



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -²⁸.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор: 22988.16.66, в землище село Дончево, общ. Добричка, обл. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „СИЛК ГАЗ БГ“ ООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Княз Борис І“ № 111, БЦ, ет. 9.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за ПИ с идентификатор: 22988.16.66 (номер по предходен план: 000072), с площ 13.736 дка, земеделска територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, землище село Дончево, общ. Добричка, с цел промяна предназначението на имота от „За друг вид производствен, складов обект“ за „ПСД-Пп - силозно стопанство“.

Проектът ще се реализира на два етапа:

1. Събаряне на съществуващи сгради и съоръжения.
2. Изграждане на силозно стопанство със силози с вместимост до 100000 куб.м, комбинирано жп авто товаро – разтоварище, два автокантара, двойно авторазтоварище, почистваща машина, административно-битова сграда с лаборатория, покрит автокантар с буферен бункер и елеваторни шахти с елеваторни кули.

Силозите, са:

- стандартни и се монтират на място върху предварително изготвени стоманобетонни фундаменти по конструктивен проект, оразмерени за необходимото натоварване;

- с диаметър до 24 м;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- предназначени за съхранение на зърно със стандартна влажност 11-14%. Оборудвани са с електронна система за термо контрол, която при отчитане на зони с повишена температура, дължаща се на по-висока влага задейства системата за принудителна вентилация.

В имота има съществуваща жп линия.

Транспортните съоръжения са с капацитет около 150-200 т/ч. пшеница, плътно затворени с което се гарантира, че вредните емисии от транспортирането на суровините ще е под 10 mg/куб.м в атмосферата.

За пълненето на новопредвидените силози се предвижда изграждането на авторазтоварище с размери на приемната шахта.

Приемането от авторазтоварището ще се извършва от монтиран в него верижен приемен транспортър, който подава към друг напречен верижен транспортър. Той при необходимост може да подаде потока за почистване към барабанна машина, която е в комплект с аспирация и циклон с шлюзов затвор под него. Отсеквите попадат в бункер с конусно дъно.

Електрозахранване

В имота има изградена електроразпределителна мрежа. Обектът ще се присъедини след рехабилитация, реконструкция и въвеждане в експлоатация на съществуващ трафопост, собственост на възложителя, ТП „Силоз Дончево“ и на отклонението към него от ВЕЛ-20 kV „Киселово“ от п/с 110/20 kV „Добрич“.

Водоснабдяване и канализация

В имота има изграден стар водопровод, който след реконструкция и модернизация ще се присъедини към водопрееносната мрежа на ВиК.

Поради липса на канализация в района, образуваните битово-фекални отпадъчни води от битовите помещения ще се отвеждат с вътрешно дворна канализация във водопълтен черпателен резервоар.

Достъпът до имота се извършва по съществуващ граничещ с имота, път.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Със Заповед № 1657/13.12.2021г. кметът на Община Добричка е разрешил изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 22988.16.66, друг вид производствен, складов обект, в землището на село Дончево, общ. Добричка, с цел промяна и образуване на нов имот за ПСД-Пп, силозно стопанство, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.

3. Основните цели на плана са свързани, с:

- балансиране обществените и частните интереси в инвестиционния процес;

- определяне възможностите за използване на ПИ и застрояването му при спазване на изискванията за опазване на околната среда и съхранение на природните и културни ресурси;

- обособяване на територията в зона за ПП;

- определяне на характера и начина на застрояване на територията;

- определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура;

- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107, е, че реализацията на проекта *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ е извън границите на ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107 - отстои на около 740 м по права линия, поради което с реализирането на проекта няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове животни, предмет на опазване в зоната.

5.2 Предвид местоположението и характера на проекта за ПУП-ПЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени типове природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове животни.

5.3 Не се очаква реализацията на проекта за ПУП-ПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107.

5.4 Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитената зона.

5.5 Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в проекта за ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

6. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-17/1/23.02.2022г. преценява, че представената информация във връзка с реализиране на плана съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото *няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:*

6.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.2 В случай, че водоснабдяването на селското стопанство е от собствен водоизточник, подаваната от него вода трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 9/2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Обн. ДВ

бр. 30/2001г. с изм. и доп.) и същият следва да бъде вписан в публичния регистър на обекти с обществено предназначение, поддържан от РЗИ-Добрич, като възложителят спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от *Закона за здравето*.

6.3 Транспортните средства да използват алтернативен път за достъп до имота, предмет на плана, извън населеното място – с. Дончево, с оглед ограничаване вредните фактори (шум и прах) в него.

6.4 Спазване на изискванията на Наредба № 6 от 2006г. за показателите на шум в околната среда и на Закона за защита от шума в околната среда.

6.5 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.)*.

6.6 Преди въвеждане на обекта в експлоатация, да се представят в РЗИ-Добрич, протоколи от измерване на нивата на шум (вкл. и от транспортните средства) и прах в атмосферния въздух на най-близката жилищна зона на с. Дончево.

7. Съгласно представената от възложителя информация:

- с реализацията на плана не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони;

- на територията на обекта и в близост няма консервационно значими видове от флората и фауната, които могат да бъдат засегнати;

- в границите на имота, предмет на плана, няма обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*. При реализация на плана ще се следи за откриване на културни ценности, и своевременно ще се уведомяват компетентните органи при откриване на такива.

8. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др. на територията на обекта.

9. В близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита. Съседните имоти са урбанизирани с производствено/обществено предназначение, с отстояния, около: жилищни сгради – 600 м, спортни обекти – 750 м и училища – 1000 м.

10. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Дончево и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

12. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 28.01.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

13. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 15.02.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до

информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе план.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.03.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ