



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 27/ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за ПИ 22988.102.14, с площ 7134 кв. м, земеделска територия, с НТП „за стопански двор“ в землището на с. Дончево, общ. Добричка, с цел отреждането му за „ПСД-съхранение на селскостопанска техника и инвентар и фотоволтаична централа“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Димитров
с адрес: обл. Добрич, общ. Добричка, с. Дончево,

Характеристика на плана:

Представеният проект за ПУП-ПЗ е в обхвата на ПИ 22988.102.14, с площ 7134 кв. м, земеделска територия, с НТП „за стопански двор“ в землището на с. Дончево, общ. Добричка, с цел отреждането му за „ПСД-съхранение на селскостопанска техника и инвентар и фотоволтаична централа“.

Целта на проекта за ПУП-ПЗ е да се промени отреждането на имота за „ПСД-съхранение на селскостопанска техника и инвентар и фотоволтаична централа“, да се определи устройствения режим, начина и характера на застрояване.

Площ на имота – 7134 кв.м.

Устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 80%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – 2.0
- Мин. Озеленена площ – 20%

На територията на гореописания имот ще бъдат изградени фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия и навес за съхранение на селскостопанска техника и инвентар.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия, чрез фотоволтаични модули. За постигане на инсталирана мощност, ще бъдат монтирани 1598 бр. фотоволтаични модули генериращи ток с постоянно напрежение. За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение чрез трифазни инвертори.

Соларните панели ще са с високо качество, подходящи както за самостоятелни соларни системи, така и за системи, свързани с електрическата мрежа.

Присъединяването на имота към електропреносната мрежа ще се осъществи, посредством полагане на подземен кабел.

Водоснабдяване на имота не е необходимо.

Предвидените в плана обекти и дейности, не са свързани с формиране на отпадъчни води.

По време на строителството ще се използват химически тоалетни.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на Община Добричка, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: Със Заповед № 1505/10.11.2021 г. на кмета на Община Добричка е допуснато изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 22988.102.14, стопански двор в землището на с. Дончево, общ. Добричка, като се образува нов имот за ПСД-съхранение на селскостопанска техника и инвентар и фотоволтаична централа.
3. Основни цели на плана/програмата:
 - Целта на проекта за ПУП-ПЗ е да се промени отреждането на имота за „ПСД-съхранение на селскостопанска техника и инвентар и фотоволтаична централа“, да се определи устройствения режим, начина и характера на застрояване
 - С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природосъобразно ползване на даденостите на терена.

4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
5. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.
6. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи. Изборът на терен е направен, защото:
 - имотът е собственост на възложителя;
 - природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.
 - достъпът до имота е обезпечен от съществуващ път;
 - теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
 - районът е с добре изградена инфраструктура;
 - реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на община Добричка.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Имотът ще бъде електрозахранен, водоснабдяване не е необходимо.
 - Предвидено е по време на строително-монтажните дейности в имота да се използват химически тоалетни, за чието почистване ще бъде сключен договор с фирма, имаща нужните разрешителни документи за целта.
 - ПУП-ПЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия;
 - За всички формиращи отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.
8. Изготвен е доклад за предварително извършени проучвания за фотоволтаични системи по отношение на обекта на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична централа в землището на с. Дончево, общ. Добричка, които обхващат:
 - данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
 - мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
 - степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;
 - наличен софтуер и неговата валидност за избраното местоположение.
9. Територията на ПУП-ПЗ се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Гореописаният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на

процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, обявена със Заповед № РД-989 от 10 декември 2020 г. на министъра на ОСВ е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 9.1. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на защитените зони. Най-близо е границите на защитена зона BG0000107 „Суха река” - на около 12 км.
- 9.2. Разглежданият имот е урбанизирана територия с НТП „За стопански двор“.
- 9.3. Реализацията на плана съвместно с реализацията на одобрените П, П, ИП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- 9.4. Реализацията на плана в посочените граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.
- 9.5. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 65 км, а най-близката влажна зона – Суха река е на около 28 км.
- 9.6. Не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.
- 9.7. Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.
- 9.8. Няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
- 9.9. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- 9.10. Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.
- 9.11. Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.
10. Със становището си РЗИ-Добрич преценява, че представената информация във връзка с реализиране на проекта за ПУП-ПЗ съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същият няма вероятност да

окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията в становище изх. № 10-9-1/01.02.2022 г.

11. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на село Дончево и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
13. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
15. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02. 03. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ