозахранването за района.

Водоснабдяването ще бъде осъществено чрез изграждане на резервоар за вода и доставка на вода от оторизиран доставчик, защото в района няма изградена водопроводна мрежа.

Отпадъчните води от бита ще се отвеждат във водонепропускливи черпателни ями, предвид това, че в района няма изградена канализационна мрежа.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата", обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (ДВ бр.21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002060 "Галата", определени със заповедта за обявяването ѝ.

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-22-1/02.02.2022 г./ счита, че реализирането на ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве при условие, че на живущите, както и на работещите в автосервиза, се осигури вода за питейно-битови нужди, отговаряща на изискванията на Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ. бр. 30 от 28 март 2001 г., изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: Съгласно Препис-извлечение от Протокол № 5 от проведено заседание на 04.08.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при община Аврен е допуснато изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.27.495 по КKKP на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, находящ се в местност „Пазарлията“, землище на с. Приселци, общ. Аврен.
3. Основни цели на плана/програмата: С реализирането на проекта на ПУП-ПРЗ се цели промяна на начина на трайно ползване на територия от "Земеделска" в "Жилищно строителство", ефективно използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива, а също и условия за развитието на инфраструктурата на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт.

Проектът е изготвен и с цел:

- да се даде ясна представа за параметрите на бъдещото строителство;
- да даде възможност за бъдеща инвестиционна инициатива;
- да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на проекта;

- да определи конкретната функция на новото строителство;
 - да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зониране на територията;
 - да изясни транспортно - комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
 - да посочи възможностите за захранване на въпросния имот с електроенергия;
 - да посочи връзката на новопредложените обекти със структурните елементи на околната среда.
4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
5. Алтернативи са разгледани в начална фаза на планирането. Избран е този терен защото:
- имотът е собственост на възложителя;
 - местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и геоложката среда - няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;
 - достъпът до имота е обезпечен от съществуващ път;
 - теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
 - реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка фактическото състояние на територията, както за социално-икономическите условия за развитие на с. Приселци така и по отношение ландшафтната визия.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Предвидено е електрозахранване и алтернативи за водоснабдяване на обектите предмет на плана, както и локални пречиствателни съоръжения за формираните отпадъчни води от бита;
 - ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - За всички формиращи отпадъци възложителя ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.
7. Територията, предмет на проект на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата", обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (ДВ бр.21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.
- В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002060 "Галата", определени със заповедта за обявяването ѝ.
- Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
- След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ BG0002060 "Галата", е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- 7.1. Територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположената е защитена местност „Ракитник“, отстои по права линия, в югоизточна посока на около 6.7 км.
- 7.2. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 27 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 6 км от територията, предмет на плана.
- 7.3. Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПРЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, до тяхната изолация или фрагментация на техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 “Галата”, поради факта, че:
- имотът е разположен в периферията на защитената зона, в непосредствена близост със застроени имоти в СО „Пазарлията“, граничи с улица и на около 540 м от път от републиканската пътна мрежа, граничи с урбанизирани имоти, което предполага, че същата е антропогенно повлияна;
 - с реализацията на плана, имайки предвид общата площ на имота, ще се окаже въздействие върху не повече от 0.006 % от площта на ЗЗ BG0002060 “Галата”;
 - територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не е от жизненоважно значение, като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002060 “Галата”, т. като по-голяма част от видовете птици са водолюбив и предпочитат крайбрежни местообитания и около водоеми;
 - територията, предмет на плана, може да се използва като място за хранене и почивка на единични екземпляри от видовете птици от разред Вrabчоподобни и/или разред Соколоподобни, предмет на опазване в защитената зона, но същата е с минимален процент - 0.006 % от площта на ЗЗ BG0002060 “Галата”;
 - предвид параметрите на застрояване – височина до 10 м, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
 - при реализацията на настоящият проект на ПУП-ПРЗ, съвместно с други подобни ППП и ИП в района, не се очаква увеличаване на кумулативния ефект върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, предвид това, че имотът представлява частично антропогенно повлияна територия, предвид разположението си - в периферията на защитената зона, граничи с улица и на около 540 м от път от републиканската пътна мрежа, граничи с урбанизирани имоти и на около 90 м от застроени и урбанизирани терени;
 - възможните шумови въздействия са временни и обратими по време на реализиране на предвижданията на плана, като по време на експлоатацията не се предвиждат дейности, които да отделят високи нива на шум в околната среда.
- 7.4. Предвижданията на плана няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид заложените мерки.
- 7.5. От реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани

и третиран в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

8. РЗИ–Варна, счита, че реализирането на ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при изпълнение на условието посочено в становище с изх. № 10-22-1/02.02.2022 г.
9. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Приселци и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
11. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване.
12. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО на 12.11.2021 г. е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Варна, съобщение с информация за дадени указания за необходимостта от провеждането на процедура по екологична оценка, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.
13. На основание чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО на 14.01.2022 г. е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Варна, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
15. ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

1. Предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е в близост до периферията на селищното образувание и в близост до горска територия, предвижданията на плана, свързани с реализиране на строителство, използващо строителна механизация, да стартират извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната).

2. При реализацията и експлоатацията на предвидените с плана дейности, да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти и да се използва съществуващата пътна инфраструктура, вкл. полски и горски пътища.

3. Преди започване на строителните и изкопни работи да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителните материали и отпадъци и хумусния пласт като не се допуска съхранение на строителни материали и депониране на строителни отпадъци извън територията, предмет на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:1.4.03.....2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ