



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...³⁰.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХІХ-91, ХХХ-91, кв. 112, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83404.12.91, с площ 3600 кв.м, земеделска земя, с начин на трайно ползване „Нива“ по КККР на м-ст „Ачмалъка“, с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Добрева
с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна,

Характеристика на плана:

Представеният проект е за ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІХ-91, ХХХ-91, кв. 112, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83404.12.91, с площ 3600 кв.м, земеделска земя, с начин на трайно ползване „Нива“ по КККР на м-ст „Ачмалъка“, с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

Целта на проекта за ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, разделянето на два дяла на поземлен имот с идентификатор 83404.12.91, с площ 3600 кв.м, земеделска земя, с начин на трайно ползване „Нива“ по КККР на м-ст „Ачмалъка“, с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна и определяне режима на застрояване. Предвижда се свободно застрояване на новообразуваните имоти, които ще бъдат отредени „за вилно строителство“ при следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – макс. 30%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – макс. 1,5
- Височина (етажност) ≤15 (5)
- Мин. Озеленена площ – 50%

Площ на новообразуваните имоти:

- УПИ ХХІХ-91 – 600 кв. м;
- УПИ ХХХ-91 – 2827 кв. м.

Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуващ път. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще е според бъдеща съгласувана схема на електрозахранването за района.

Предвижда се новообразуваните имоти да се водоснабдят от съществуващ уличен водопровод. За целта трябва да се изгради нов водопровод със същия диаметър, както съществуващия. Финансирането на съоръженията ще е със средства на възложителя на плана. Разпределението на водата към сградите ще става чрез сградно водопроводно отклонение с основен размер.

Поради липса на канализация, битово-фекалните отпадъчните води ще се заустват в черпателна, водоплътна шахта с проектен обем 30 м³. Ще бъде сключен договор с фирма, имаща необходимите разрешителни за обслужването ѝ.

Периодът на действие на ПУП не е ограничен във времето т.е. той е дългосрочен и изпълнението му е поетапно, свързано със заявените инвестиции.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци“ с код BG0000100, обявена със Заповед № РД-354/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр. 58/2021 г.), на министъра на околната среда и водите.

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-38-1/09.02.2022 г./ счита, че реализирането на проекта за ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: Съгласно Препис-извлечение от Протокол №16 от 29.10.2020 г. от заседание на Общински съвет – Долни чифлик с Решение № 295 е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 83404.12.91 по кадастралната карта на с. Шкорпиловци за УПИ ХХІХ-91 „за вилно строителство“ и УПИ ХХХ-91 „за вилно строителство“, кв. 112, съгласно представената скица-предложение.
2. Основни цели на плана/програмата: Целта на проекта за ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, разделянето на два дяла на поземлен имот с идентификатор 83404.12.91, с площ 3600 кв.м, земеделска земя, с начин на трайно ползване „Нива“ по КККР на м-ст „Ачмалъка“, с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна и определяне режима, начина, характера и параметрите на застрояване на територията. Предвижда се свободно застрояване на новообразуваните имоти, които ще бъдат отредени „за вилно строителство“.
3. С реализацията на проекта ще се даде възможност за бъдеща инвестиционна инициатива. Предвижда се последващо изграждане на вилна сграда и необходимите за съвременния живот допълнителни пристройки и съоръжения, като гаражи, барбекю и др. Сградата ще бъде за временно ползване.
4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
5. Алтернативи са разгледани в начална фаза на планирането. Функционално пространственото решение е развито на основата на възприетия от Възложителя вариант от представените в началната фаза на работа няколко различни варианта. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Новообразуваните имоти ще бъдат електрозахранени и водоснабдени;
 - ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - За всички формиращи отпадъци възложителя ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.
7. Територията на ПУП се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близката е BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, обявена със Заповед № РД-354 от 31 март 2021 г., на министъра на околната среда и водите.
- Гореописаният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
- След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху защитена зона BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ е, че той няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
- 7.1. ПУП ще се реализира извън териториите на защитените зони от НАТУРА 2000. Местоположението е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ „Лонгоза“ и Р „Камчия“ – на 1,100 км.
- 7.2. Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- 7.3. Реализацията на ПУП в посочените граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.
- 7.4. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 1 км, най-близката влажна зона – река Фъндъклийска е на около 1,3 км, а Черноморското крайбрежие е на 1 км.
- 7.5. Не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.
- 7.6. Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.
- 7.7. Няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
- 7.8. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- 7.9. Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия,

като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

- 7.10. Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.
8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че реализирането на проекта на ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.
9. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Шкорпиловци и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
11. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
13. ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09.03.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

